



TOREC DEVELOPMENTS

شركة التعمير للتطوير العقاري - الراوي

إحدى شركات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مشروع صبا ريزيدنس  
بمدينة السادس من أكتوبر  
المرحلة الثانية  
عمرات (27-45-51)  
بعدد 96 وحدة سكنية



التخصيص بأسبيقة الحجز (online)  
من خلال الموقع الإلكتروني بنك التعمير والإسكان  
[www.hdb-reservation.com](http://www.hdb-reservation.com)

يتم بدء التسجيل على الموقع اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2025/06/01



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان



❖ مقدمة

❖ شروط الحجز والاشتراطات العامة

❖ خطوات حجز الوحدات

❖ الشروط المالية

❖ الشروط العقارية

❖ المساقط الافقية

❖ الأسعار ومساحات الوحدات



## مقدمة

شركة التعمير للتطوير العقاري - الاولى TORECDEVELOPMENTS (إحدى شركات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) هي شركة مساهمة مصرية وغرضها التعمير والتطوير والاستثمار العقاري في الأصول العقارية من أراض بغرض ترفيقها وتنميتها والبناء عليها من مبان يتم إنشاؤها او شراؤها او تجهيزها بغرض تأجيرها او إدارتها او استغلالها او بغرض تسوييقها وبيعها بما قد يكون عليها من منشآت سواء كاملة او مجزأة او حصص فيها وبما في ذلك المشروعات العمرانية الجديدة وما يتطلبه ذلك من تنمية الموقع.

وفي إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة الى توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الاسكان العديدة، تقوم شركة التعمير للتطوير العقاري - الاولى TORECDEVELOPMENTS بتطوير وحدات كاملة التشطيب بعدد (96) وحدة سكنية بمشروع صبا المرحلة الثانية عمارت (51-45-49) بمساحات تتراوح من (95م<sup>2</sup> الى 141م<sup>2</sup>) وبنموذج معماري مميز.

المشروع عبارة عن كمبوند متكامل الخدمات يقع على مساحة 69 فدان، بعدد 85 عمارة سكنية تتكون من دور أرضى + 5 أدوار متكررة، تبلغ نسبة المساحة البنائية 10% من إجمالي مساحة المشروع، بخلاف 4 مناطق خدمات ومناطق خضراء ويرجولات ومقاعد ومناطق لعب أطفال والمشروع محاط بأسوار وبوابات.

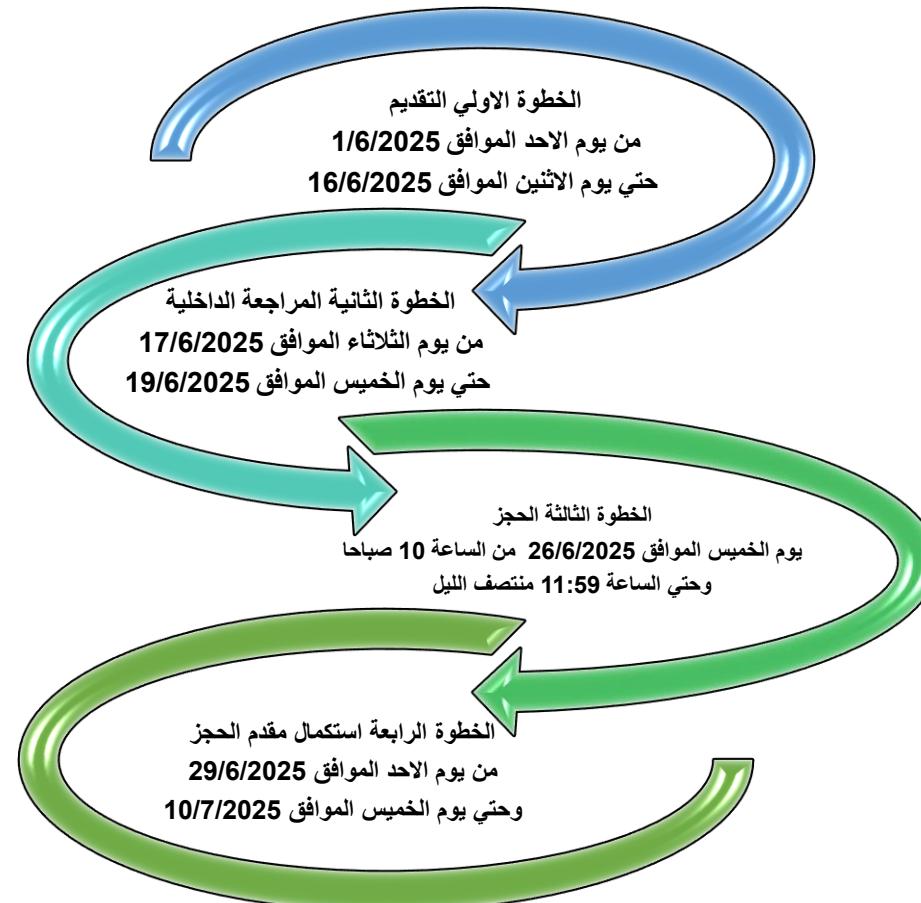


## شروط التخصيص والاشتراطات العامة

1. أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً.
2. يحق للأسرة (الزوج - الزوجة - والأولاد الصغار) التقدم لحجز أكثر من وحدة بالمشروع.
3. يعتبر الإعلان وكراسته الشروط مكملاً للعقد وأحكامه - فيما لم يتعارض مع ما ورد بعقد البيع والقواعد المعمول بها لدى الشركة.
4. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفته ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الإجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً "للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط".
5. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات وافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد جدية الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
6. يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراستة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراستة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالموقع محل الطرح.
7. يتم التعاقد الفوري بمقر شركة التعمير للتطوير العقاري-الأولى TOREC- DEVELOPMENTS خلال مدة شهرين تبدأ من تاريخ انتهاء الموعود المحدد لاستكمال مقدم الحجز.
8. يتم استلام الوحدة المخصصة خلال 3 شهور من تاريخ توقيع العقد ويبدأ استحقاق القسط الأول بعد مضي ثلاثة أشهر من تاريخ تحرير العقد.
9. حالة اختيار أسلوب السداد النقدي لكامل ثمن الوحدة يتم استكمال 50% من ثمن الوحدة حال توقيع العقد والباقي 25% خلال شهر ونسبة 25% خلال شهرين من تاريخ توقيع العقد.



## خطوات حجز الوحدات بمشروع صبا على موقع الحجز الإلكتروني Online





## خطوات حجز الوحدات بمشروع صبا على موقع الحجز الإلكتروني Online

**الخطوة الأولى (التقديم) من يوم الاحد الموافق 1/6/2025 حتى يوم الاثنين الموافق 16/6/2025 الساعة 11:59 مساءً**

- الدخول على الموقع الإلكتروني ([www.hdb-reservation.com](http://www.hdb-reservation.com)) بينك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور.
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات - الأسعار - أرقام العمارت) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة).
- في حالة عدم وجود حساب حالي للمتقدم على الموقع يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد وذلك بالضغط على (تسجيل مستخدم جديد) ثم يتم تسجيل البيانات الأساسية (اسم العميل / العنوان / الرقم القومي للعميل/ الایمیل / التليفون مع العلم ان الموقع لا يسمح بتسجيل عميل جديد برقم موبايل تم استخدامه من قبل / اسما الزوجة ورقمها القومي) ويتم تحميل صور بطاقات الرقم القومي (الزوج والزوجة) وجه وظهر في ورقة واحدة.
- في حالة الحجز باسم القاصر يتم ادراج الرقم القومي الخاص به مع تحميل صورة شهادة الميلاد.
- يجب تسجيل البريد الإلكتروني (E-mail) لضمان وصول كلمة المرور.
- يتم ارسال رسالة بكلمة مرور مؤقتة OTP صالحة لمدة خمس دقائق عن طريق كلام SMS والإيميل ويتم استخدامها في إنشاء كلمة سر دائمة من اختيار المتقدم.
- كلمة السر الدائمة يجب أن تكون من 8 أحرف إنجليزية على الأقل تحتوي على حرف كبير ورقم بالإضافة إلى أحد الرموز الخاصة مثل (\$#@!...الخ) مع الأخذ في الاعتبار انه سيتم حظر حساب العميل لمدة ساعة في حالة إدخال كلمة المرور بالخطأ (ثلاث محاولات).
- يتم الدخول على الموقع مرة أخرى من خلال الضغط على (دخول مستخدم حالي) وتسجيل الرقم القومي وكلمة المرور.
- يتم الضغط على مفتاح (أرغب في التقديم) ثم (استخراج رقم الاستئجار) وعليه سوف تظهر شاشة لمراجعة البيانات الأساسية وتعديلها حسب الحاجة.
- بعد الانتهاء من مراجعة البيانات يقوم العميل بالضغط على (تأكيد) ليظهر رقم الاستئجار على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل مبلغ جدية الحجز والاستكمال كما يمكن طباعة الاستئجار بعد ذلك.
- يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره 15150 جم (فقط مائة وواحد وخمسون ألف وخمسين جنيهًا مصريًا لا غير) دفعه واحدة وغير مجزأة — على أن يتم التحويل من حساب العميل أو أحد الأقارب حتى الدرجة الثانية فقط.

يتمثل المبلغ في 150000 جنيه (فقط مائة وخمسون ألف جنيهًا مصريًا لا غير) جدية الحجز بالإضافة إلى مبلغ 1500 جنيه (فقط ألف وخمسمائة جنيهًا مصريًا لا غير) رسوم تسجيل لا ثرد — ويتحمل القائم بالتحويل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي إلى رقم الحساب (رقم الاستئجار الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) بينك التعمير والإسكان فرع المهندسين بأحد طرق السداد التالية:

- ❖ سويفت كود HDBKEGCAXXX (ACH).
- ❖ التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH).
- ❖ التحويل من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.

سيتم ارسال رسالة SMS تفيد وصول مبلغ جدية الحجز خلال 72 ساعة (ثلاثة ايام عمل) من القيام بتحويل المبلغ لبنك التعمير والإسكان كما يمكن للعميل القيام بالاستعلام عن حالة الاستئجار على الموقع وفي حالة عدم تغيير الحالة يجب التواصل مع مركز اتصالات بنك التعمير والإسكان على رقم 17404 او عبر البريد الإلكتروني ([hdb-reservation@hdb-egy.com](mailto:hdb-reservation@hdb-egy.com)).



**الخطوة الثانية: المراجعة الداخلية من يوم الثلاثاء الموافق 17/6/2025 حتى يوم الخميس الموافق 19/6/2025**

- تم المراجعة بمعرفة البنك داخلياً.

- سوف يتم ارسال رسالة نصية (SMS) للعملاء المخالفين خلال فترة المراجعة.

**الخطوة الثالثة: الحجز يوم الخميس الموافق 26/6/2025 من الساعة 10 صباحاً حتى الساعة 11:59 منتصف الليل.**

- الدخول على الموقع مرة أخرى بكلمة المرور والرقم القومي.

- الضغط على "ارغب في التقدم" ثم الضغط على ايقونة "احجز الان".

- يتم ظهر شاشة توضح الشروط والاحكام (اللاظاع فقط).

- يتم ظهر شاشة توضح البيانات الاساسية بالاستماره السابق تسجيلها (اللاظاع فقط).

- ثم ظهر شاشة تمثل بيانات الوحدات المتاحة للحجز عليها مرتبة على النحو التالي:

#### بيانات الوحدة السكنية

المدينة

المحافظة

الحي

المنطقة

نوع الوحدة

المجاورة

رقم الوحدة السكنية

رقم العمارة

نموذج الوحدة

مساحة الوحدة

نوع الدور

رقم الدور

أقر بصدق البيانات والمستندات المقدمة مهـى وأتحمل كامل المسـؤلية المـدنـية والـجنـالـية، وـفـى حـالـة مـخـالـفة هـذـه الـبـيـانـات أـو الـمـسـتـنـدـات لـلـحـقـيقـة، يـعـتـبر طـلـب لـاغـي وـلـيـعـتـدـهـ بـهـ، دونـ أـدـنـى مـسـؤـلـيـةـ عـلـىـ الـجـوـهـةـ الـإـدـارـيـةـ أـوـ بنـكـ التـعـمـيرـ وـالـإـسـكـانـ.

ارسال الطلب

رجوع للتعديل

- ثم الضغط على مفتاح ارسال الطلب مع امكانية طباعة كامل بيانات الاستماره.

سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني [www.hdb-reservation.com](http://www.hdb-reservation.com) بينك التعمير والإسكان بعد الانتهاء من فترة الحجز حتى يتمكن السادة العملاء الغير حاجزين من تسجيل طلبات رد مبلغ جدية الحجز بعد خصم رسوم التسجيل، يتم تنفيذ الطلب خلال "خمسة أيام عمل" من تاريخ تقديم الطلب ويتم رد المبلغ بنفس أسلوب السداد.



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان



**الخطوة الرابعة: يتم استكمال باقي مقدم الحجز خلال الفترة من الاحد الموافق 29/6/2025 حتى الخميس الموافق 10/7/2025**

- في حالة عدم استكمال الاجراءات او الغاء حجز الوحدة السكنية يتم الرجوع للشركة مع مراعاة حالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية.



## الشروط المالية

### أولاً: الأسعار

- أسعار الوحدات محددة ببيان الوحدات بالجدول المرفقة شاملة نسب التميز لكل وحدة.
- وديعة الصيانة المقررة بواقع 8 % من قيمة السعر النقدي للوحدة والموضحة بالشروط العقارية بالكراسة يتم سدادها عند الاستلام.
- يتم تحديد قيمة تقديرية (1 % من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدماً عند الاستلام في العام التالي ويتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد بقيمة 3500 جنية كمصاريف إدارية للشركة عند توقيع العقد.
- يتم سداد مصاريف المرافق (عداد غاز - عداد كهرباء - عداد مياه) وفقاً للقواعد المقررة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

### ثانياً: أسلوب السداد

- (1) سداد مبلغ جدية الحجز وقدره 150000 جم (فقط مائة وخمسون ألف جنية مصرى لا غير) بالإضافة إلى مبلغ 1500 جنية (فقط ألف وخمسمائة جنيه مصرى لا غير) رسوم تسجيل لا تُرد - دفعه واحدة وغير مجزأة- عند التقدم للحجز بأحدى وسائل الدفع التالية:-

- سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والإسكان- فرع المهندسين.
- عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان . فرع المهندسين.
- تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان . فرع المهندسين (من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

### مع مراعاة ما يلى عند التحويل:

- رقم الحساب المعول اليه: (رقم الاستثمار) المستخرج من الموقع.
- اسم المستفيد: اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم) سارية.

- (2) استكمال سداد 15% بالإضافة إلى (1% مصاريف ادارية + 0.5% مجلس أمناء) من إجمالي ثمن الوحدة طبقاً لأنظمة السداد الموضحة بالجدول المرفقة حسب اختيار العميل خلال الفترة من 29/6/2025 حتى 10/7/2025 وبنفس اسلوب سداد جدية الحجز (سويفت / ACH / تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

**على أن يقوم العميل بسداد مبلغ الاستكمال بأحدى وسائل الدفع الموضحة عالية على حساب رقم الاستثمار الذي قام باستخراجه من الموقع.**



**(3) أنظمة سداد باقي قيمة الوحدة (85 %): يتم اختيار أحد الأنظمة الثلاثة التالية.**

**النظام الأول: سداد كامل ثمن الوحدة (نقداً):**

نسبة المسدد من قيمة الوحدة	بيان	م
% 35	سداد دفعة تعادل 35 % من قيمة الوحدة حال التوقيع على العقد ليصبح إجمالي المسدد عند التوقيع 50 % من قيمة الوحدة	1
% 25	سداد دفعة تعادل 25 % من قيمة الوحدة خلال شهر من تاريخ توقيع العقد	2
% 25	سداد دفعة تعادل 25 % من قيمة الوحدة خلال شهرين من تاريخ توقيع العقد	3

**النظام الثاني: تقسيط باقي ثمن الوحدة**

باقي ثمن الوحدة (الـ 85 %) يتم سداده على اقساط ربع سنوية متساوية لمدة 3 سنوات او 5 سنوات او 7 سنوات وبموجب شيكات آجلة (مصدق عليها بصحة التوقيع) بقيمة كل قسط وفقاً لجدول الاقساط المرفقة وطبقاً لاختيار العميل ويستحق القسط الأول بعد ثلاثة أشهر من تاريخ توقيع العقد.

❖ يتم التواصل مع الشركة لسداد الأقساط المستحقة (عنوان الشركة: B107 القرية الذكية - طريق مصر اسكندرية الصحراوي الكيلو 28 محافظة الجيزة، ت 15491 او عبر البريد الإلكتروني [info@torecdevelopments.com.eg](mailto:info@torecdevelopments.com.eg)

❖ في حالة التأخير عن سداد أي دفعه / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل 2.5 % (مصاريف إدارية) تحتسب شهرياً من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق حتى تمام تاريخ السداد.

**النظام الثالث: السداد من خلال برنامج التمويل العقاري الحر مع بنك التعمير والإسكان**

يمكن للسادة حاجزي الوحدات سداد باقي ثمن الوحدة الـ 85 % من خلال برنامج التمويل العقاري او الشهادة العقارية بينك التعمير والإسكان... وفقاً للقواعد المعمول بها، مع الالتزام بسداد اية مبالغ تستحق للشركة بمجرد حلول آجالها وذلك لحين الحصول على التمويل العقاري.



## الشروط العقارية

(1) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلة أو المقيدة للملكية إلا بموافقة كتابية من الشركة البائعة وبشرط سداد كافة المستحقات حتى تاريخ تقديم طلب التنازل والمصاريف المقررة.

(2) حالات الغاء التخصيص:-

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.

- بناء علي طلب المخصص له الوحدة.

- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الـ 15 % بالإضافة إلى (1 % مصاريف إدارية + 0.5 % لحساب مجلس الأمانة) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوعة للسداد.

- عدم سداد أي قسط من الأقساط طبقاً لأسلوب السداد.

- التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الشركة.

- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.

- عدم التعاقد على الوحدة في موعد غايته 2025/09/11.

- عدم استلام الوحدة في موعد غايته 2025/12/11.

(3) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المدفوعة في حالة الغاء التخصيص قبل التعاقد هي:-

- يتم خصم 3 % من إجمالي قيمة الوحدة.

(4) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المدفوعة في حالة الغاء التخصيص بعد التعاقد هي:-

- يتم خصم 10 % من إجمالي قيمة الوحدة



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان



5) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص بعد الاستلام هي:-

- يتم خصم مبلغ يعادل نسبة 10 % وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع 10 % سنويًا من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ استرداد حيازة الوحدة.

6) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو الشركة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة على عنوان صاحب الشأن المدون بالاستمارة.





صبا ریزیدنس  
محور اسکان فوق متوسط



صبا ريزيدنس  
محور الاسكان فوق متوسط

اجمالي: 85 عمارة 2040 وحدة سكنية  
اجمالي مساحة المشروع: 69 فدان  
الموقع: تقاطع محور البوليفارد مع الطريق الدائري الأوسطي

موقع صبا ريزيدنس (فوق متوسط)

صبا ريزيدنس  
محور الاسكان فوق متوسط

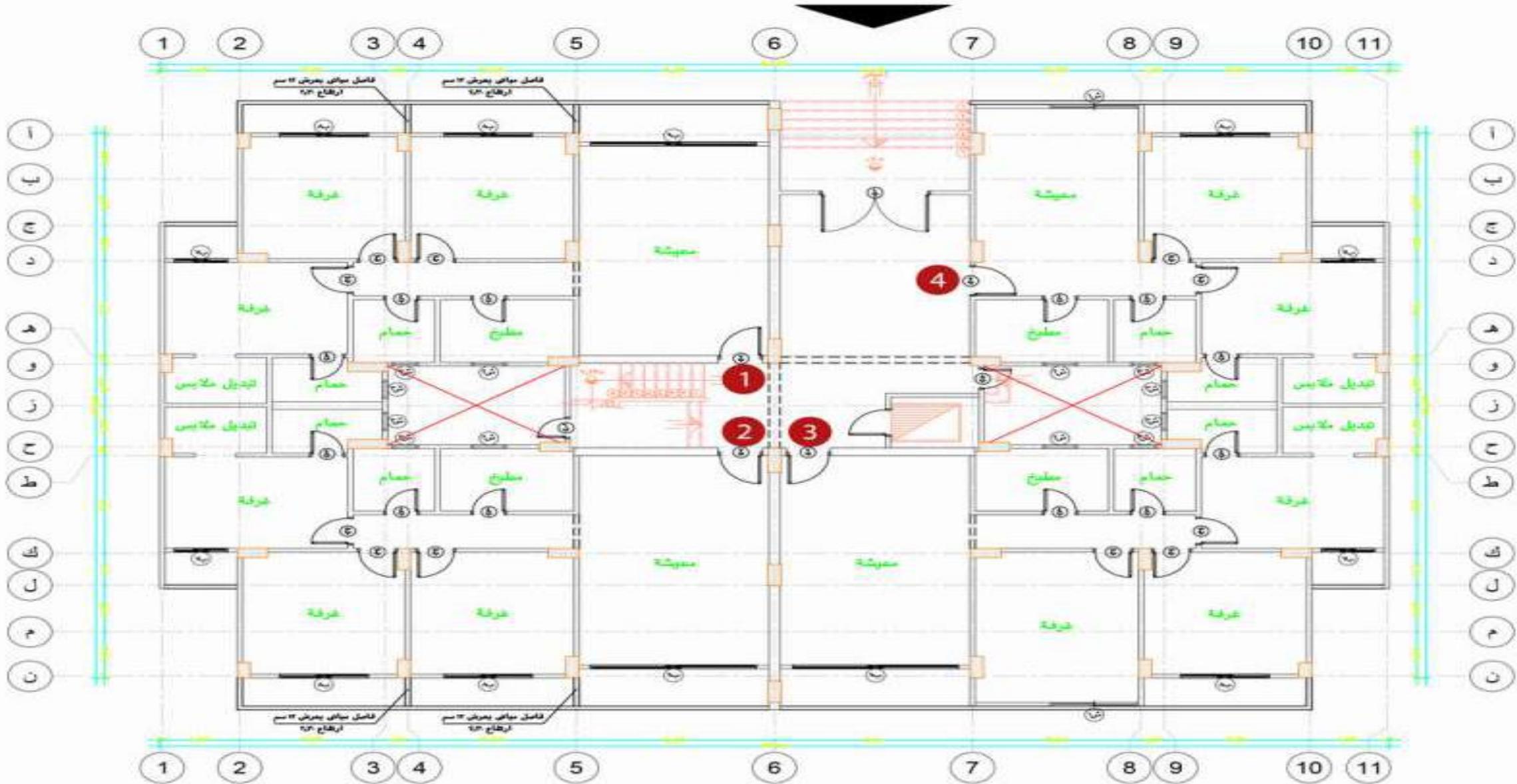
اجمالى: 85 عمارة 2040 وحدة سكنية  
اچمالی مساحة المشروع: 69 فدان  
الموقع: تقاطع محور الوليفارد مع الطريق الدائري الأوسطي

# ترتيب عمارات المشروع

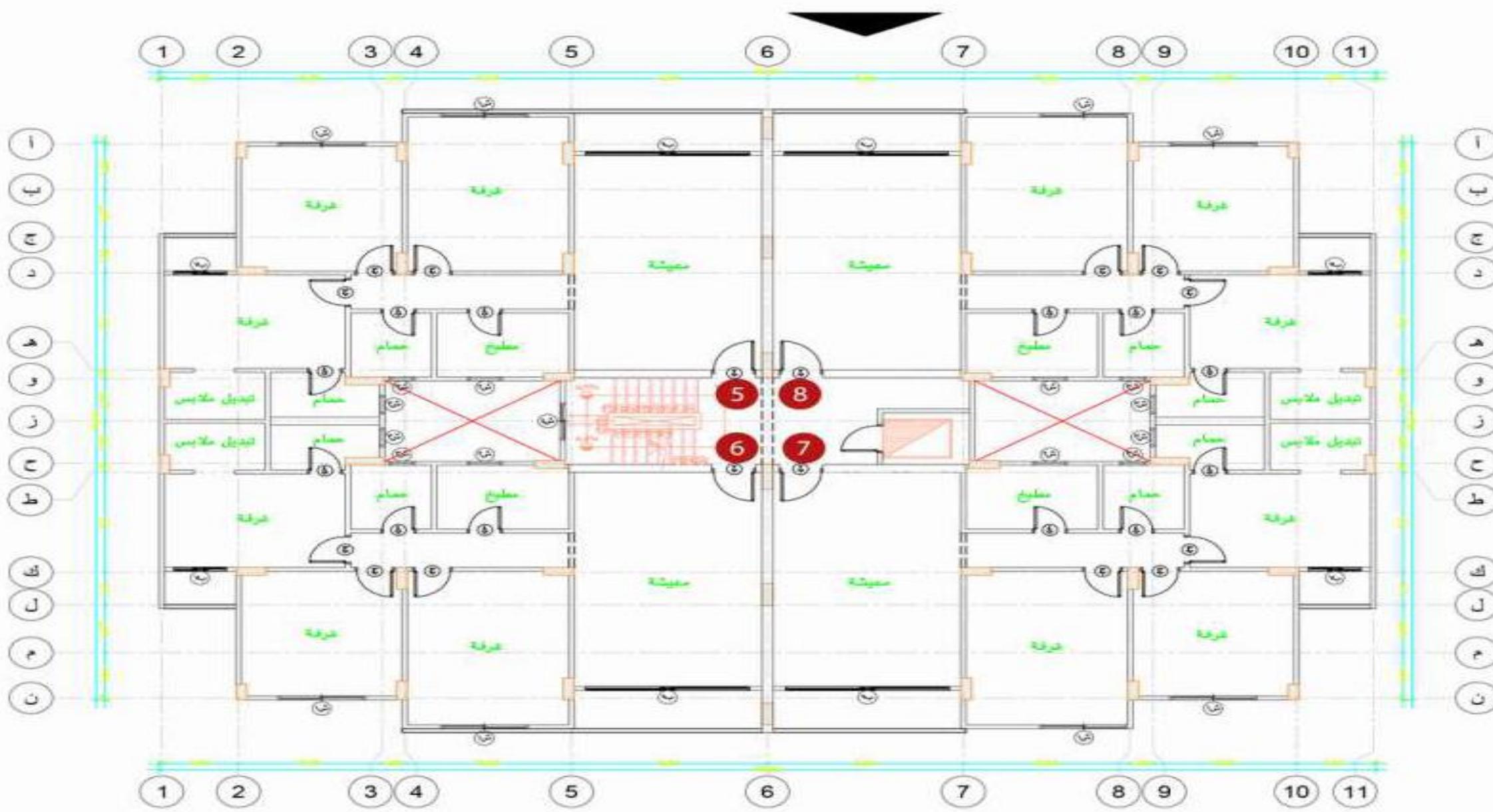


العمارات محل الطرح

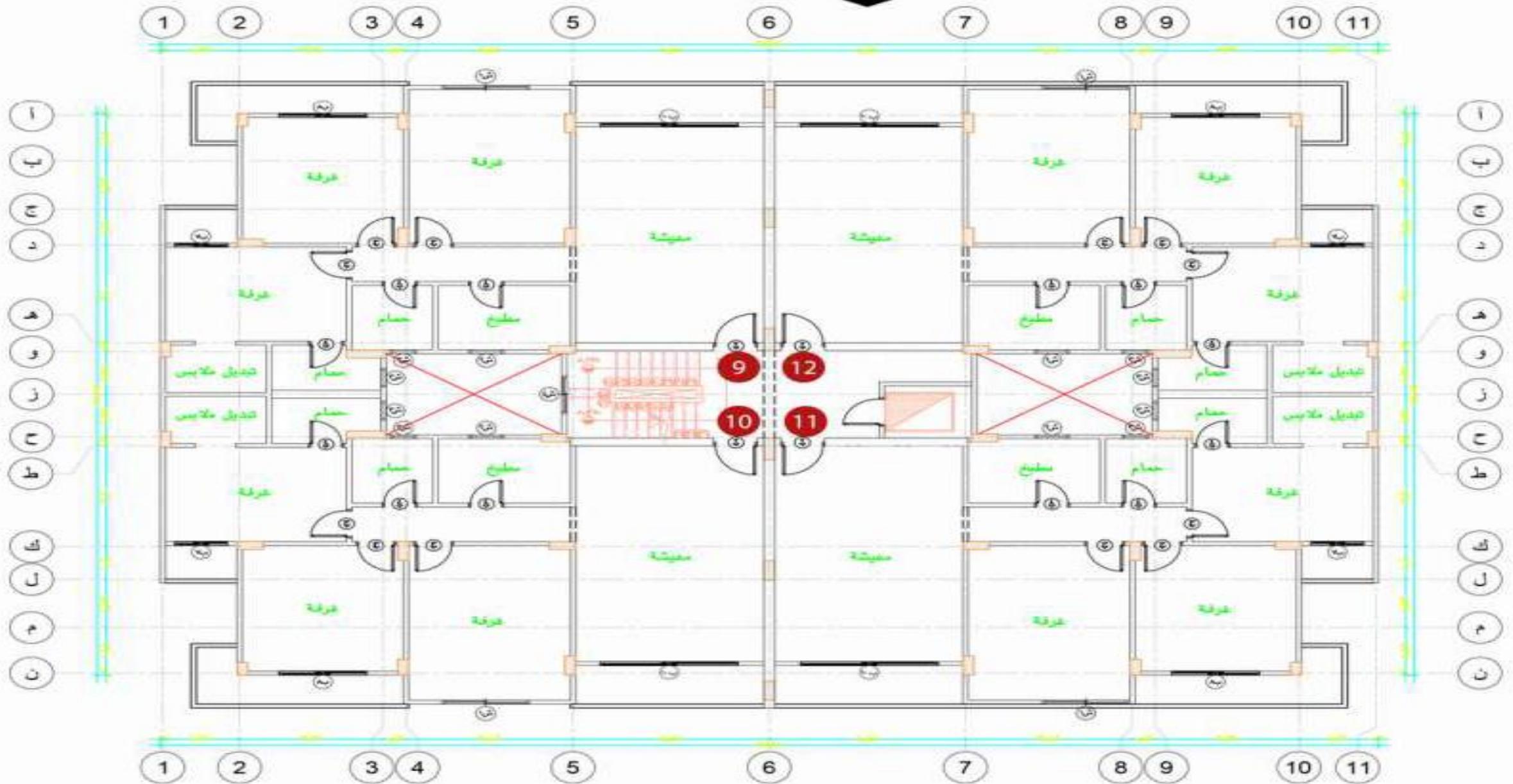
## نماذج العمارات الفردية



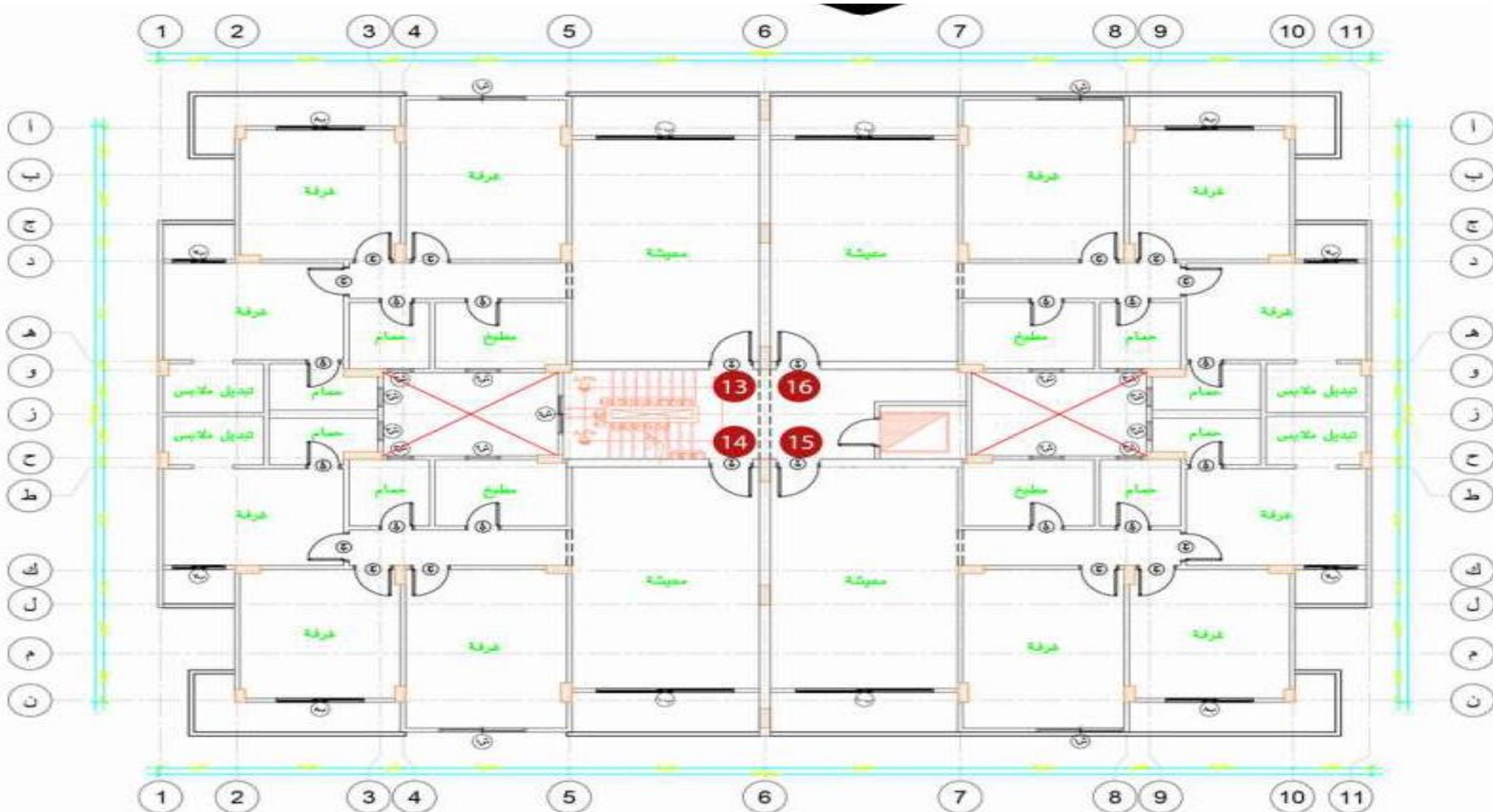
مسقط أفقى للدور الأرضي



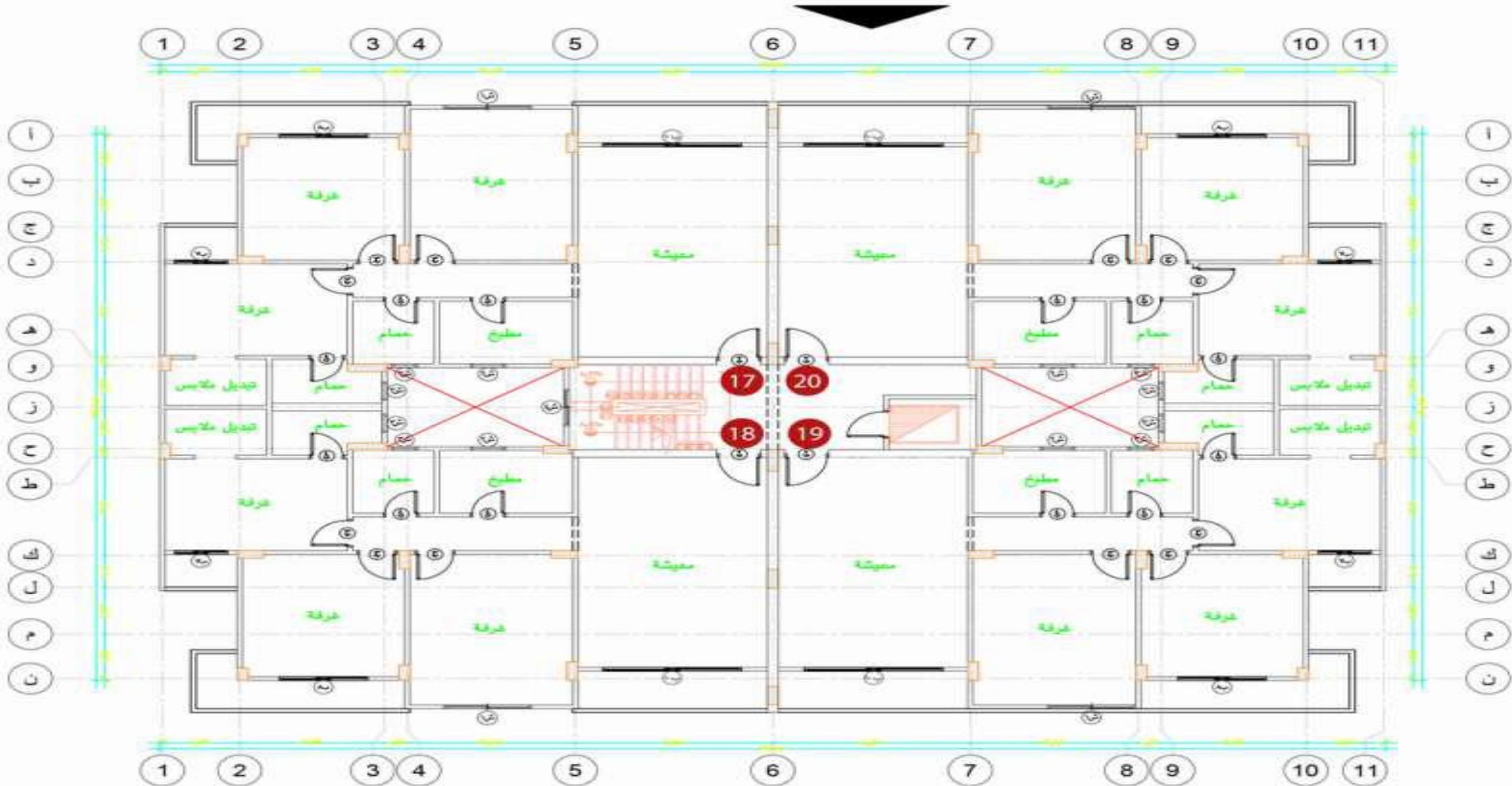
مسقط أفقى للدور الأول



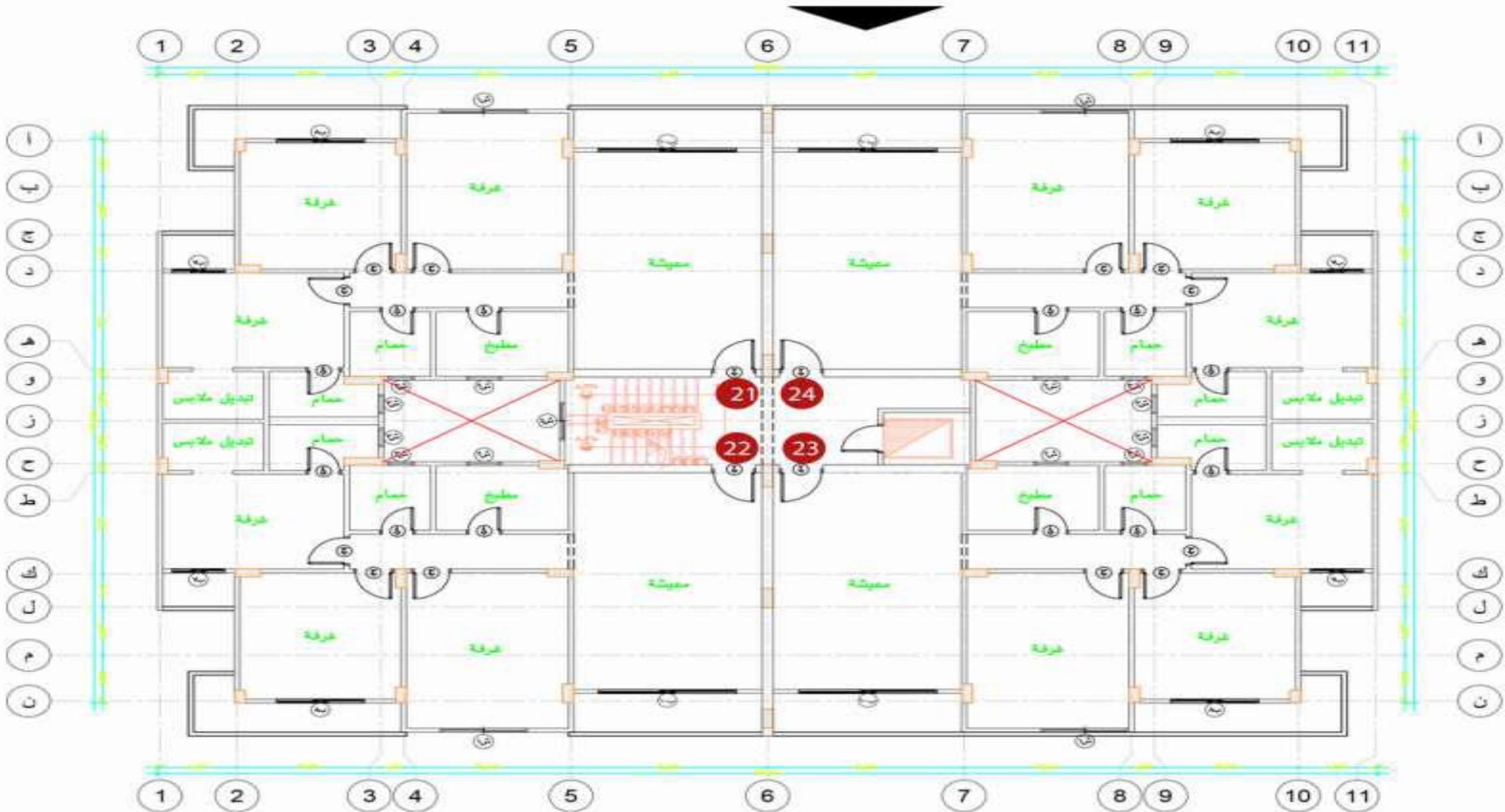
مسقط أفقى للدور الثاني



مسقط أفقی للدور الثالث

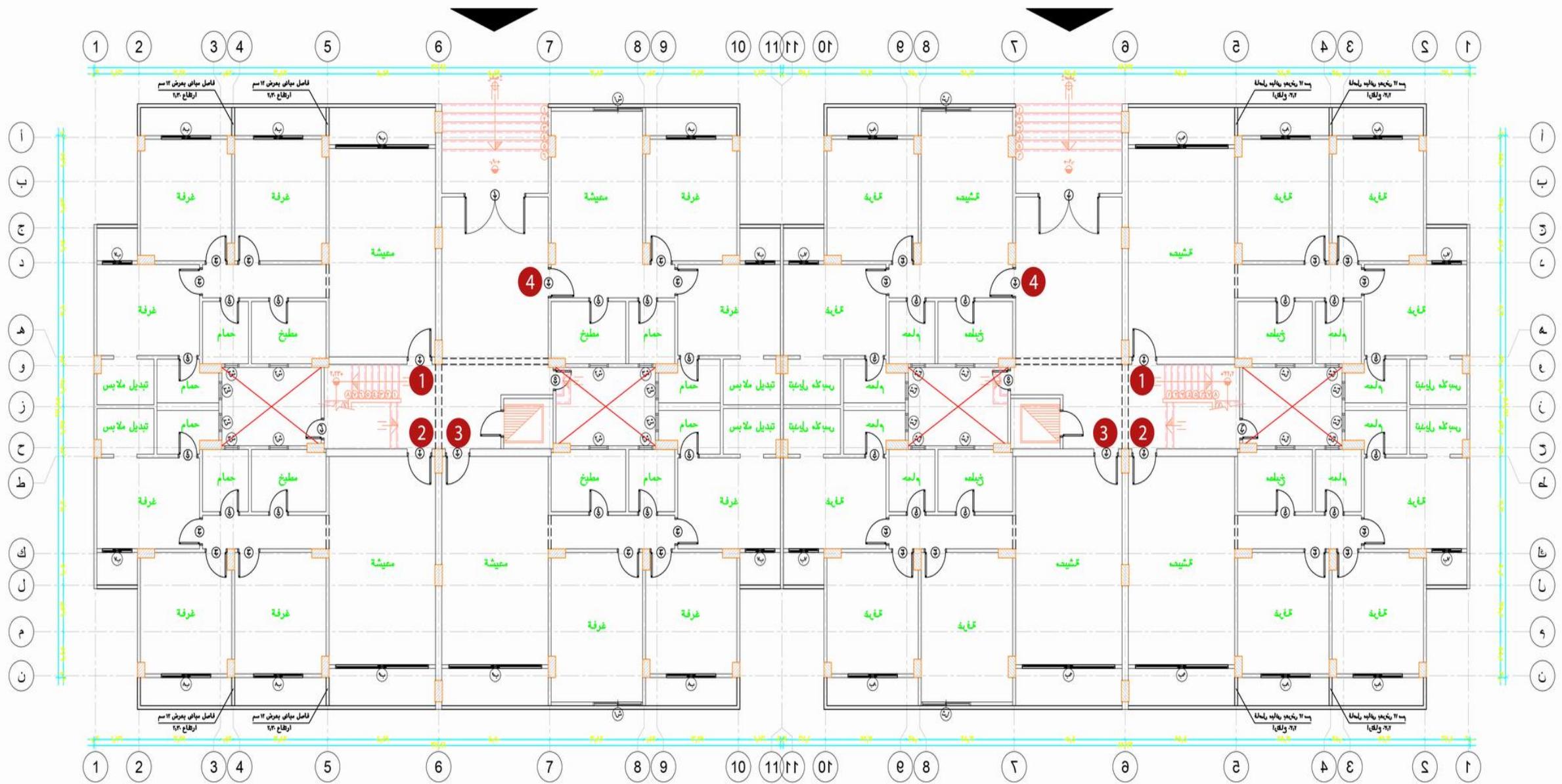


مسقط أفقي للدور الرابع

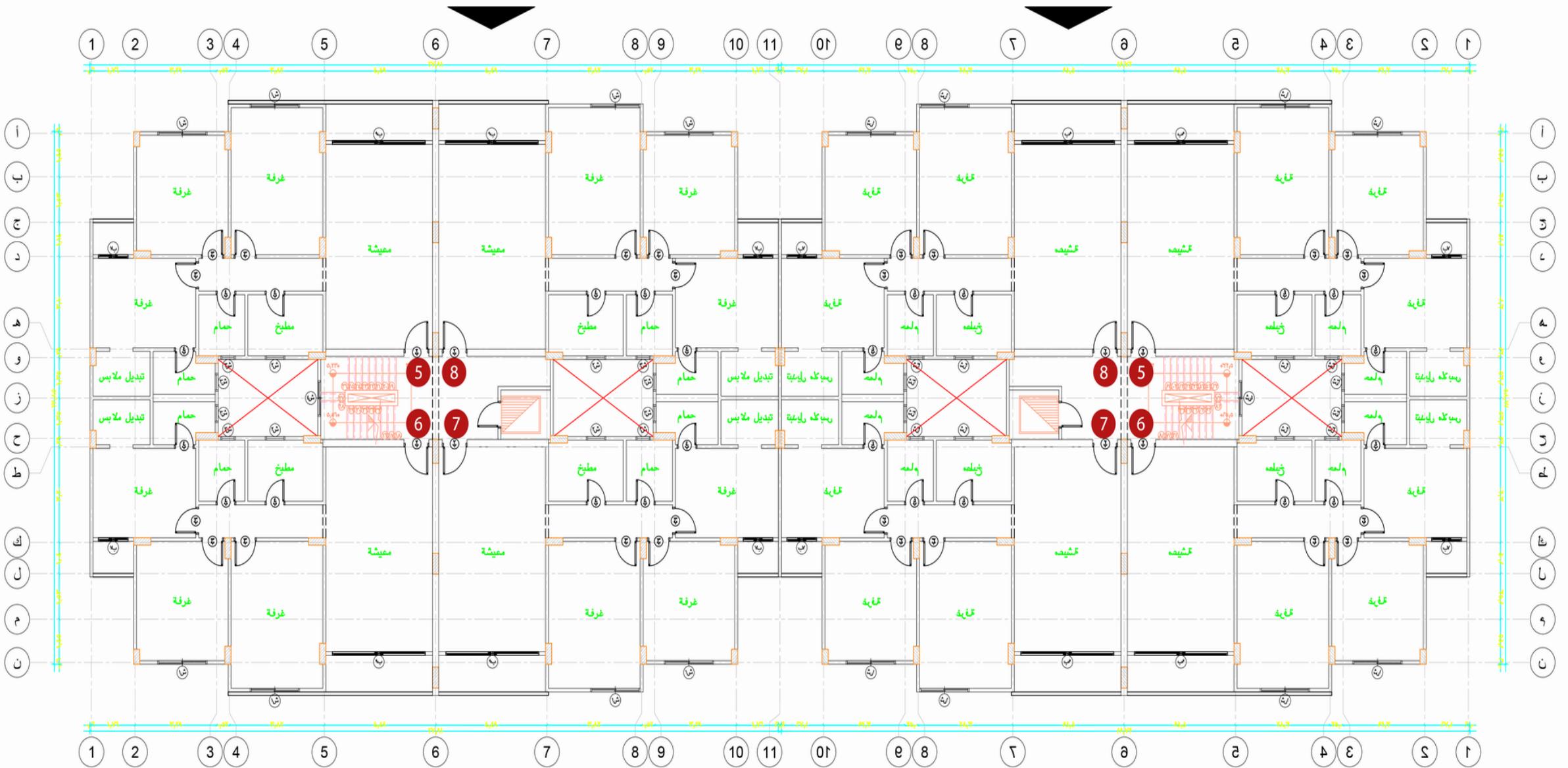


مسقط أفقي للدور الخامس

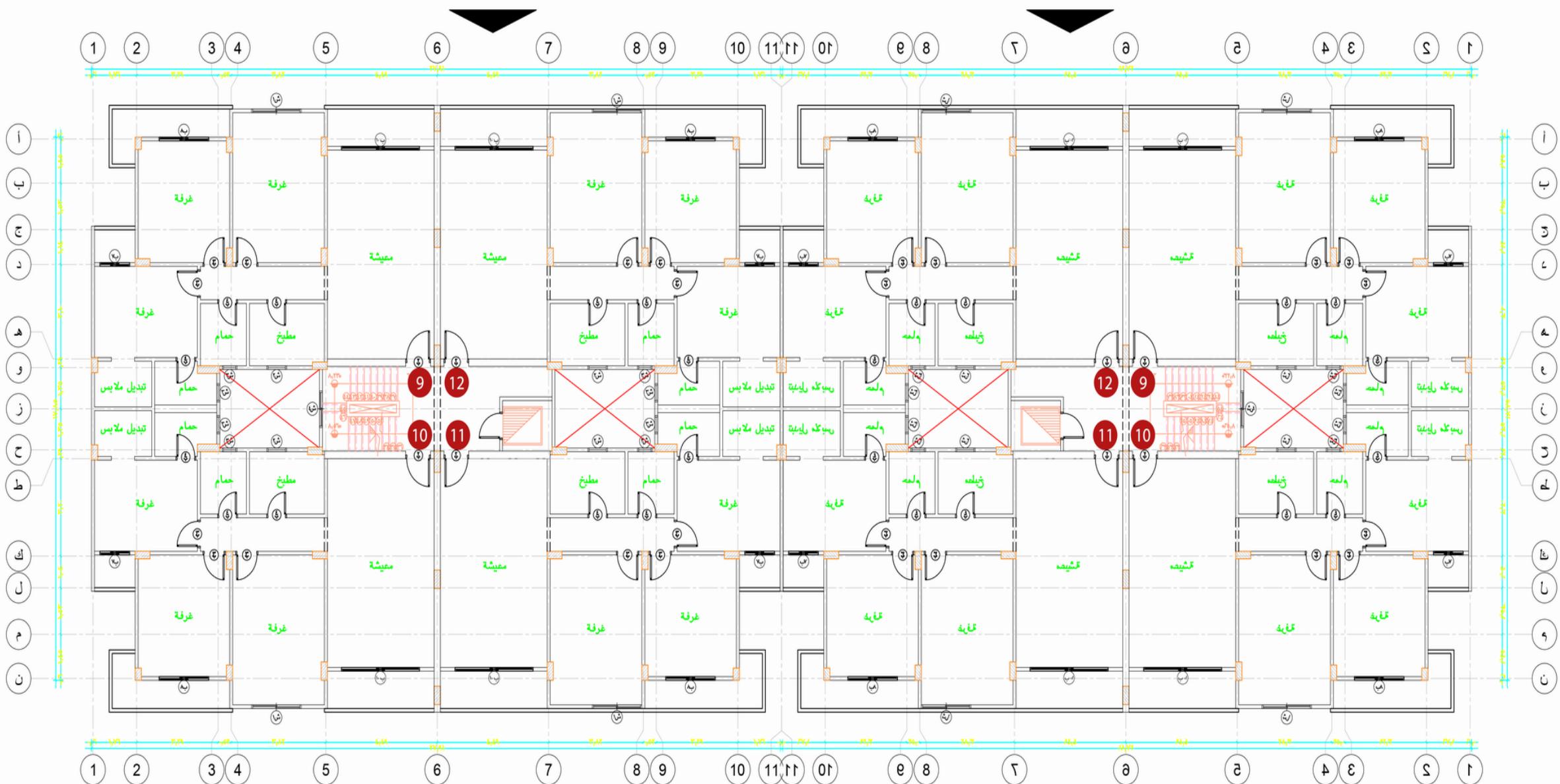
# نماذج العمارات المزدوجة



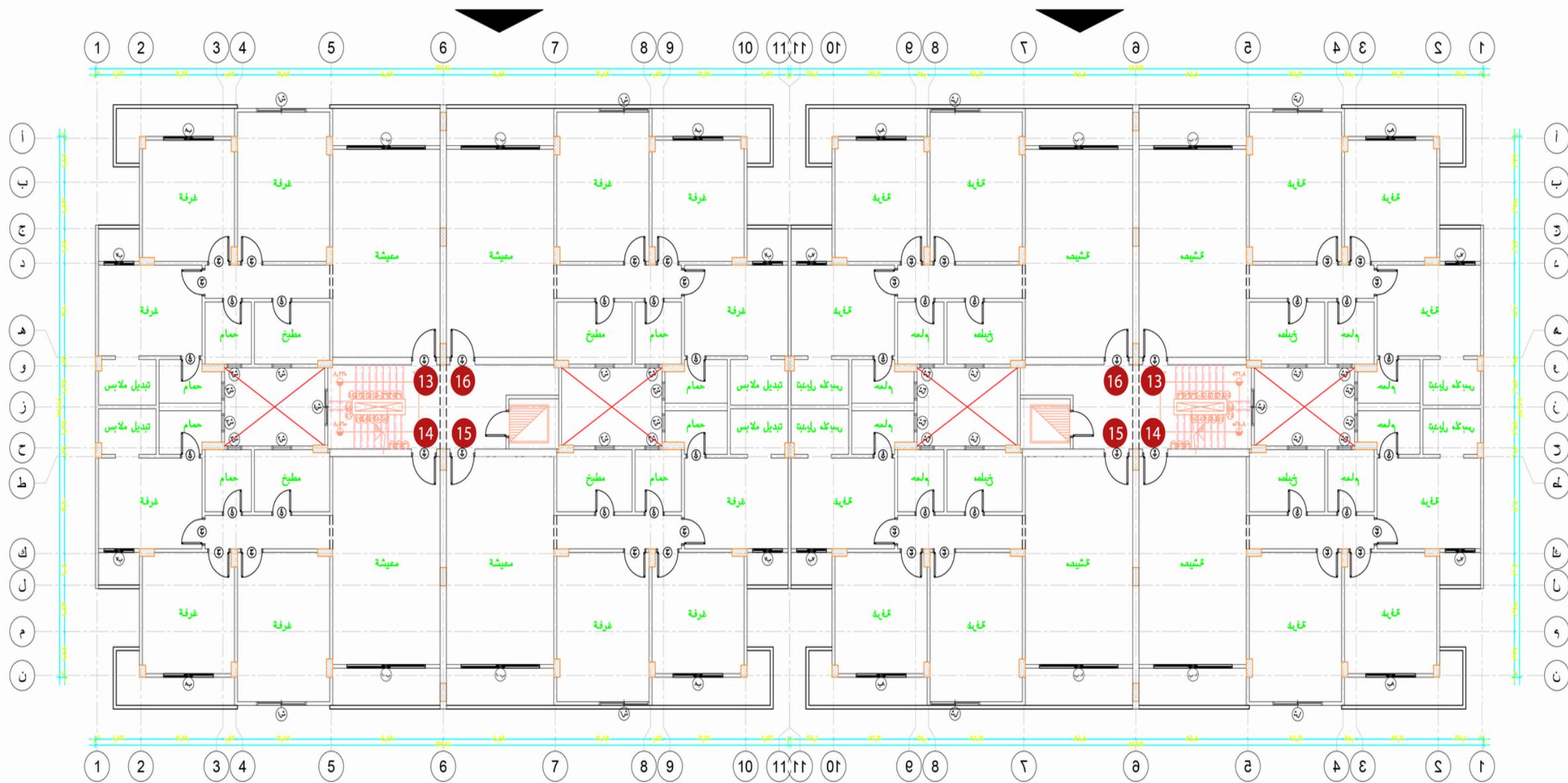
مسقط أفقي للدور الأرضي



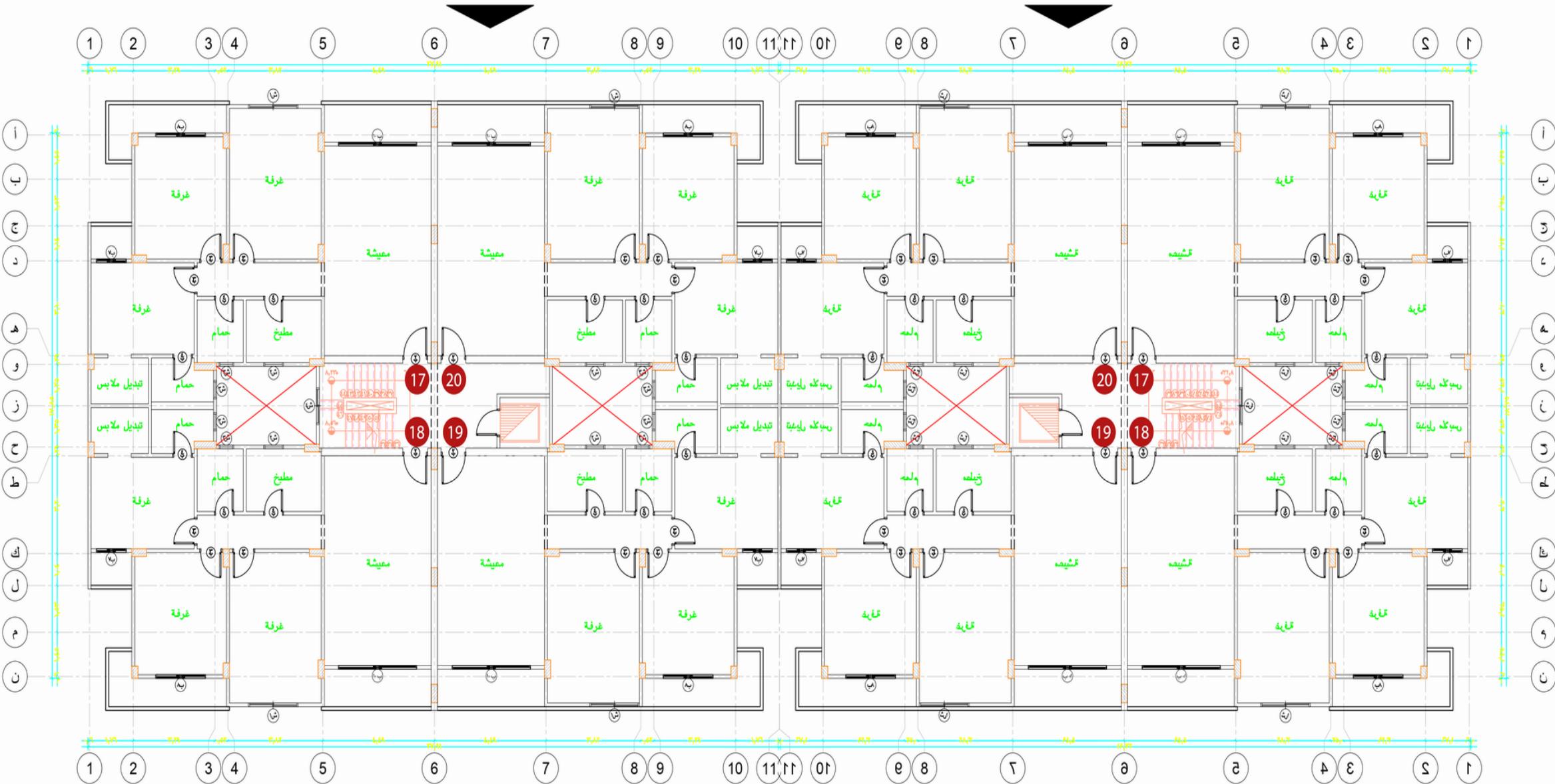
مسقط أفقى للدور الأول



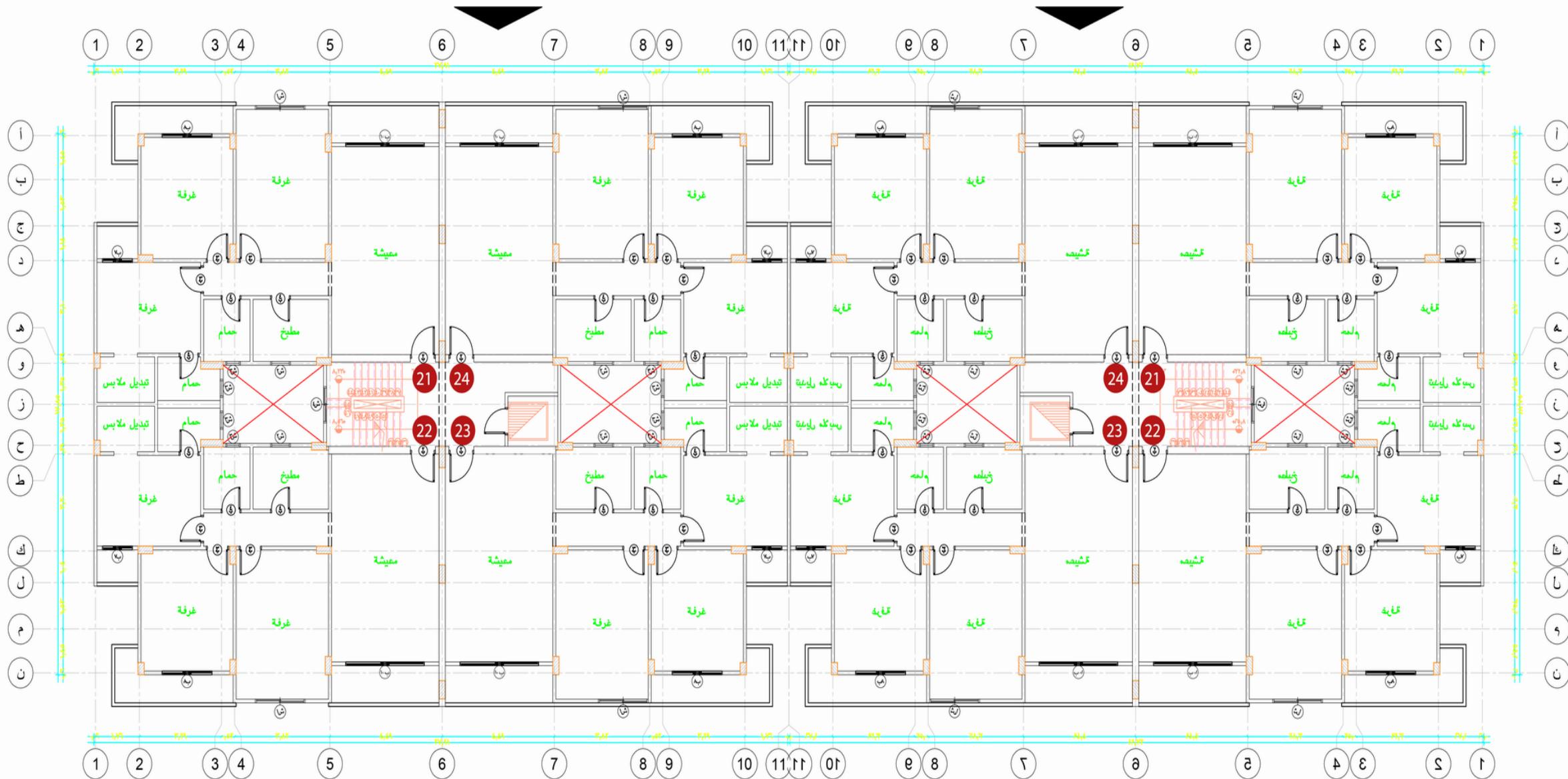
مسقط أفقی للدور الثاني



مسقط أفقي للدور الثالث



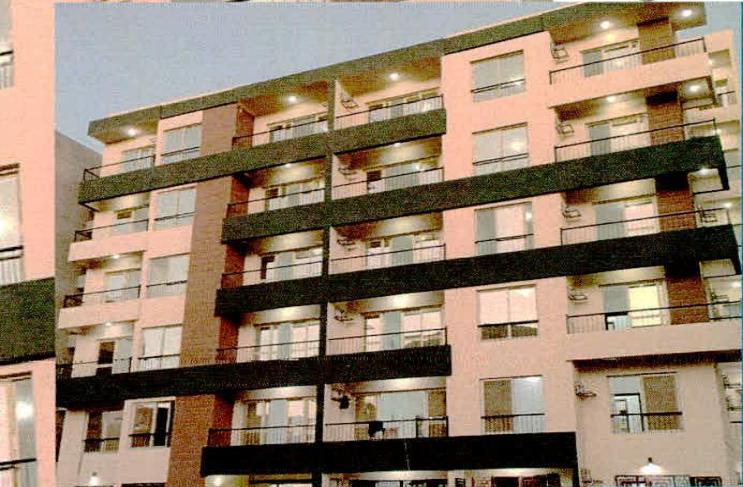
مسقط أفقي للدور الرابع



مسقط أفقي للدور الخامس



## صور من الواقع لاعمال الواجهات والمداخل والتشطيبات الداخلية



المنطقة	المدينة	م	الوحدة	رقم العماره	الدور	المساحة	التميز	السعر النقدي	جديدة الحجز	السداد النقدي	حالة التقسيط لمدة 3 سنوات	قيمة القسط	حالة التقسيط لمدة 5 سنوات	حالة التقسيط لمدة 7 سنوات		
استكمال الامانة	الربع سنوي	استكمال الامانة	الربع سنوي	استكمال الامانة	الربع سنوي	استكمال الامانة	الربع سنوي	استكمال الامانة	الربع سنوي	استكمال الامانة	الربع سنوي	استكمال الامانة	الربع سنوي	استكمال الامانة	الربع سنوي	
بعد 28 قسط	بعد 20 قسط	بعد 12 قسط	بعد 10 قسط	بعد 8 قسط	بعد 6 قسط	بعد 4 قسط	بعد 2 قسط	مجلس أمانة	ادارية	الربع سنوي	استكمال الامانة	الربع سنوي	استكمال الامانة	الربع سنوي	استكمال الامانة	
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	1	27	1	الارضي	1.06	140	2,737,339	301,661	150,000	477,307	269,298	589,489	190,475	702,130	156,777
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	2	27	2	الارضي	1.06	139	2,717,786	298,435	150,000	472,826	267,375	584,207	189,114	696,043	155,657
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	3	27	3	الارضي	1.04	139	2,666,508	289,974	150,000	461,075	262,330	570,354	185,546	680,080	152,720
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	4	27	4	الارضي	1.02	95	1,787,386	144,919	150,000	259,609	175,842	332,861	124,373	406,411	102,370
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	5	27	5	الأول	1.08	134	2,669,459	290,461	150,000	461,751	262,620	571,152	185,751	680,999	152,889
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	6	27	6	الأول	1.08	134	2,669,459	290,461	150,000	461,751	262,620	571,152	185,751	680,999	152,889
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	7	27	7	الأول	1.06	134	2,620,024	282,304	150,000	450,422	257,757	557,797	182,311	665,610	150,058
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	8	27	8	الأول	1.04	134	2,570,590	274,147	150,000	439,094	252,894	544,442	178,872	650,221	147,227
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	9	27	9	الثاني	1.08	141	2,808,908	313,470	150,000	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	10	27	10	الثاني	1.08	141	2,808,908	313,470	150,000	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	11	27	11	الثاني	1.06	141	2,756,891	304,887	150,000	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	12	27	12	الثاني	1.04	141	2,704,875	296,304	150,000	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	13	27	13	الثالث	1.08	141	2,808,908	313,470	150,000	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	14	27	14	الثالث	1.08	141	2,808,908	313,470	150,000	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	15	27	15	الثالث	1.06	141	2,756,891	304,887	150,000	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	16	27	16	الثالث	1.04	141	2,704,875	296,304	150,000	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	17	27	17	الرابع	1.08	141	2,808,908	313,470	150,000	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	18	27	18	الرابع	1.08	141	2,808,908	313,470	150,000	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	19	27	19	الرابع	1.06	141	2,756,891	304,887	150,000	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	20	27	20	الرابع	1.04	141	2,704,875	296,304	150,000	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	21	27	21	الخامس	1.06	141	2,756,891	304,887	150,000	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	22	27	22	الخامس	1.06	141	2,756,891	304,887	150,000	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	23	27	23	الخامس	1.04	141	2,704,875	296,304	150,000	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	24	27	24	الخامس	1.02	141	2,652,858	287,722	150,000	457,947	260,987	566,667	184,596	675,831	151,939
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	25	45	1	الارضي	1.06	140	2,737,339	301,661	150,000	477,307	269,298	589,489	190,475	702,130	156,777
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	26	45	2	الارضي	1.06	139	2,717,786	298,435	150,000	472,826	267,375	584,207	189,114	696,043	155,657
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	27	45	3	الارضي	1.04	139	2,666,508	289,974	150,000	461,075	262,330	570,354	185,546	680,080	152,720
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	28	45	4	الارضي	1.02	95	1,787,386	144,919	150,000	259,609	175,842	332,861	124,373	406,411	102,370
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	29	45	5	الأول	1.08	134	2,669,459	290,461	150,000	461,751	262,620	571,152	185,751	680,999	152,889
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	30	45	6	الأول	1.08	134	2,669,459	290,461	150,000	461,751	262,620	571,152	185,751	680,999	152,889
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	31	45	7	الأول	1.06	134	2,620,024	282,304	150,000	450,422	257,757	557,797	182,311	665,610	150,058
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	32	45	8	الأول	1.04	134	2,570,590	274,147	150,000	439,094	252,894	544,442	178,872	650,221	147,227
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	33	45	9	الثاني	1.08	141	2,808,908	313,470	150,000	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	34	45	10	الثاني	1.08	141	2,808,908	313,470	150,000	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	35	45	11	الثاني	1.06	141	2,756,891	304,887	150,000	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	36	45	12	الثاني	1.04	141	2,704,875	296,304	150,000	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	37	45	13	الثالث	1.08	141	2,808,908	313,470	150,000	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876

حالة التقسيط لمدة 7 سنوات		حالة التقسيط لمدة 5 سنوات		حالة التقسيط لمدة 3 سنوات		السداد النقدي		جدية الحجز	السعر النقدي	التميز	المساحة	الدور	رقم الوحدة	رقم العمارة	المنطقة	المدينة	م
قيمة القسط الربع سنوي بعد 28 قسط	استكمال الـ 1% + 15% %0.5 + أمناء مجلس	قيمة القسط الربع سنوي بعد 20 قسط	استكمال الـ 1% + 15% %0.5 + أمناء مجلس	قيمة القسط الربع سنوي بعد 12 قسط	استكمال الـ 1% + 15% %0.5 + إدارية مجلس	استكمال الـ 1% + 15% %0.5 + إدارية مجلس	استكمال الـ 1% + 15% %0.5 + إدارية مجلس										
160,876	724,409	195,455	608,824	276,339	493,708	313,470	150,000	2,808,908	1.08	141	الثالث	14	45	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الثالث	15	45	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	39	
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الثالث	16	45	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	40	
160,876	724,409	195,455	608,824	276,339	493,708	313,470	150,000	2,808,908	1.08	141	الرابع	17	45	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	41	
160,876	724,409	195,455	608,824	276,339	493,708	313,470	150,000	2,808,908	1.08	141	الرابع	18	45	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	42	
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الرابع	19	45	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الرابع	20	45	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	44	
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الخامس	21	45	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	45	
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الخامس	22	45	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	46	
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الخامس	23	45	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	47	
151,939	675,831	184,596	566,667	260,987	457,947	287,722	150,000	2,652,858	1.02	141	الخامس	24	45	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	
156,777	702,130	190,475	589,489	269,298	477,307	301,661	150,000	2,737,339	1.06	140	الأرضي	1	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	49	
152,720	680,080	185,546	570,354	262,330	461,075	289,974	150,000	2,666,508	1.04	139	الأرضي	2	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	50	
149,783	664,117	181,978	556,501	257,285	449,323	281,513	150,000	2,615,229	1.02	139	الأرضي	3	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	51	
104,377	417,321	126,812	342,329	179,290	267,641	150,701	150,000	1,822,433	1.04	95	الأرضي	4	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	52	
152,889	680,999	185,751	571,152	262,620	461,751	290,461	150,000	2,669,459	1.08	134	الأول	5	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	53	
150,058	665,610	182,311	557,797	257,757	450,422	282,304	150,000	2,620,024	1.06	134	الأول	6	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	54	
147,227	650,221	178,872	544,442	252,894	439,094	274,147	150,000	2,570,590	1.04	134	الأول	7	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	55	
150,058	665,610	182,311	557,797	257,757	450,422	282,304	150,000	2,620,024	1.06	134	الأول	8	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	56	
160,876	724,409	195,455	608,824	276,339	493,708	313,470	150,000	2,808,908	1.08	141	الثاني	9	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	57	
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الثاني	10	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	58	
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الثاني	11	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	59	
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الثاني	12	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	60	
160,876	724,409	195,455	608,824	276,339	493,708	313,470	150,000	2,808,908	1.08	141	الثالث	13	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	61	
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الثالث	14	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	62	
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الثالث	15	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	63	
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الثالث	16	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	64	
160,876	724,409	195,455	608,824	276,339	493,708	313,470	150,000	2,808,908	1.08	141	الرابع	17	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	65	
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الرابع	18	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	66	
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الرابع	19	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	67	
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الرابع	20	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	68	
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الخامس	21	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	69	
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الخامس	22	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	70	
151,939	675,831	184,596	566,667	260,987	457,947	287,722	150,000	2,652,858	1.02	141	الخامس	23	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	71	
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الخامس	24	49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	72	
156,777	702,130	190,475	589,489	269,298	477,307	301,661	150,000	2,737,339	1.06	140	الأرضي	1	51	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	73	
155,657	696,043	189,114	584,207	267,375	472,826	298,435	150,000	2,717,786	1.06	139	الأرضي	2	51	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	74	

المنطقة	المدينة	م	الوحدة	رقم العماره	الدور	المساحة	التميز	السعر النقدي	جديدة الحجز	السداد النقدي	حاله التقسيط لمدّة 3 سنوات	قيمة القسط	استكمال الـ 1% + 15% %0.5 + أمناء مجلس	الريع سنوي	استكمال الـ 1% + 15% %0.5 + أمناء مجلس	حاله التقسيط لمدّة 5 سنوات	الريع سنوي	استكمال الـ 1% + 15% %0.5 + أمناء مجلس	حاله التقسيط لمدّة 7 سنوات		
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	75	51	3	الارضي	139	1.04	2,666,508	150,000	289,974	461,075	262,330	175,842	332,861	124,373	406,411	102,370	680,999	185,751	571,152	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	76	51	4	الارضي	95	1.02	1,787,386	150,000	144,919	259,609	175,842	259,609	124,373	332,861	406,411	102,370	680,999	185,751	571,152	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	77	51	5	الأول	134	1.08	2,669,459	150,000	290,461	461,751	262,620	262,620	461,751	571,152	185,751	680,999	102,370	406,411	102,370	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	78	51	6	الأول	134	1.08	2,669,459	150,000	290,461	461,751	262,620	262,620	461,751	571,152	185,751	680,999	102,370	406,411	102,370	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	79	51	7	الأول	134	1.06	2,620,024	150,000	282,304	450,422	257,757	257,757	450,422	557,797	182,311	665,610	147,227	650,221	147,227	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	80	51	8	الأول	134	1.04	2,570,590	150,000	274,147	439,094	252,894	252,894	439,094	544,442	178,872	650,221	147,227	650,221	147,227	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	81	51	9	الثاني	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	276,339	493,708	195,455	608,824	724,409	724,409	195,455	608,824	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	82	51	10	الثاني	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	276,339	493,708	195,455	608,824	724,409	724,409	195,455	608,824	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	83	51	11	الثاني	141	1.06	2,756,891	150,000	481,788	304,887	271,222	271,222	481,788	594,772	191,835	708,217	708,217	191,835	594,772	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	84	51	12	الثاني	141	1.04	2,704,875	150,000	469,867	296,304	266,105	266,105	469,867	580,719	188,216	692,024	154,918	692,024	188,216	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	85	51	13	الثالث	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	276,339	493,708	195,455	608,824	724,409	724,409	195,455	608,824	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	86	51	14	الثالث	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	276,339	493,708	195,455	608,824	724,409	724,409	195,455	608,824	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	87	51	15	الثالث	141	1.06	2,756,891	150,000	481,788	304,887	271,222	271,222	481,788	594,772	191,835	708,217	708,217	191,835	594,772	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	88	51	16	الثالث	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	266,105	469,867	580,719	188,216	692,024	154,918	692,024	188,216	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	89	51	17	الرابع	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	276,339	493,708	195,455	608,824	724,409	724,409	195,455	608,824	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	90	51	18	الرابع	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	276,339	493,708	195,455	608,824	724,409	724,409	195,455	608,824	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	91	51	19	الرابع	141	1.06	2,756,891	150,000	481,788	304,887	271,222	271,222	481,788	594,772	191,835	708,217	708,217	191,835	594,772	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	92	51	20	الرابع	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	266,105	469,867	580,719	188,216	692,024	154,918	692,024	188,216	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	93	51	21	الخامس	141	1.06	2,756,891	150,000	481,788	304,887	271,222	271,222	481,788	594,772	191,835	708,217	708,217	191,835	594,772	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	94	51	22	الخامس	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	271,222	481,788	594,772	191,835	708,217	708,217	191,835	594,772	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	95	51	23	الخامس	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	266,105	469,867	580,719	188,216	692,024	154,918	692,024	188,216	
التوسعات الشمالية	ال السادس من أكتوبر	96	51	24	الخامس	141	1.02	2,652,858	150,000	287,722	457,947	260,987	566,667	566,667	184,596	675,831	184,596	151,939	675,831	184,596	151,939