

جمهورية مصر العربية



رئيس الجمهورية

الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثلث ١٥ جنيهاً

السنة
١٩٩ هـ

الصادر في يوم السبت غرة صفر سنة ١٤٤٧
الموافق (٢٦ يولية سنة ٢٠٢٥)

العدد
١٦٢



محتويات العدد

رقم الصفحة

١٢-٣	 لسنة ٢٠٢٤	قراران وزاريان رقما ١١٧٠ و ١١٧١	وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
٢٢	.....	قرار قيد مؤسسة	مديرية التضامن الاجتماعى بالدقهلية
٢٣	.....	قرار توفيق أوضاع جمعية	مديرية التضامن الاجتماعى بالبحيرة
٢٥	.....	قرار توفيق أوضاع جمعية	مديرية التضامن الاجتماعى بكفر الشيخ
٢٧	.....	قرار قيد رقم ١٨٨١ لسنة ٢٠٢٢	مديرية التضامن الاجتماعى بأسسيوط
٢٨	.....	قرار قيد رقم ١٨٣٣ لسنة ٢٠٢٥	مديرية التضامن الاجتماعى بسوهاج
٣٠	.....	تعديل المادتين (٢ ، ١٣) من لائحة النظام الداخلى لجمعية	محافظة الجيزة - الإدارة العامة للتعاون التسعائى الإسكانى
-	.....	إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح	إعلانات مختلفة
٣١	.....	إعلانات فقد	إعلانات مختلفة
-	.....	إعلانات مناقصات وممارسات	إعلانات مختلفة
-	.....	إعلانات بيع وتأجير	إعلانات مختلفة
٣٢	.....	حجوزات - بيوع إدارية	إعلانات مختلفة



قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١١٧٠ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٧

باعتدال تخطيط وتقسيم قطعة أرض بمساحة ١٥,٨٩ فدان بما يعادل ٢٦٦٧٧٦,٩٠ م

الكائنة بمنطقة اللوتس بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة

المخصصة لشركة بريتيش للتطوير British Development

لإقامة مشروع عمراني مختلط

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

الطبعة ١٠٠

بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة،

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية،

وعلى قانون الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة،

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء،

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية الملزمة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجتمعات

العمرانية الجديدة وفقا لاحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية،

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١١٧٧) بتاريخ ٢٠٢٢/٢/١٦ بالموافقة على تخصيص قطعة أرض بمنطقة اللوتس بالقطاع الرابع بمدينة

القاهرة الجديدة للسادة / شركة بريتيش للتطوير British Developments بنشاط عمراني متكامل وخدمي (عمراني مختلط) بمساحة ١٦ فدان بنظام

البيع بالدولار الأمريكي من خارج البلاد وفقا للضوابط المحددة بالقرار،

وعلى محضر الإستلام المحرر بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١٦ لقطعة الأرض الكائنة بمنطقة اللوتس بالقطاع الرابع بمدينة القاهرة الجديدة بمساحة فعلية ٢٦٦٧٧٦,٩٠ م

لإقامة مشروع عمراني مختلط،

وعلى الطلب المقدم من الشركة المخصص لها قطعة الأرض الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٥٧٥٨٧) بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١ لاستصدار هذا القرار،

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢٢ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والسادة / شركة بريتيش للتطوير British Development

لقطعة الأرض الكائنة بمنطقة اللوتس بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة لإقامة مشروع عمراني مختلط بمساحة ٢٦٦٧٧٦,٩٠ م،

وعلى البرنامج الزمنى لتنفيذ مكونات المشروع المعتمد بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٨،

وعلى كتاب المفوض من الشركة المخصص لها قطعة الأرض الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٧٠٠) بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٨ المرفق به لوائح

المشروع لمراجعتها واعتمادها،

وعلى الإفادة بسداد الشركة المخصص لها قطعة الأرض من المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار هذا القرار الواردة إلى قطاع التخطيط

والمشروعات برقم (٤٢٣١١١) بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٨،

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٣٧٠٤) بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٥ المرفق به لوائح المشروع بعد

المراجعة والتوقيع عليها والمتضمن الموقف المالى والعقارى لقطعة الأرض،

وعلى النوتة الحسابية لاعمال مياه الشرب (المقن المالى) للمشروع المعتمدة من رئيس الإدارة المركزية بقطاع التسمية وتطوير المدن،

وعلى التعديلات المقدمة والموقعة من الشركة المخصص لها قطعة الأرض،

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بالهيئة،

وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة بعد مراجعة المستندات

والرسومات المقدمة من السادة / شركة بريتيش للتطوير British Development باعتدال تخطيط وتقسيم قطعة الأرض الكائنة بمنطقة اللوتس بالقطاع

الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة بمساحة ٢٦٦٧٧٦,٩٠ م بما يعادل ١٥,٨٩ فدان المخصصة لإقامة مشروع عمراني مختلط، ووفقا لاحكام قانون البناء الصادر

بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والقرار الوزاري رقم (٢٣٢) لسنة ٢٠٠٩ والقرار الوزاري (١٦٨) لسنة ٢٠٢٠ وقراري مجلس إدارة

الهيئة الصادرين برقمى ١٨٠ لسنة ٢٠٢٣ و ١٩١ لسنة ٢٠٢٤،

وعلى مذكرة السيد د. مهندس / نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢٩ المنتهية بطلب استصدار القرار الوزاري المحروض.



"قـرر"

مادة (١): يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض الكائنة بمنطقة اللوتس بالقطاع الرابع بمركز مدينة القاهرة الجديدة بمساحة ٦٦٧٧٢/٢٠ م بما يعادل ١٥,٨٩ فدان المخصصة لشركة بريتيش للتطوير British Development المخصصة لإقامة مشروع عمراني مختلط وذلك طبقاً للإشتراطات والمخطط والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ٢٠٢٤/٦/١٢ والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار.

مادة (٢): تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة وفقاً للقواعد والضوابط المتبعة في هذا الشأن: مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن.

مادة (٣): تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض باستخدام قطعة الأرض محل القرار المائل في الغرض المخصص له، وفي حالة تعديل النشاط المخصص من أجله قطعة الأرض أو الإشتراطات البنائية يتم الالتزام بسداد العلوة المستحقة نظير التعديل بشرط موافقة الجهة المختصة على التعديل وبعد العرض على اللجان المختصة بالتسعير وطبقاً للقوانين والنظم المتبعة.

مادة (٤): تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بالتعهد الموقع منها بأن تكون مناطق الخدمات بالمشروع (الجزء العمرانى المتكامل) لخدمة قاطنى المشروع فقط، وفي حالة الترخيص من الخارج يتم إعادة تسعير منطقة الخدمات بواسطة اللجان المختصة بالهيئة بعد موافقة قطاع التخطيط والمشروعات.

مادة (٥): تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض واستشارى المشروع بمسئوليتهم عن تناسب كمية المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع إقامتها وفقاً للوحة المخطط المقدمة منهما وتحملها وحدهما أية تبعيات لذلك.

مادة (٦): تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بالإشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع.

مادة (٧): تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم بالمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى المعتمد لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ، وفي حالة الإخلال بهذه الالتزامات تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة.

مادة (٨): تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بموافقة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية ولا يتم استخراج التراخيص إلا بعد سداد المستحقات المالية التى حل ميعاد سدادها.

مادة (٩): تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الأرض بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٨) من القرار ووفقاً للإشتراطات المرفقة والغرض المخصص له قطعة الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى المعتمد، وفي حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة.

مادة (١٠) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.

مادة (١١) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض بتوفير اماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.

مادة (١٢) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض بتوفير اماكن انتظار للسيارات طبقا للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته

مادة (١٣) : تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بمهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

مادة (١٤) : ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذ كل فيما يخصه.

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس/شريف الشربيني



بروط للرفعة بالقرار الوزاري الصادر بإعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض الكائنة بمنطقة اللوتس بالقطاع الرابع بمركز مدينة
قاهرة الجديدة والمخصصة بمساحة ٦٦٧٧٦,٩٠ م بما يعادل ١٥,٨٩ فدان لشركة بريتش للتطوير British Development
إقامة مشروع عمراني مختلط

بيانات المشروع :

الى مساحة قطعة الأرض المخصصة للمشروع ٦٦٧٧٦,٩٠ م أي ما يعادل ١٥,٨٩ فدان ؛ وتتنقسم الى :
: المساحة المخصصة للنشاط العمراني المتكامل بمساحة ٢م ٣٣٣٨٨,٤٥ بما يعادل ٧,٩٥ فدان وتمثل نسبة ٥٠ % من مساحة
شروع .
١: المساحة المخصصة للنشاط الخدمي الاستثماري بمساحة ٢م ٣٣٣٨٨,٤٥ بما يعادل ٧,٩٥ فدان وتمثل نسبة ٥٠ % من مساحة
شروع .

١: المنطقة المخصصة للنشاط العمراني المتكامل

برانية استعمالات الأراضي للنشاط العمراني المتكامل :

- ساحة المخصصة للنشاط العمراني المتكامل بمساحة ٢م ٣٣٣٨٨,٤٥ بما يعادل ٧,٩٥ فدان وتمثل نسبة ٥٠ % من مساحة
شروع ؛ ويشمل على الآتي:-
- الأراضي المخصصة للإسكان بمساحة ١٤٤٥٢,٨ بما يعادل ٣,٤٤ فدان وتمثل نسبة ٤٣,٢٩ % من إجمالي مساحة منطقة
العمراني المتكامل .
 - الأراضي المخصصة للخدمات بمساحة ٤٦٣٢,٨٩ م أي ما يعادل ١,١٠ فدان وتمثل نسبة ١٣,٨٨ % من إجمالي مساحة
منطقة العمراني المتكامل.
 - الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء والمفتوحة وممرات المشاة بمساحة ٣٧٢٩,٧٥ م أي ما يعادل ٨,٩١ فدان وتمثل
نسبة ١١,١٧ % من إجمالي مساحة منطقة العمراني المتكامل.
 - الأراضي المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٥٠٠٨,٢٦ م أي ما يعادل ١,١٩ فدان وتمثل نسبة ١٥,٠٠ % من إجمالي
مساحة منطقة العمراني المتكامل.
 - الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٥٥٦٤,٧٤ م بما يعادل ١,٣٢ فدان وتمثل نسبة ١٦,٦٧ % من إجمالي
مساحة منطقة العمراني المتكامل.

الأراضي المخصصة للإسكان:-

- الأراضي المخصصة للإسكان بمساحة ١٤٤٥٢,٨ بما يعادل ٣,٤٤ فدان وتمثل نسبة ٤٣,٢٩ % من إجمالي مساحة منطقة
العمراني المتكامل ؛ وطبقا للجدول التالي :

رمز النموذج	التكرار	عدد الوحدات بالتنوع	عدد الإتوار	مسطح الدور الأرضي للنموذج م F.P	مسطح الدور المكرر (أول الثاني والثالث) م ٢	مسطح الدور الرابع مكرر م ٢	عدد الوحدات بالتنوع	إجمالي مسطح النور الأرضي م F.P	إجمالي مسطح النشاط المسكن بالتنوع	إجمالي مسطح المبنى BUA م شامل مساحة السكني بالبنودات
أ	١	١٨		٤٠١.٠٧	٤٠١.٠٧	٣٦٧.٢٧	١٨.٠٠	٤٠١.٠٧	٠.٠٠	١٩٧١.٥٥
ب	٣	٣٤		٥٦٦.١٩	٥٦٦.١٩	٥٦٦.١٩	١٠٢.٠٠	١٦٩٨.٥٧	٠.٠٠	٨٥٠٠.٠٥
ج	١	٢٠		٣٣٨.٧٩	٣٣٨.٧٩	٣٣٨.٧٩	٢٠.٠٠	٣٣٨.٧٩	٠.٠٠	١٦٩٩.٩٨
د	٢	٣٦		٨٠٢.١٤	٨٠٢.١٤	٨٠٢.١٤	٧٢.٠٠	١٦٠٤.٢٨	٠.٠٠	٧٨٨٦.٢٠
هـ	١	٢٠		٤٨٩.٦٧	٤٨٩.٦٧	٤٨٩.٦٧	٢٠.٠٠	٤٨٩.٦٧	٠.٠٠	٢٤٥٤.٦٦
و	٢	٢٠		٣٣٨.٧٩	٣٣٨.٧٩	٣٣٨.٧٩	٢٠.٠٠	٤٨٩.٦٧	١٨٦.٢٤	٣٧٧٢.٤٤
ز	١	٢٢		٤٨٩.٦٧	٤٨٩.٦٧	٤٨٩.٦٧	٢٢.٠٠	٤٨٩.٦٧	٢٢٠.٢١	٢٦٧٤.٨٧
ح	١	٥٢		٩٦٠.٥٨	٩٦٠.٥٨	٩٦٠.٥٨	٥٢.٠٠	٩٦٠.٥٨	١٢٠.٧٨	٤٨٩٨.٩٦
س	١	٣٤.٠٠		٥٦٦.١٩	٥٦٦.١٩	٥٦٦.١٩	٣٤.٠٠	٥٦٦.١٩	٠.٠٠	٢٨٣٣.٣٥
الإجمالي	١٣						٣٨٠	٧٢٢٦.٤٠	٥٢٧.٢٣	٣٦٦٩٢.٠٦

الاشتراطات البنائية للنشاط العمراني المتكامل

- تمثل نسبة ٥٠ % من إجمالي مساحة المشروع .
- يسمح بتطبيق نظام الحجوم على جميع أراضي المجتمع العمراني المتكامل السكنية والخدمية.
- تم تطبيق قرارات مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم (١٨٠ لسنة ٢٠٢٣) والجلسة رقم ١٩١ لسنة ٢٠٢٤ وذلك بزيادة معامل
استغلال الأراضي السكنية بالمشروع بواقع ١٠ % شريطة استيفاء كافة الشروط الواردة بالقرارات عالية .
- المساحة المخصصة للإسكان لا تزيد عن ٥٠ % من المساحة المخصصة للمجتمع العمراني المتكامل.

- يسمح بتنفيذ ٢٥% من مسطح الدور الأرضي للمباني السكنية تخصص لغرف الخدمات بالسطح بما لا يشكل في مجموعها وحده سكنية وذلك طبقا للمادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء المصري الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وتعديلاتها وبما لا يتجاوز قيد الارتفاع المسموح به.
- يتم توفير العدد واللازم من أماكن انتظار للسيارات طبقا للكود المصري للجراجات وتعديلاته.
- الالتزام بأن تكون مداخل ومخارج البدرومات طبقا للاشتراطات الجهات المعنية والكود المصري للجراجات وتعديلاته.
- الالتزام بترك ردود علم ١٠م من جميع الجهات من حدود الأرض الخارجية وحتى حدود المباني المطلة على الطريق الخارجي إلى حدود الجار.
- يسمح بعمل أكثر من بدروم أسفل المباني السكنية ؛ ويمكن استغلال ادوار البدروم في النشاط السكني وذلك خصما من المسطحات المسموح بها (BUA) تطبيقا لنظام الحجوم حال توفير التهوية والاضاءة الطبيعية لتلك الادوار ؛ وبما لا يخل بأماكن انتظار السيارات الواجب توافرها طبقا للمعدلات الواردة بالكود المصري للجراجات وتعديلاته .

الاشتراطات البنائية للمباني السكنية :-

- لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضي للعمارات عن ٥٠% من مساحة كل قطعة أرض.
- الارتفاع المسموح به للعمارات هو أرضي + ٣ أدوار ؛ وتم تطبيق نظام الحجوم ليصل ارتفاع العمارات السكنية (أرضي + ٤ أدوار) واستخدام بعض المسطحات السكنية في دور البدروم بالمواقع التي يتوافر بها فروق مناسيب بالموقع بما لا يتجاوز إجمالي المسطحات البنائية المسموح بها بالمشروع .
- المسافة بين المباني السكنية لا تقل عن ١٠م ؛ ويمكن ان تصل الي ٦م في حال ان الواجهات الجانبية للعمارات مصممة طبقا لقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات الصادر في هذا الخصوص .
- يتم ترك مسافة لا تقل عن ٢م من حدود المباني وحتى نهاية رصيف الطريق الداخلي.

الأراضي المخصصة للخدمات :-

- الأراضي المخصصة للخدمات بمساحة ٤٦٣٢,٨٩ م^٢ أي ما يعادل ١,١٠ فدان وتمثل نسبة ١٣,٨٨% من إجمالي مساحة منطقة العمراني المتكامل ؛ وطبقا للجدول التالي :-

رقم منطقة الخدمات	النشاط	المساحة م ^٢	المساحة بالفدان	مساحة الدور الأرضي (F.P) م ^٢	إجمالي الـ BUA م ^٢	النسبة البنائية %	عدد الاموار	الربود
منطقة خدمات (١)	تجلى - تجارى	4552.89	1.08	1365.87	4788.04	30%	بدروم أرضي + ٢ مكرر + ٥٠% من الدور الثالث	٦ مترين جميع الجهات
	غرف الامن والبوليات عدد (2 بوابه)	80.00	0.02	80.00	80.00		دور أرضي فقط ويعد أقصى مساحة ٢ م ^٢ للغرفة الواحدة	
	الإجمالي	4632.89	1.10	1445.87	4868.04			

الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات:-

- نسبة اراضى الخدمات لا تزيد عن ١٢% من مساحة النشاط العمراني المتكامل ، وتم زيادتها لتصل الي ١٥% وزيادة معامل الاستغلال بواقع ١٠% من معامل الاستغلال الأصلي طبقا لقرار مجلس ادارة الهيئة بجلسته رقم (١٨٠) لسنة ٢٠٢٣ ورقم (١٩١) لسنة ٢٠٢٤ حال استيفاء كافة الشروط والضوابط الواردة بالقرار تفصيليا .
- يتم توفير أماكن انتظار للسيارات طبقا للكود المصري للجراجات وتعديلاته .
- تتعهد الشركة بأن مناطق الخدمات الخاصة بالنشاط العمراني المتكامل لخدمة قاطني المشروع وفى حالة الترخيم الخارجي او استغلالها من غير قاطني المشروع يتم إعادة تسعير تلك الخدمات وذلك بعد الحصول على الموافقات الفنية اللازمة .
- يسمح بتنفيذ نسبة (١٠% مغلقة + ١٠% مظلات) من مسطح الدور الأرضي كغرف خدمات بدور السطح طبقا لقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات الصادر في هذا الشأن.
- يتم الالتزام بترك مسافة لا تقل عن ٦م بين حدود المباني / الاراضي السكنية وحدود اراضي الخدمات.
- تلتزم الشركة بعدم الربط بين الجزء المبنى بالدور الثالث من ارض الخدمات رقم (١) وبين الجزء المكشوف به بأى شكل من الاشكال او الاستغلال ؛ وفي حالة مخالفة ذلك يتم اتخاذ الإجراءات اللازمة حيال ذلك

جدول الارصدة المسموح بها والمستخدمة والمتبقية لمخططة العمراني المتكامل :-

المسطحات المتبقية (م٢)	المسطحات المستقلة (م٢)	المسموح به طبقا لقرارات مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم (١٩١) لسنة ٢٠٢٤، ١٨٠ لسنة ٢٠٢٣	المسطح المسموح به طبقا للاشتراطات الاصولية (م٢)	مساحة الجزء العمراني المتكامل م٢
-	-	16694.23	16694.23	33388.45
35.24	36692.06	36727.30	33388.45	مساحة الاراضى المخصصة للاسكان
-	4632.89	5008.27	4006.61	المساحات الباقية BUA م٢
٠	4868.04	4868.04	3605.95	مساحة اراضى الخدمات BUA

المقنن الحائى المسموح به :-

نوع الاسكان	معام الاستغلال	اقصى مساحات بنائية مسموح بها BUA م٢	اقصى مقنن بنائي (م/ل) (م/ل)	قطاع التنمية وتطوير المدن كمية المياه المقررة للمشروع (ل/يوم)
عصارات متوسطة الكثافة	١,٠٠	٣٣٣٨٨,٤٥	٥,٧١	١٩٠,٦٤٨,٠٤٩

عدد الوحدات المحقق بالمشروع	اقصى عدد سكان مقرر طبقا للتوثيق الحسابية المعتمدة
٣٨٠	٩٥٣

تتعهد الشركة واستشارى المشروع عن تناسب كميات المياه المحددة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع اقامتها بالمشروع وقبلا للوحة المخطط المقدم منهما ويتحملان وحدهما اى تبعات دون ادنى مسؤولية على الهيئة او جهاز المدينة .

ثانيا : المنطقة المخصصة للأنشطة المختلطة بنسبة ٥٠ ٪ من مساحة المشروع :

المنطقة المخصصة للخدمات الا بمساحة ٣٣٣٨٨,٤٥ م٢ بما يعادل ٧,٩٥ فدان وتمثل نسبة ٥٠ ٪ من اجمالي مساحة المشروع ؛ وطبقا للجدول التالي :-

رقم منطقة الخدمات	المساحة م٢	المساحة بالفدان	النشاط	النسبة البنائية	مساحة الدور م٢ الأرض FP	عدد الدور	اجمالي BUA م٢	الردود
ارض خدمات A	33388.45	7.95	ترقيهي - اداري - سياحي - تجاري - اداري	40.00%	13355.38	بدوم + ارضي + دورين + جزء من الدور الثالث	٤٢٠,٦٩,٤٥	١٠ م من الطرق الخارجية و٦ م من الطرق الداخلية

الاشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات المختلطة :

- تمثل مساحة منطقة الخدمات المختلطة ٥٠ ٪ من المساحة الكلية المخصصة للمشروع و يسمح بتخديم المنطقة خارجيا.
- الأنشطة المسموح بها للخدمات المختلطة (تجاري - ترقيهي - اداري سياحي) طبقا لاشتراطات طرح الارض على الموقع الإلكتروني للهيئة
- الارتفاع المسموح به في الخدمات هو ارضي + ٣ ادوار متكررة.
- لا تزيد المساحة المبنية بالدور الأرضي F.P عن ٣٠ ٪ من المساحة المخصصة لمنطقة الخدمات المختلطة ويسمح بتطبيق نظرية
- الحجوم بما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها للمنطقة وبما لا يتجاوز ٥٠ ٪ الاستغلال المسموح به بملامضة الخدمات المختلطة
- تم تطبيق قرارات مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم (١٨٠) لسنة ٢٠٢٣ ورقم ١٩١ لسنة ٢٠٢٤ بزيادة معامل الاستغلال بواقع (٥٠ ٪) من معامل الاستغلال الاصلي للمنطقة.
- تلتزم الشركة باعتماد المخطط التفصيلي للمنطقة وتنفيذها خلال المدة لتنفيذ المشروع
- تلتزم الشركة بعدم الربط بين الجزء المبنى بالدور الثالث المتكرر لمنطقة الخدمات والجزء المكشوف بأي شكل من اشكال الربط او
- الاستغلال وبراعاة ذلك عند استصدار تراخيص البناء وحال مخالفة ذلك يتم اتخاذ الاجراءات المقررة في هذا الشأن

بالتصديق من

محضر الجلسة

٢٠٢٥.٠٧.١١/١١١١١

الاشتراطات الخاصة

- يبلغ أقصى ارتفاع "المباني السكنية" (ارضى + ٣ أدوار متكررة) وتم تطبيق نظام الحجوم ليصل ارتفاع المباني الى (الارضى + ٤ ادوار) واستخدام بعض المسطحات السكنية في دور البدروم بالمواقع التي يتوافر بها فروق مناسبة بالموقع بما لا يتجاوز اجمالي المسطحات البنائية المسموح بها بالمشروع .
- يسمح بإقامة دور البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة بتوصيل المرافق له ويستخدم بالانشطة المصرح بها (كجراج لانتظار السيارات - اعمال الكهرو ميكانيكال - مخازن غير تجارية) .
- ١- يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات (ردود - ارتفاع - نسبة بنائية) الجارى تطبيقها بالمشاريع الاستثمارية بالهيئة طبقا لكل نشاط علي حده.
- ٢- لايجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود .
- ٣- مرافق الخدمات بدور المسطح : هي الملحقات التي بنيت اعلى اسطح البناء مثل آبار السلاسل والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحده مستغني بل تكون تابعه في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها عن ٢٥ % من مساحة الدور الأرضي للمباني السكنية طبقاً للمادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ، ونسبة ٢٠ % من مسطح الدور الأرضي للمباني الخدمية (١٠ % مغلقة + ١٠ % مظلات مفتوحة) طبقاً للاشتراطات المعمول بها بالهيئة .
- ٤- تتولى بريتيش للتطوير British Development على نفقتها الخاصة تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحي وري وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني وذلك طبقاً للرسومات المعتمدة من الهيئة مع ربط الشبكات الداخلية بالشبكة الرئيسية ، هذا ومن المعلوم أنه يتم تحديد المقننات المطلوبة من (مياه - صرف صحي - كهرباء - تليفونات) طبقاً للقواعد المعمول بها بالهيئة وان تقوم الشركة بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة أنواعها لحين تسليمها الى الجهات المعنية .
- ٥- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنسيق الموقع من مرمرات وشبكة الري وأعمدة الإضاءة الداخلية لممرات المشاة وتنفيذ البردورات والأرصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والأعمال الصناعية والتكسيات وخلافه .
- ٦- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقاً للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- ٧- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسي الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفتيش الفني للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفتيش الفني واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقاً للمواصفات والرسومات المقدمة من الشركة والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- ٨- تلتزم الشركة باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- ٩- تتولى الشركة على نفقتها الخاصة صيانة الأعمال الموضحة في الفقرة (٦ ، ٧ ، ٨) .
- ١٠- يتم الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات بما لا يتعارض مع الكود المصرى للجراجات وتعديلاته .
- ١١- يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .
- ١٢- تلتزم الشركة باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .
- ١٣- تلتزم الشركة بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما .

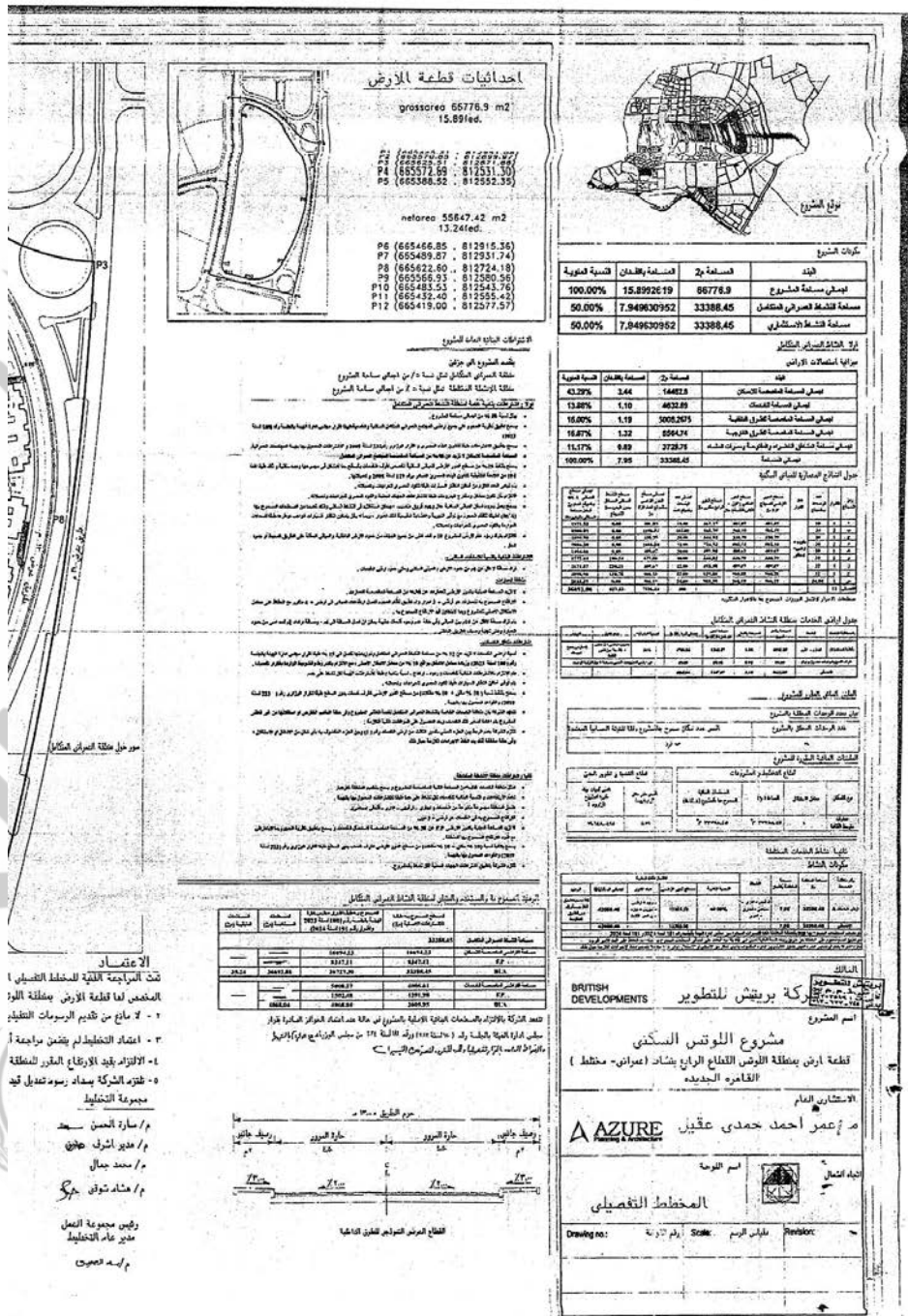
طرف ثان

بالصفة العامة لشركة
"محمد خالد حسان"
٢٩٣٠٠٨٠١٠١١١١

حضره
م
ش

طرف أول

نائب رئيس الهيئة
لقطاع التخطيط والمشاريع
وليد عباس عبد القوى



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١١٧١ لسنة ٢٠٢٤

بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٧

باعتدال تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/ب)

بمساحة ٢,٥ فدان بما يعادل ٢١٠,٥٠٠ م

الواقعة بالحوض رقم (٤) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيدة/ علا محمد رشدى عبد القادر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى

وكذا أنشطة خدمية (نادى اجتماعى) لخدمة قاطنى المشروع بعلاوة سعرية

والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم ٥٣٥ لسنة ٢٠٢١

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة .

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء .

وعلى القرار الوزارى رقم (٢٢٣) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية الملائمة لمناطق المخططات التنصيلية بالمدن والمجتمعات

العمرانية الجديدة وفقا لاحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦ بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن اقتراح التعامل مع الاراضى التى تم الغاء

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح الاراضى فى ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير

النشاط من زراعى إلى عمرانى وذلك على النحو الموضح تفصيلا بالمذكرة .

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة /

المتعاملين على الاراضى الملقى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الاراضى بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدان بمدينة ٦ أكتوبر

وبمساحة ٣١٢٠ فدان شرق السكة الحديدية بمدينة حدائق أكتوبر . واشتملت تلك الضوابط بينها العاشر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم

بالأرضى الحزام الأخضر .

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ بين هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة و السيدة / علا محمد رشدى عبد القادر لقطعة الأرض رقم (١ / ب / ١)

بمساحة (٢,٥ فدان) بما يعادل (١٠٥٠٠ م) الواقعة بالحوض رقم (٤) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من إستصلاح

زراعى إلى نشاط سكنى بمقابل عينى .

وعلى القرار الوزارى رقم (٥٣٥) بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٦ ب اعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١ / ب / ١) بمساحة (٢,٥ فدان) بما يعادل (١٠٥٠٠ م) الواقعة

بالحوض رقم (٤) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عينى .

وعلى طلب وكيل المخصص لها قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٢١٢٤) بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٤ لاستصدار هذا القرار المرفق به بعض

المستندات اللازمة لذلك .

وعلى كتاب وكيل المخصص لها قطعة الأرض الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٥٦٠٠) بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٢ المرفق به لوائح المشروع للمراجعة

والاعتماد .

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٣٨٩٢) بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٧ المرفق به لوائح النماذج للمشروع

للمراجعة والاعتماد والإفادة بكامل موقف المشروع .

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزارى المائل الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٢٥٠٠١)

بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٨ .

وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من وكيل المخصص لها قطعة الأرض .

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزارى الموقع من القطاعات والإدارات المختصة بملية .

- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بمينة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدمة من السيدة / علام محمد رشدي عبد القادر باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١ / ب / ١) بمساحة (٢.٥ فدان) بما يعادل (١٠٥٠٠ م^٢) الواقعة بالحوض رقم (٤) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني وكذا الأنشطة خدمية (نادى اجتماعى) لخدمة قاطنى المشروع بعلاوة سعرية والسابق اعتماده بالقرار الوزاري رقم ٥٣٥ لسنة ٢٠٢١. ووفقا لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم (٢٢٣) لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥.

- وعلى مذكرة السيد : مهندس / نائب رئيس المينة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٥ والمتهمية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض.

ق ر ر

مادة (١): يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١ / ب / ١) بمساحة (٢.٥ فدان) بما يعادل (١٠٥٠٠ م^٢) عشرة آلاف وخمسمائة وستة مريعا الواقعة بالحوض رقم (٤) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر والمخصصة للسيدة / علام محمد رشدي عبد القادر لإقامة مشروع سكنى بمقابل عيني وكذا الأنشطة خدمية (نادى اجتماعى) لخدمة قاطنى المشروع بعلاوة سعرية والسابق اعتماده بالقرار الوزاري رقم ٥٣٥ لسنة ٢٠٢١. وذلك طبقا للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨. والتي تعتبر جسيما مكمل لهذا القرار.

مادة (٢): تلتزم المخصص لها قطعة الأرض باستمرار التعامل مع الهيئة وجهاز المدينة وفقا للطلب المقدم منها في تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإداري بجلسته ٢٠٢٠/١/٢١ في الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٦٧ ق. ٦٦٦٥٧ لسنة ٧٠ ق. ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الأرض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار اليه سلفا مع اعتبار هذا التعهد جزءا لا يتجزأ من العقد المبرم بينها وبين جهاز المدينة.

مادة (٣): تلتزم المخصص لها قطعة الأرض بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة المينة ووفقا للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن. مع الالتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري وإعداد ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط. وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن.

مادة (٤): تلتزم المخصص لها قطعة الأرض بإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت الغير مقنن أوضاعها بقطعة الأرض قبل البدء في استصدار تراخيص البناء.

مادة (٥): تلتزم المخصص لها قطعة الأرض بعدم تعارض التعديلات محل الإعتماد مع العقود المبرمة بينها وبين المالكين / القاطنين لوحدات المشروع. وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يعتبر القرار المائل كأن لم يكن.

مادة (٦): تلتزم المخصص لها قطعة الأرض بأنه لم يتم البيع أو التصرف في أى وحدة من وحدات منطقة التعديل. وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزاري ويعتبر كأن لم يكن ويحق للمينة اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة في هذا الشأن.

مادة (٧): تلتزم المخصص لها قطعة الأرض بالتعهد الموقع منها بسداد العلوة المستحقة نظير إضافة نشاط خدمى (نادى إجتماعى) لخدمة قاطنى المشروع فقط . وفى حالة التذيم من الخارج أو استخدام الخدمات من غير قاطنى المشروع يحق للمهيئة المطالبة بإعادة التسعير لمنطقة الخدمات طبقاً لما تقرره اللجان المختصة بالمهيئة .

مادة (٨): تلتزم المخصص لها قطعة الأرض بالاشتراطات البنائية المعمول بها كحد أقصى وبشروط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

مادة (٩): تلتزم المخصص لها قطعة الأرض بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الرسمى لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ .

مادة (١٠): تلتزم المخصص لها قطعة الأرض بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

مادة (١١): تلتزم المخصص لها قطعة الأرض بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (١٠) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له الأرض وبمراجعة البرنامج الرسمى المعتمد . وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

مادة (١٢): تلتزم المخصص لها قطعة الأرض بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها (أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

مادة (١٣): تلتزم المخصص لها قطعة الأرض باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومى لتنظيم الاتصالات .

مادة (١٤): تلتزم المخصص لها قطعة الأرض بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته .

مادة (١٥): تلتزم المخصص لها قطعة الأرض باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بمهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

مادة (١٦): ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية . ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره . وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذ كل فيما يخصه

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



الشروط المرفقة
بالقرار الوزاري الصادر بإعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (١/ب١) بمساحة ٥٠٠ م^٢ بما يعادل ٢,٥ فدان الواقعة بالحوض رقم (٤) بالجزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر، والمخصصة للسيدة/ علا محمد رشدي عبد القادر لإقامة نشاط سكني بمقابل عيني، وفقاً للتعاهد المبرم بين الهيئة وسيادتها بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٨ والسابق صدور القرار الوزاري لها رقم ٥٣٥ بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٦، وكذا أنشطة خدمية (نادي اجتماعي) لخدمة قاطني المشروع بغلاوة سريعة.

مساحة المشروع:

- إجمالي مساحة المشروع ١٠٥٠٠ م^٢ أي ما يعادل ٢,٥ فدان.

مكونات المشروع:

- ١- الأراضي المخصصة للاستعمال السكني بمساحة ٥٢٤٩,٤٢ م^٢ أي ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة ٤٩,٩٩% من إجمالي مساحة أرض المشروع، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضي F.P ٢١٤٦٢,٤٤ م^٢ وتمثل نسبة ١٣,٩٣% من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- ٢- الأراضي المخصصة للخدمات (اجتماعي وغرف امن) بمساحة ٥٣٢,٨٦ م^٢ أي ما يعادل ٠,١٣ فدان وتمثل نسبة ٥,٠٧% من إجمالي مساحة أرض المشروع، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضي F.P ٢١١٢,٥٦ م^٢ وتمثل نسبة ١,٠٧% من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- ٣- الأراضي المخصصة للطرق الداخلية بمساحة ٢٨٣١,٨٨ م^٢ أي ما يعادل ٠,٦٧ فدان وتمثل نسبة ٢٦,٩٧% من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- ٤- الأراضي المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٩٣٧,٥ م^٢ أي ما يعادل ٠,٢٢ فدان وتمثل نسبة ٨,٩٣% من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- ٥- الأراضي المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٩٤٨,٣٤ م^٢ أي ما يعادل ٠,٢٣ فدان وتمثل نسبة ٩,٠٤% من إجمالي مساحة أرض المشروع.

أولاً: المساحة المخصصة للسكان:-

الأراضي المخصصة للاستعمال السكني بمساحة ٥٢٤٩,٤٢ م^٢ أي ما يعادل ١,٢٥ فدان وتمثل نسبة ٤٩,٩٩% من إجمالي مساحة أرض المشروع، بإجمالي مساحة مبنية بالدور الأرضي F.P ٢١٤٦٢,٤٤ م^٢ وتمثل نسبة ١٣,٩٣% من إجمالي مساحة أرض المشروع طبقاً لجدول قطع الأراضي التالي:

رقم القطعة	مساحة قطعة الأرض	مساحة الدور الأرضي	النسبة المئوية لقطعة الأرض	النموذج	عدد الوحدات	الارتفاع	الملاحظات
1	353.93	99.90	28.23%	فيلا منفصلة	1	أرضي و أول و غرف	
2	353.93	99.90	28.23%	فيلا منفصلة	1	أرضي و أول و غرف	
3	353.93	99.90	28.23%	فيلا منفصلة	1	أرضي و أول و غرف	
4	353.93	99.90	28.23%	فيلا منفصلة	1	أرضي و أول و غرف	
5	353.93	99.90	28.23%	فيلا منفصلة	1	أرضي و أول و غرف	
6	338.69	99.90	29.50%	فيلا منفصلة	1	أرضي و أول و غرف	
7	333.99	81.87	24.51%	فيلا منفصلة	1	أرضي و أول و غرف	
8	333.99	81.87	24.51%	فيلا منفصلة	1	أرضي - أول - غرف	
9	338.69	99.90	29.50%	فيلا منفصلة	1	أرضي و أول و غرف	
10	353.93	99.90	28.23%	فيلا منفصلة	1	أرضي و أول و غرف	
11	353.93	99.90	28.23%	فيلا منفصلة	1	أرضي و أول و غرف	
12	353.93	99.90	28.23%	فيلا منفصلة	1	أرضي و أول و غرف	
13	353.93	99.90	28.23%	فيلا منفصلة	1	أرضي و أول و غرف	
14	353.93	99.90	28.23%	فيلا منفصلة	1	أرضي و أول و غرف	
15	364.76	99.90	27.39%	فيلا منفصلة	1	أرضي و أول و غرف	
الإجمالي	5249.42	1462.44			15		

الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم باراضى الحزام الاخضر وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٢٩ لسنة ٢٠١٩ :-

- أ. لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل عن ١٥ % من إجمالى مساحة المشروع (إسكان + غرف الامن) (المرفق ١)
 - ب. لا تزيد النسبة البنائية داخل قطعة الأرض السكنية عن ٤٠ % للفللات المنفصلة و ٤٥ % للفللات الشبه متصلة وبما لا يتجاوز فى الإجمالى النسبة البنائية المقرر للمشروع (١٥ %) ..
 - ج. الارتفاع المسموح به لمناطق الاسكان ارضي + أول و بما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .
 - د. يسمح بإقامة مرافق خدمات بدور السطح (٢٥% من المسطح المبني للدور الارضى) بما لا يشكل فى مجموعها وحدة سكنية و طبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ، وبما لا يتعارض مع قيود الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
 - هـ. الا تزيد اطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكني (قطع ارضي) عن (٢٥٠ م) مقاسة من محور البلوك و في حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠ م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن (٤م) وتكون المسافة من محور الممر و نهاية البلوك لا تزيد عن (١٥٠ م) و طبقاً لقانون البناء الصادر برقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية .
 - و. المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٤ م كحد أدنى.
 - ز. الردود يقطع الاراضى السكنية الفللات :- ٤م امامي - ٣ م جانبي - ٦ م خلفي - و في حالة ان طول واجهة القطعة اقل من ٢٢,٥ م فيمكن ان يصل الردود الجانبي ٢,٥ م من جانب واحد فقط ، او من الجانبين حال إقامة بدروم او توفير اماكن انتظار سطحية داخل ارض المشروع ، و ردود النماذج السكنية ٤م من جميع الجهات .
 - ح. يسمح بإقامة دور بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالانشطة المصرح بها .
 - ط. يتم ترك ردود (٦م) كحد أدنى من الحدود الخارجية و المباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار.
 - ي. يتم الالتزام بتوفير اماكن انتظار سيارات طبقاً للكود المصري للجراجات وتعديلاته .
 - ك. يسمح بإقامة غرف امن و بوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة عن ٩ م ٢ و ارتفاع ارضي فقط و على ان تكون ضمن النسيبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥ %) .
 - ل. الكثافة السكنية المسموح بها للمشروع ٥٥ شخص / فدان - و الكثافة السكانية المحققة ٢٦ شخص / فدان .
- ثانياً: المساحة المخصصة للخدمات :-
- الأراضى المخصصة للاستعمال الخدمي و غرف الامن بمساحه ٥٣٢,٨٦ م ٢ أى ما يعادل ٠,١٣ فدان وتمثل نسبة ٥,٠٧ % من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضي F.P ١١٢,٥٦ م ٢ و تمثل نسبة ١,٠٧ % من اجمالى مساحة أرض المشروع و طبقاً للجدول التالي :

جدول الخدمات						
مسل سل	مساحة الارض	التشاطر	الاشتراطات البنائية			الملاحظات
			نسب البناء	الارتفاع	الردود	
1	524.86	اجتماعي	19.92%	ارضى واول وروف	6م من جميع الجهات	104.56
2	بوابات وغرف امن					8
	الاجمالي					112.56

- يتعهد المالك بسداد العلاوة المستحقة نظير إضافة نشاط خدمي "نادي اجتماعي" لخدمة ملاك المشروع طبقاً لما يتم تحديده من اللجان المختصة بالتسعير بالهيئة قبل استصدار التراخيص من جهاز المدينة .

الاشتراطات البنائية لأرض الخدمات:-

١. يسمح بإقامة غرف أمن و بوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة عن ٩ م^٢ و بارتفاع ارضي فقط و على ان تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥,٠٠ %).
٢. يسمح بعمل غرف مرافق خدمات بدور السطح لا يزيد مسطحها عن ٢٠ % من المسطح المبني للدور الأرضي كالتالي (١٠ % مغلق، ١٠ % مظلات) وذلك من مسطح الدور الأرضي وذلك طبقا لقرار اللجنة الرئيسية للتخطيط والمشروعات بالجلسة رقم ٢ بتاريخ ٢٠١٧/٣/٨، وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة.
٣. يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقا للكوود المصري لمعدلات انتظار السيارات وتعديلاته.
٤. الالتزام بترك ردمود ٦ م من جميع الجهات داخل قطعة أرض الخدمات
٥. الالتزام بترك مسافة ٦ م بين حد ارض الاسكان وحد ارض الخدمات

جدول المساحات المبنية للدور الأرضي على مستوى المشروع :-

النمط	المساحة البنائية F.P (2م)	النسب البنائية	اجمالي مساحة
سكني	1462.44	13.93%	الارض 2.5 فدان 10500 م ²
خدمات	104.56	0.99%	النسبة البنائية
بوابات وغرف امن	8	0.08%	1575 = 15 % م ²
الاجمالي	1575	15.00%	

وكيل عن المالك

إسلام همام هلال



الإشتراطات العامة

- (١) يبلغ أقصى ارتفاع للمباني (أرضى + أول) ويسمح بإقامة دور الدور بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور الدور و يستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور الدور.
- (٢) يلتزم المالك بقبول الإرتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة.
- (٣) النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد عن ١٥ % بحد أقصى من مساحة أرض المشروع.
- (٤) لايجوز إقامة ايه منشآت فى مناطق الردود .
- (٥) مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت اعلى سطح البناء مثل ابار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لا تكون فى مجموعها وحده سكنيه بل تكون تابعه فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على ان لا تزيد فى مجموعها عن ٢٥ % من المساحة المبنية بالدور الارضى ووفقا لإشتراطات الهيئة .
- (٦) تتولى السيدة/ علا محمد رشدي عبد القادر على نفقتها تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة وان يقوم المالك بتشغيل وصيانته المرافق الداخلية بكافة انواعها .
- (٧) يتولى المالك على نفقته الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الانارة الداخلية لممرات المشاه وتنفيذ البردورات والارصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والاعمال الصناعية والتكسيات وخلافه.
- (٨) يتولى المالك على نفقته الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورصفها طبقا للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
- (٩) يلتزم المالك بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ واجراء التفقيش الفنى للاشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
- (١٠) يلتزم المالك باعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
- (١١) يلتزم المالك على نفقته الخاصة صيانة الاعمال الموضحة فى الفقرة (٦، ٧، ٨) .
- (١٢) يلتزم المالك بتقديم برنامج زمنى لجهاز المدينة لتنفيذ مكونات المشروع .
- (١٣) يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقا للكوود المصرى للجراجات.

- ١٤) يتم الالتزام بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة.
- ١٥) يلتزم المالك باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات أعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات.
- ١٦) يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها ، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) لسنة ٢٠١٩ .

طرف ثان

الاسم: إسلام همام هلال
 الصفة: وكيل عن المالك بالتركيه رقم ٢٥
 رقم قومي: ٩٨٩٠٢٢١٩١٠١٤٧٦
 توقيع: إسلام همام هلال

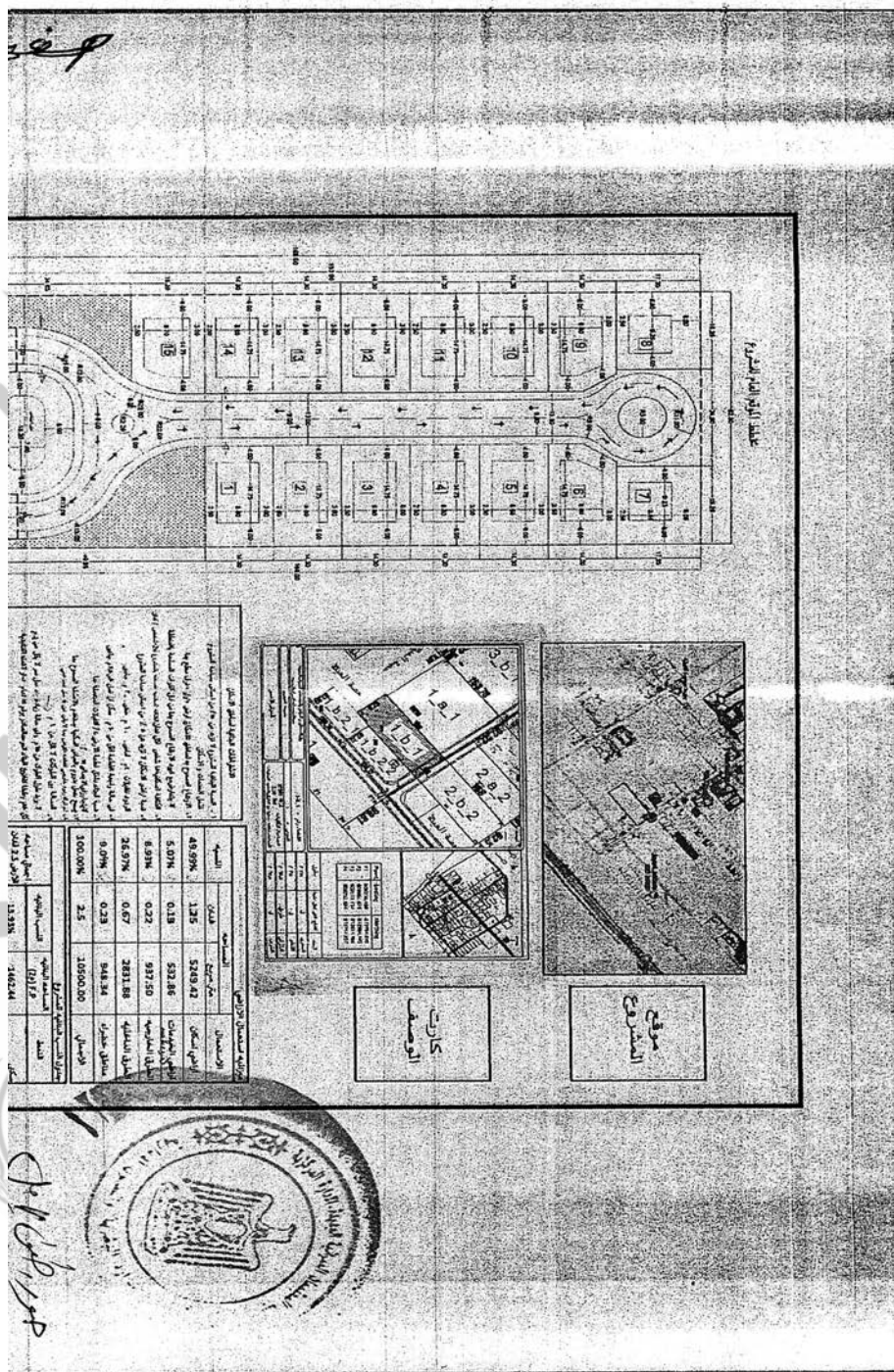
طرف أول

عبدالله محمد
 كرم

عبدالله محمد
 ولي



الأميرالية
 وزارة التخطيط
 جمهورية مصر العربية



[illegible]

مديرية التضامن الاجتماعى بالدقهلية

إدارة الجمعيات

قرار قيد

وكيل وزارة التضامن الاجتماعى بالدقهلية

طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية رقم ١٠٤ لسنة ٢٠٢١ ؛

تقرر:

أولاً - قيد لائحة النظام الأساسى لمؤسسة رعاية المتفوقين المقيدة برقم (٣٠٦٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٧ التابعة لإدارة ميت غمر الاجتماعية مديرية الدقهلية .
عنوانها : ميت يعيش - ميت غمر - محافظة الدقهلية .
ثانياً - يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية .
تحريراً فى ٢٠٢٥/٥/٧

وكيل الوزارة

د/ هالة عبد الرازق جودة

ملخص القيد

- ميادين العمل : خدمات تعليمية - رعاية الأسرة والطفولة والأمومة - رعاية الشيخوخة - أنشطة اقتصادية - خدمات صحية - حماية البيئة - خدمات ثقافية ودينية وعلمية - رعاية الفئات الخاصة والمعاقين - مساعدات اجتماعية .
لا يتم ممارسة أى من هذه الأنشطة إلا بعد الرجوع لجهات الاختصاص طبقاً لقانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .
- ١ - عدد أعضاء مجلس الأمناء : ٧ (سبعة) أعضاء - المؤسسين (٢) مؤسس .
- ٢ - رأس مال المؤسسة ٢٠١٢٠ جنيهاً (عشرون ألفاً ومائة وعشرون جنيهاً) مودعة لدى البنك العقارى المصرى العربى فرع ميت غمر .
- ٣ - النطاق الجغرافى : على مستوى الجمهورية .
- ٤ - السنة المالية تبدأ من ٧/١ من كل عام وتنتهى فى ٦/٣٠ من العام التالى .
- ٥ - تؤول أموال المؤسسة فى حالة حلها إلى : جمعية تنمية المجتمع المحلى بميت يعيش المقيدة برقم ١٣٢ لسنة ١٩٦٦ الدقهلية .

مديرية التضامن الاجتماعى بالبحيرة

إدارة الجمعيات

قرار توفيق أوضاع

جمعية نور الإسلام بأنطونىادس كفر الدوار

المقيدة برقم ٥٩٥ لسنة ١٩٩١

مدير مديرية التضامن الاجتماعى بالبحيرة

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٦/١١ لجمعية نور الإسلام بأنطونىادس بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد / عبد الرازق عبد الحافظ المفوض عن جمعية نور الإسلام بأنطونىادس لتوفيق الأوضاع ورقياً وإلكترونياً بمديرية التضامن الاجتماعى بالبحيرة ؛

وبناءً على ما عرضه علينا السيد وكيل المديرية بالمذكرة المؤرخة فى / / ٢٠٢١ بشأن الموضوع الموضح فيما بعد ؛

قرر:

(المادة الأولى)

توفيق أوضاع جمعية نور الإسلام بأنطونىادس طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد (٥٩٥) .

سنة القيد : ١٩٩١

الرقم الموحد الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢١٠٥١٠٣٦٠٢٠٢٩٩)

عنوان مركز إدارتها : كفر الدوار .

مجالات عمل الجمعية :

١ - المساعدات الاجتماعية .

٢ - تنمية المجتمعات المحلية « المجال الرئيسى » .

٣ - رعاية الأسرة والطفولة والأمومة .

٤ - تنظيم الأسرة .

٥ - الخدمات الثقافية والعلمية والدينية

٦ - التنمية الاقتصادية .

٧ - الخدمات التعليمية .

٨ - حماية البيئة .

٩ - الفئات الخاصة والمعاقين .

نطاق عمل الجمعية : على مستوى المحافظة .

تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (٩) أعضاء وفقاً لما هو وارد

بلائحة النظام الأساسى .

حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى

لـ(صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية) .

(المادة الثانية)

تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة النظام الأساسى وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم

ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية .

مدير المديرية

أ/ محمد سيد سيد عبد المجيد

مديرية التضامن الاجتماعى بكفر الشيخ

إدارة الجمعيات والاتحادات

قرار توفيق أوضاع

الجمعية الخيرية بسيدى غازى

المقيدة برقم (٤٦٨) بتاريخ ٢٠٠٠/٥/٩

مدير مديرية التضامن الاجتماعى بكفر الشيخ

بعد الاطلاع على قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/٦/٨ للجمعية الخيرية بسيدى غازى بشأن الموافقة على توفيق الأوضاع طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية ؛

وعلى الطلب المقدم من السيد / بهاء عادل مصطفى السيد المفوض عن الجمعية لتوفيق الأوضاع ورقياً وإلكترونياً بمديرية التضامن الاجتماعى بكفر الشيخ ؛

وبناءً على ما عرضه علينا السيد مدير إدارة الجمعيات بالذاكرة المؤرخة

فى ٢٠٢٥/٤/٦ بشأن الموضوع الموضح فيما بعد ؛

قرر:

(المادة الأولى)

توفيق أوضاع الجمعية الخيرية بسيدى غازى طبقاً لأحكام القانون رقم ١٤٩

لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية على النحو التالى :

رقم القيد (٤٦٨) .

تاريخ وسنة القيد : ٢٠٠٠/٥/٩

الرقم الموحد الخاص بالمنظومة الإلكترونية : (٢٢١٦١٠٠١٢٠٥٧١٢)

بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٢

عنوان مركز إدارتها : كفر الشيخ - مدينة سيدى غازى .

مجالات عمل الجمعية :

١ - المساعدات الاجتماعية .

٢ - الخدمات الصحية .

٣ - الخدمات التعليمية .

٤ - التنمية الاقتصادية .

٥ - الدفاع الاجتماعى .

٦ - رعاية المسجونين وأسرههم .

٧ - رعاية الشيوخوخة .

٨ - الفئات الخاصة والمعاقين .

٩ - رعاية الأسرة .

١٠ - رعاية الطفولة والأمومة .

١١ - حماية البيئة والمحافظة عليها .

١٢ - الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .

نطاق عمل الجمعية : محلية - على مستوى المدينة - المركز .

تدار الجمعية بواسطة مجلس إدارة مكون من : (١١) عضواً وفقاً لما هو وارد

بلائحة النظام الأساسى .

حل الجمعية وأيلولة أموالها : طبقاً لما ورد بلائحة النظام الأساسى للجمعية

لـ(صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية) .

(المادة الثانية)

تلتزم الجمعية بما ورد بلائحة النظام الأساسى وبما لا يخالف أحكام قانون تنظيم

ممارسة العمل الأهلى الصادر بالقانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية وتلتزم

الجمعية بنشر القرار بجريدة الوقائع المصرية .

مدير المديرية

م/ السيد على حسن مسلم

مديرية التضامن الاجتماعى بأسىوط

إدارة الجمعيات والاتحادات

قرار قيد رقم ١٨٨١ لسنة ٢٠٢٢

بتاريخ ٢٠٢٢/٤/٢٠

مدير مديرية التضامن الاجتماعى بأسىوط

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ بشأن الجمعيات والاتحادات
والمؤسسات الأهلية ؛

وعلى مذكرة إدارة الجمعيات المعتمدة منا ؛

قرر:

أولاً - قيد مؤسسة حملة الماجستير والدكتوراة للتعليم والتنمية بأسىوط التابعة
لإدارة غرب .

ثانياً - على إدارة الجمعيات وقسم التسجيل بالمديرية تنفيذ ذلك كل فيما
يخصه اعتباراً من ٢٠٢٠/١/١

مدير المديرية

(إمضاء)

ملخص القيد

نطاق عملها : على مستوى الجمهورية .

ميادين العمل :

- علمية - دينية - ثقافية - تعليمية - صحية - اقتصادية - رياضية - اجتماعية -
- سكانية - الصداقة بين الشعوب - التمويل المتناهي الصغر - مساعدات اجتماعية -
- رعاية ذوى الاحتياجات الخاصة وصحة الشباب - رعاية الأمومة والطفولة -
- حقوق الإنسان - التوعية القانونية والسياسية .

عدد أعضاء مجلس الإدارة : (خمسة أعضاء) .

السنة المالية : من ٧/١ وتنتهى فى ٦/٣٠ من كل عام .

جهة أيلولة أموالها إلى : (صندوق إعانة الجمعيات والمؤسسات الأهلية) .

مديرية التضامن الاجتماعى بسوهاج

إدارة الجمعيات والاتحادات

قرار قيد رقم ١٨٣٣ لسنة ٢٠٢٥

مدير عام مديرية التضامن الاجتماعى بمحافظة سوهاج

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٤٩ لسنة ٢٠١٩ بشأن الجمعيات والمؤسسات الأهلية ، ولائحته التنفيذية ؛

وعلى أوراق قيد لائحة النظام الأساسى لمؤسسة السناجرة الخيرية ببندار الرملية جرجا ؛
وعلى مذكرة إدارة الجمعيات والاتحادات المؤرخة ٢٠٢٥/٦/٢ وموافقتنا ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يقيد النظام الأساسى لمؤسسة السناجرة الخيرية ببندار الرملية جرجا رقم (١٨٣٣)
بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢

(المادة الثانية)

على إدارة الجمعيات والاتحادات والإدارات الأخرى المعنية تنفيذ هذا القرار
كل فيما يخصه وإبلاغ صورة منه لجميع جهات الاختصاص .

تحريراً فى ٢٠٢٥/٦/٢

وكيل الوزارة

أ/ ياسر بخيت

ملخص القيد

ميدان العمل الرئيسى :

١ - المساعدات الاجتماعية .

٢ - حماية البيئة والمحافظة عليها .

- ٣ - تنظيم الأسرة .
- ٤ - رعاية الأسرة .
- ٥ - الخدمات الثقافية والعلمية والدينية .
- ٦ - الخدمات الصحية .
- ٧ - التنمية الاقتصادية .
- عدد أعضاء مجلس الأمناء : (١٥) عضواً .
- الرقم الموحد : () .
- نطاق عملها الجغرافى : على مستوى الجمهورية .
- إدارة : جرجا للتضامن الاجتماعى .
- السنة المالية : تبدأ من أول يوليو وتنتهى آخر يونيو من كل عام .
- الحل والأيلولة : طبقاً للائحة النظام الأساسى إلى صندوق دعم مشروعات الجمعيات والمؤسسات الأهلية .



محافظة الجيزة - الإدارة العامة للتعاون

التعاون الإسكانى

تعديل جمعية الفهد التعاونية للبناء والإسكان

بناءً على كتاب الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان والذى يشير فيها تعديل المادة (٢) والمادة (١٣) من لائحة النظام الداخلى للجمعية على النحو الآتى:

المادة	قبل التعديل	بعد التعديل
(٢) منطقة عمل الجمعية	فتوى لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرهم حتى الدرجة الثالثة والمتفعين بمشروعاتها .	فتوى لضباط الشرطة العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرهم حتى الدرجة الثالثة .
(١٣) باب العضوية	باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى للضباط العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرهم حتى الدرجة الثالثة والمتفعين بمشروعاتها .	باب العضوية فى الجمعية مفتوح دون تفرقة بسبب دينى أو سياسى للضباط العاملين بمديرية أمن الجيزة وأسرهم حتى الدرجة الثالثة .

مع العلم بعدم تحميل المحافظة مصاريف النشر حيث إن الجمعيات معافاة طبقاً للباب العاشر مادة (٦٦) من قانون التعاون الإسكانى .

تحريراً فى ٢٠٢٥/٦/٣٠

مدير الإدارة

م/ أوديت نصيف يوسف

إعلانات فقد

مصلحة الجمارك

تعلن عن فقد البصمة الكودية لخاتم شعار الجمهورية رقم (٤٩٠٢٤) الخاص بها وتعتبر ملغية .

مدرسة الإيمان ت-أ - إدارة كدراسة التعليمية

تعلن عن فقد بصمة خاتم شعار الجمهورية رقم (٤٨٥٦١) وتعتبر ملغية .

منطقة سوهاج الأزهرية

تعلن عن فقد عدد (٣٠) دفتر (١٢٣) تربية وتعليم فئة (٢٠) تبدأ من رقم (٦١٣١٨١)

وتنتهى (٦١٣٧٨٠) مجموعة (٦٠٦) ، وقد أعتبرت هذه الدفاتر ملغاة فكل من يحاول استعمالها يعرض نفسه للمحاكمة الجنائية .



حجوزات - بيوع إدارية

مأمورية ضرائب المحلة الكبرى ثان (محافظة الغربية)

(جلسة يوم ٢٠٢٥/٨/١٢)

فدان واحد و ١٩ قيراطاً و ٦ أسهم مشاع فى القطع الآتية :

(أولاً) ٧ أسهم القطعة ٦٤٤ من ٥٨٦ من ٤٧٠ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (ثانياً) سهمان القطعة ٦٤٥ من ٤٧٠ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (ثالثاً) قيراط واحد و ١٤ سهماً القطع ٦٤٢ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (رابعاً) ٩ قيراط و ١٤ سهماً القطعة ٥٨٧ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (خامساً) ١٥ سهماً القطعة ٨٩٦ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، (سادساً) فدانان و ٨ قيراط و ١٨ سهماً القطعة ٨٩٥ من ٦٤٣ من ٥٨٨ من ٤٧١ من ٤٣٢ من ١٥٩ الأصلية ، الجميع أرض زراعية بناحية المحلة الكبرى بحوض الرمل والجنى نمرة (٢٥) ملك / محمد عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/١٢/٢٢ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

فدانان عبارة عن ثمانية قطع أرض زراعية بزمم بندر المحلة الكبرى محافظة

الغربية مشاع فى جميع القطع الواردة حسب كشف التحديد كالاتى :

(أولاً) ٧ قيراط و ١٤ سهماً القطعة رقم ٨٧٨ من ١٦١ الأصلية ، (ثانياً) قيراط واحد و ٨ أسهم القطعة رقم ٩٥٠ من ٨٨٥ من ٢٢٠ الأصلية ، (ثالثاً) ١٣ قيراطاً و ١٣ سهماً القطعة رقم ٢٣٢٣ من ٩٤٤ من ٨٨٢ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية ، (رابعاً) ٦ قيراط و ٢١ سهماً القطعة رقم ٩٤٣ من ٨٨٢ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٩٥ الأصلية ، (خامساً) ٧ قيراط و ١٣ سهماً القطعة رقم ٢١٤٦ من ٩٦٩ من ٨٨٣ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية ، (سادساً) ٧ قيراط و ١٢ سهماً القطعة رقم ٢١٤٥ من ٩٦٩ من ٨٨٣ من ٤٨٥ من ٤٣٣ من ١٥٩ الأصلية ، (سابعاً) ١٦ سهماً القطعة رقم ٢١١٨ من ٩٥١ من ٨٨٥ من ٢٢٠ من ١٥٨ الأصلية ، (ثامناً) سهم واحد القطعة رقم ٢١١٩ من ٩٥١ من ٨٨٥ من ٢٢٠ من ١٥٨ الأصلية الجميع حوض الرمل والجنى نمرة (٢٥) ، ملك / رأفت عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ٢٠٠٣/٨/٥ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٣٩٧٥٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

فدانان مشاع فى القطع الآتية أرض زراعية بناحية المحلة الكبرى بحوضالرملى والجنى نمرة (٢٥) :

قيراط واحد و ٨ أسهم بالقطعة ٩٥٠ من ١٥٨ أصلية ، ٤ قراريط و ١٧ سهماً بالقطعة ٩٥١ من ١٥٨ أصلية ، ١٥ قيراطا وسهم واحد بالقطعة ٩٦٩ من ١٥٨ أصلية ، فدان واحد و ٧ أسهم بالقطعة ٩٤٤ من ١٥٩ أصلية ، ٧ قراريط و ١٤ سهماً بالقطعة ٨٧٨ من ١٦ أصلية ، ٦ قراريط و ٢١ سهماً بالقطعة ٩٤٣ من ١٥٩ أصلية ملك / إبراهيم عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/١٢/٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد مشاع فى فدان واحد و ٩ قراريط و ٥ أسهم بناحية المحلة الكبرى غربية ، حوض الرملى والجنى نمرة ٢٥ قطعة رقم ٨٥١ من ٨٣٠ من ٤٧٢ من ١٩٦ من ١٠٠ أصلية والتعامل عبارة عن أرض زراعية قطعة واحدة ملك / عبد المنعم عبد الحميد الليثى ، حجز عليه فى ١٩٩٠/٥/٢١ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) ١٧ سهماً ، (ثانياً) ٢٣ قيراطا و ٩ أسهم ، (ثالثاً) ٩ قراريط و ١٠ أسهم أرض زراعية بحوض الرملى والجنى نمرة (٢٥) بجهة كوبرى الرباط قطعة رقم ٩٦٠ و ٩٦١ و ٩١٨ ملك/كمال إبراهيم السكرى ، حجز عليه فى ١٩٩٢/٨/١٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهماً تعادل ١٢,٨٠م ٢ عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار بالطوب الأحمر ناحية المحلة الكبرى غربية لوحة رقم ١ ، ١٠٠٠/٥٣ ، ٨٦٧ من ٨٥١ من ٨٢٣ من ٧٦٥ من ٦١٨ من ٢٣٠ أصلية والقطعة رقم ١٠٣١ من ٩٨٤ من ٩٤٨ من ٩٢٢ من ٩١١ من ٨٩٥ ملك/محمد أحمد الشربينى وشركاه ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/١٨ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهما تعادل ٢١١٢,٨٠ بالمحلة الكبرى غربية ، حوض بلاط/١٤ أول قطعة رقم ١٠٣١ من ٩٨٤ من ١٤٨ من ٩٢٢ من ٩١١ من ٨٩٥ من ٨٩٧ من ٨٥١ من ٨٢٣ من ٧٨٧ من ٧٦٥ من ٦١٧ من ٢٣ أصلية ملك / شعبان أحمد الشربيني ، حجز عليه فى ٢٧/١١/٢٠٠١، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠ جنية، (الحدود سبق النشر عنها) .

٢٦٠,١٤م وهى عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار ومصنع حلويات بالدور الأول والباقي سكن مبنى بالطوب الأحمر بشارع جامع المنسوب والتعامل داخل الكردون وخارج التحسين ملك/ محمود الداودى إبراهيم ، حجز عليه فى ١٢/٢/١٩٩٧، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٦٠٠٠٠ جنية ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٢١٠٤,٣٦م وهى عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار بالطوب الأحمر الخرسانى كامل الأبواب والشبابيك بشارع نعمان الأعصر بناحية المحلة الكبرى غربية رقم ٣٢ (خ) ملك/ عماد حسن النمورى، حجز عليه فى ٩/٦/١٩٩٣، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠ جنية ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٤ أفدنة و ٢٢ قيراطا و ٦ أسهم مشاع والتعامل أرض مقام عليها مصنع طوب طفلى بناحية المحلة الكبرى غربية ، حوض جزيرة الذهب رقم ٢٦ قطعة رقم ٢٦٥ ، ٢٦٦ من ٢٤ أصلية مشاعة فى القطع أرقام ٥١٠ ، ٥١١ من ١٦ أصلية ملك ورثة/ الدسوقي إبراهيم مراد ، حجز عليه فى ٢٤/١٢/١٩٩٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠ جنية ، (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولا) ٤ قراريط عبارة عن أرض زراعية ملك / عبد المنعم محمد الرفاعى ، قطعة رقم ٤٨٦ من ٣٦٩ من ١٤٧ من ٤٦ أصلية ، قطعة رقم ٤٨٧ من ٣٩٩ من ١١٧ من ٤٦ أصلية ، حجز عليه فى ٣٠/٣/١٩٩٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنية ، (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) قيراط و ١٣ سهماً تعادل ٢٠٤,٤٠ متر مربع أرض فضاء حوض الحيانى،
(ثانياً) قيراطان وسهم واحد تعادل ٣٦٩,٦٣ متر مربع ، (ثالثاً) ١٣ سهماً تعادل
٩١,٥٧ متر مربع عبارة عن منزل دورين حوض الحيانى ١٦ بالمحلة الكبرى
غربية ملك ورثة / إسماعيل محمد البسيونى حجز عليه فى ١٣/٣/١٩٧٠ نظير
المستحقات الأميرية قيمة العقار ٣٥٥٠ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٥٠١,٤٦ متر مربع عبارة عن منزل دورين شارع العجمى بالمحلة الكبرى
غربية ملك / عبد المعطى السيد البحيرى حجز عليه فى ١٤/١٢/١٩٧٢ ، نظير
المستحقات الأميرية قيمة العقار ١٣٨٣ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها).

١٢ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً مشاعاً فى ٢١٢٥,٨٥ م بناحية المحلة الكبرى
غربية، حوض بلاط/ ٤ أول والتعامل عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك/
محمد محمد حسن الشال ، حجز عليه فى ١٦/٤/١٩٨٩ ، نظير المستحقات الأميرية،
سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠ جنيه، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٣ سهماً تعادل ٢٩٣,٤٥ م والتعامل عبارة عن منزل مكون من دورين داخل
الكردون وخارج التحسين/ ٢٢ لوحة $\frac{6}{100}$ مركز المحلة الكبرى غربية حوض
درب المعاش رقم ٣٦٠٦ من ٨٦٠ من ٢٥٥٣ من ٧٣٨ من ٣٢٧ من ١٤ أصالية
ملك/ البيومى متولى القرضاوى ، حجز عليه فى ٢/٩/١٩٩٦ ، نظير المستحقات
الأميرية، سعر المحجوز عليه ٦٥٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

منزل مكون من خمسة أدوار ، شارع التربيعة خرائط رقم (١٧) ، شارع
الجنائى عوائد قطعة رقم ١٧ (خ) ، ١٧ (ع) الشريف خلف شارع العباسى ، المحلة
الكبرى غربية ملك/ حسن عبد العزيز الجنائى ، حجز عليه فى ٢٤/١٢/١٩٩٧ ،
نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٧٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق
النشر عنها) .

منزل مكون من دورين داخل الكردون وخارج التحسين وجملته مساحته ١٦٢,٨٦م^٢ ملك ورثة/ عبد اللطيف إبراهيم الطباخة بناحية المحلة الكبرى غربية شارع سيدى محمود الغمرى قطعة رقم (٥٠) ، حجز عليه فى ١٩٩٧/١٢/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٦٨٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهماً تعادل ٢٠ و ١١٢م^٢ منزل مكون من خمسة أدوار ملك / مصطفى السيد فرهود ، المحلة الكبرى غربية ، داخل الكردون وخارج التحسين درب المعاش رقم ٢٢ قطعة رقم ٣١٨٨ من ٣١٧٣ من ٣٠٩٤ من ٢٨٥١ من ٢٢٦٩ من ٢١٥٢ من ٢١١٠ من ٢٠٤٠ من ١٩٠٨ من ١٧٨٦ من ١٧٠٩ من ١٦٧٨ من ١٦٤٩ من ١٦٢٩ من ١٥٦٦ من ١٣٨٦ من ١٢٣٦ من ١٠٢٠ من ٩٤٥ من ٧٢٠٧ من ١٣٩ أصلية ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/١٨ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٣ سهماً تعادل ١٥٧,٩٠ متر مربع والتعامل عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار سكة زفتى المحلة لكبرى غربية ، حوض درب المعاش/ ٢٢ القطعة ٣٥٢٠ من ٢٠٦٨ من ٨٨٧ من ٨١ أصلية خرائط رقم ٢٨ لوحة ٧٦ $\frac{1}{100}$ ملك / زكية أحمد جمال الدين ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٢/٦ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قرايط من ٢٤ قيراطا مشاع فى قيراط واحد و ١٦ سهماً تعادل ٢٩٣,٨٠م^٢ وهى عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار ٣ زقاق العشرى عزبة السبع بنات قسم ثان المحلة الكبرى خرائط حسب المدن بناحية المحلة الكبرى غربية، حوض المجاير رقم ١٩ قطعة رقم ٩٣٤ من ٨٧١ من ٧٩٢ من ٢٨٠ أصلية ، ملك ورثة / ناجى فتحى رضوان ، حجز عليه فى ٢٠٠١/٧/١٩ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

٢٠٠٠م ٢٠٠٠م والتعامل عبارة عن منزل مكون من دورين بالملح ، المحلة الكبرى
 غربية ، شارع سيدى بدر الدين متفرع من شارع أبو الفضل المحلة الكبرى غربية
 قسم ثان المحلة الكبرى ، لوحة ٩١٧/٢٠٠ قطعة رقم ٤١ ، لوحة ٦٣٠/٣٠٠
 (خ) $\frac{1}{500}$ ، ملك/ على عبد الرحمن زوبع ، حجز عليه فى ١٩٩٧/٧/٢١ ، نظير
 المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .
 ١٩٧٠م ٢٠٠٠م بالمحلة الكبرى غربية ، شارع الراهبات قطعة رقم ٢٦ (ب)
 خرائط، وهى عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك ورثة /حامد السيد أحمد
 الكاشورى، حجز عليه فى ١٩٩٩/١١/١٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز
 عليه ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .
 (أولاً) قيراط واحد و ١٠ أسهم بناحية المحلة الكبرى غربية ، حوض درب
 المعاش/ ٢٢ قطعة رقم ٢٦٥٢ من ١٠٤٨ من ٩٢١ من ٢٨٦ أصلية ، (ثانياً) ٣ أسهم
 بناحية حوض درب المعاش/ ٢٢ قطعة رقم ٢٦٥٤ من ١٠٥٠ من ١٢٩ من ١٨٦
 أصلية ملك/ على سليمان الشيخ ، والقطعتان ٢٦٥٢ ، ٢٦٥٤ يكونان عمارة مكونة
 من ٢ مدخل خمسة أدوار بكل دور أربع شقق وباقي القطع مدونة بالعقد الأزرق
 ومحضر الجلسة ، حجز عليه فى ١٩٩٩/٨/١٤ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر
 المحجوز عليه ٣٤٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .
 (أولاً) ٦٧،٧٨ متر مربع جزء من منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب
 الأحمر ومسقوف بالملح شارع كنيسة الأروام خ .
 (ثانياً) ١٣٠،٢٤ متر مربع جزء من منزل شارع التوفيق خ ، ملك ورثة /
 السعيد إبراهيم الإنسانوى ، حجز عليه فى ٢٠٠٥/٩/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ،
 سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد و ٨ أسهم تعادل ٢٣٠٨م بحوض الكرارجى رقم (١٧) قطعة رقم ٢٠٤٢ من ٩٣٣ من ٨٤٠ من ٨٢١ من ١٠٥ من ٨١٧ من ٧٨٧ من ٧٦٢ من ٦٥٠ من ٥٠٦ من ١٣٧ أصلية وهى عبارة عن عمارة مكونة من ٦ أدوار بكل دور شقتان ملك/جمال حسين الصواف وشركاه حجز عليه فى ١٥/٣/٢٠٠٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥ سهما تعادل ٢١٠٦,٦م عبارة عن منزل أربعة أدوار تحت التشطيب حوض درب المعاش رقم ٢٢ المحلة الكبرى غربية ، قطعة رقم ٣٠٨١ من ٢٩٤٤ من ٢٧٥٠ من ٢٦٩٣ من ٢٤١٣ من ٢١٧٤ من ٢٠٥٢ من ١٨١٣ من ١٦١١ من ١١٢٤ من ١١٦٣ من ٦٣ أصلية ملك / محمد محمود عثمان ، حجز عليها فى ٣١/٣/١٩٨٧ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٢٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

فدان واحد و ١٦ قيراطا عبارة عن أرض فضاء مقام عليها مصنع طوب بناحية شبرا ملكان بالمحلة الكبرى غربية حوض الجمال (٥) لوحة/أ — قطعة رقم ١٣٨ ، ١٣٦ أصلية ، ملك / أبو المجد عبد الحى عماد وشركاه ، حجز عليه فى ٢٦/١١/١٩٩٧ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٢٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولا) ١٩٧,٧٠ متر مربع منزل خمسة أدوار شارع أبو غز ملك ٢٦ (أ) ، (ثانيا) ٤٤,٣٣ متر مربع ٢٦ (ب خ) بالمحلة الكبرى غربية ملك / عبد الحى إبراهيم الدسوقي ، حجز عليه فى ٢٩/٣/١٩٥٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٣١٧,٢٠ متر مربع أرض فضاء محاطة بسور حوض الملقة ٣٠ أول ناحية المحلة الكبرى غربية ملك ورثة / نصر صالح المحضى وصالح محمود المحضى ، حجز عليهما فى ١٥/٩/١٩٩٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

(أولا) ١٠ أسهم تعادل ٧٦ و ٦ متر مربع أرض فضاء ، (ثانيا) قيراطان وسهمان عبارة عن أرض فضاء مسورة ، (ثالثا) قيراط واحد و ١٤ سهماً عبارة عن أرض فضاء مسورة ، (رابعا) قيراطان و ٤ أسهم عبارة عن أرض فضاء مسورة ، (خامسا) ٢٠ سهماً عبارة عن أرض فضاء مسورة حوض دايبر الناحية رقم ١٥ أول ناحية المحلة الكبرى غربية ملك/ أحمد سليمان فرغل وشركاه ، وهم : مصطفى الصاوى الشيخ ، آمال أحمد سليمان فرغل ، حجز عليهم فى ١٩٩٤/٩/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٦٩,٨٢ متر مربع منزل أربعة أدوار شارع أحمد رمضان عزبة رجب القاضى بالمحلة الكبرى غربية ملك/ أحمد مختار جاب الله حجز عليه فى ١٩٨٣/٣/٢٠ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٢٩٦٠ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قراريط من ٢٤ قيراطا مشاع تعادل ٢٤٥,٨٥ متر مربع منزل خمسة أدوار شارع محمود بك خليل بالمحلة الكبرى غربية ملك / رأفت إبراهيم أبو الريش حجز عليه فى ١٩٨٥/٥/٢٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٠٨٥ جنيهاً (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢٠٩,٥ متر مربع أرض فضاء مكان منزل مهدم بالمحلة الكبرى غربية ملك ورثة/ نصر صالح المحضى ، حجز عليه فى ١٩٩٤/٧/١٠ نظير المستحقات الأميرية قيمة الحجز ٦٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

(أولا) ١٨,١٦ متر مربع ، (ثانيا) ٤٠,٢٠ متر مربع ، تكونان منزلا أربعة أدوار شارع الحرية بالمحلة الكبرى غربية ملك ورثة / محمود محمود الحلوف ، حجز عليه فى ١٩٩٣/٩/٢١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨ قرايط من ٢٤ قيراطا مشاع فى ٢٤,٢٨ متر مربع منزل ثلاثة أدوار شارع أحمد ماهر خرائط بالمحلة الكبرى غربية ملك / أحمد محمود الشاذلى حجز عليه فى ١٢/١٠/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٨٤,٥١ متر مربع منزل ثلاثة أدوار شارع أبو العباس بالمحلة الكبرى غربية ملك/ محمد سيد أحمد أبو طاقة حجز عليه فى ١٥/٤/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ٥٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .
(أولاً) ١٣ سهماً تعادل ٢٩٤,٩٠ قطعة ٣٠٧٤ ، (ثانياً) أقل من سهم قطعة ٣٠٧٦ ، (ثالثاً) قيراط واحد و ١٠ أسهم تعادل ٢٢٤٧,٨٠م قطعة ٣٠٧٨ بحوض الملقة رقم ٣٠ قسم أول والقطع ٣٠٧٤ + ٣٠٧٦ + ٣٠٧٨ تكون تعاملأ واحداً وهو عبارة عن فيلا أربعة أدوار بمسطح ٢٣٤٣,٤٠م قسم أول المحلة الكبرى ملك/ رأفت عبد الحميد الليثى ، حجز عليها فى ٢/٨/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية المطلوبة ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) المساحة ٢٥١,٦٠ متر مربع ملك ٦٨ + ٦٨ ب . خ شارع ٢٣ يوليو الغربى ، (ثانياً) المساحة ٣,٢٤ متر مربع الملك ٦٨ (مكرر) والملكية ٦٨ + ٦٨ ب + ٦٨ مكرر وهو عبارة عن ستة أدوار قسم أول المحلة غربية ملك / رأفت عبد الحميد الليثى حجز عليها فى ٢/٨/١٩٩٣ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٣٧ متراً مربعاً عبارة عن منزل دورين شارع درب العلو بالمحلة الكبرى غربية ملك / عبد الحميد جنىدى عبد النبى حجز عليه فى ٢٨/١٠/١٩٨٩ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ٧٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

(أولاً) ١٤ سهماً وأقل من سهم أرض فضاء حوض الحيانى ١٦ قسم أول المحلة الكبرى غربية ، (ثانياً) سهمان تعادل ٥٩ و ١٤م ملك / محمد محمد الموافق العيسوى حيز عليه فى ٣٠/٧/١٩٨٤ نظير المستحقات الأميرية قيمة العقار ١٤٧٤ جنيهًا ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

عقار مكون من أربعة طوابق مبنى بالطوب الأحمر والخرسانة المسلحة كامل الأبواب والشبابيك بناحية شارع أبو الفضل أمام مسجد أبو الفضل المحلة الكبرى غربية ، ويبلغ مسطح العقار ٨٣ و ٨٩م^٢ ، ١٤ و ١٤م^٢ شارع كشك خرائط رقم اللوحة $\frac{٩١٧,٤٠٠}{٦٣,٣٠٠}$ قطعة رقم $\frac{١}{١٠٠}$ الملك ٥ ح خ ، ٥ د خ ملك/ عزيزة إبراهيم يوسف حيز عليها فى ٢١/٣/٢٠٠١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

شقة مكونة من حجرتين وصالة بالمنافع بالدور الثالث العلوى كاملة الأبواب والشبابيك فى الملك رقم (٢٠) بالعقار المعروف (برج المحلة) بشارع ٢٣ يوليو قسم ثان المحلة محافظة الغربية ملك/ رأفت عبد العزيز سيف الدين ، حيز عليه فى ٢٦/٦/٢٠٠١ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٢٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢٧٢,٩٢ عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالمسح كائن بناحية شارع عبد الدايم زقاق عبد الوهاب خرائط الملك ٣ خرائط المحلة الكبرى غربية ، ملك/ أحمد أحمد البلقينى حيز عليه فى ٩/١١/٢٠٠١ نظير المستحقات الأميرية وقدرت قيمة العقار بمبلغ ٩٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) ١٧٤,٧٨م ٢ زقاق خلاط (خرائط) ٢ أ تنظيم ،

(ثانياً) ١٧٨,٥٥م ٢ شارع الشيخ مفتاح (خرائط) ٢٤ د تنظيم ،

(ثالثاً) ١٩٠,٣٥م ٢ شارع الشيخ مفتاح (خرائط) ٢٦ أ خرائط .

التعامل فى جميع القطع عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار بناحية شارع الشيخ مفتاح قسم أول المحلة محافظة الغربية ملك/ مرزوق مصطفى أبو جمرة ، حجز عليه فى ٢٠٠١/٨/١٣ نظير المستحقات الأميرية ، وقدرت قيمة العقار بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

٢٢ سهماً تعادل ١٦١,٥٠م ٢ التعامل عبارة من فيلا دورين ودور أرضى به ثلاجة بحوض الملقة رقم ٣٠ ثالث ناحية المحلة الكبرى القطعة رقم ٦٠٤ من ٤٠٤ من ٣٩٧ من ٣٤٣ من ٣٣٨ من ٣٢٢ من ١٨ أصلية ملك/ عبد الرازق أبو زيد عبد الرازق ، حجز عليه فى ٢٠٠١/١١/٦ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنيه .

١٢ سهماً تعادل ٨٩,٩٨م ٢ وهو عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار كامل الأبواب والشبابيك بحوض البورة رقم (٨) بناحية شارع محفوظ المتفرع من شارع نعمان الأعصر المحلة الكبرى غربية ملك/ حسن عبد الحى محفوظ ، حجز عليه فى ٢٠٠١/١١/٢٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠ جنيه .

١٢ سهماً تعادل ٨٨,٦٦م ٢ وهو عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالملح داخل الكردون وخارج التحسين بناحية حوض المجابر رقم ١٩ المحلة الكبرى غربية ، القطعة رقم ١٢٠٧ من ١١٨٣ من ١١٦٤ من ١١٥٥ من ١٠٧٦ من ١٠٧٤ من ١٠٧٢ من ١٠٦٦ من ١٩٩ أصلية ، ملك ورثة / محمد الدمرداش الجعلى ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٢/١٩ نظير المستحقات الأميرية، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه .

٩٨,١٦ متر مربع دكان دور واحد شارع أحمد ماهر قسم أول المحلة الكبرى
غربية ملك/ أحمد محمود الشاذلى ، حجز عليه فى ١٩٩٤/٢/٢٧ نظير المستحقات
الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٦٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف
التحديد الرسمى) .

١٠ أسهم تعادل ٧٠,٧٢ متر مربع منزل أربعة أدوار حوض الكراجى رقم ١٧
بالمحلة الكبرى غربية ملك/حسن حسن إبراهيم السجانة ، حجز عليه
فى ١٩٩٤/٦/٤ ، وسعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة
بمحضر الحجز الرسمى) .

١٨١,٦٦ متر مربع منزل دورين شارع أبو العباس خرائط بالمحلة الكبرى
غربية ملك/ محمد محمد الغريب يونس ، حجز عليه فى ١٩٩٣/٩/١٢
وسعر المحجوز عليه ٨٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٥٩,٦٨ متر مربع منزل ٣ أدوار وبه دور واحد مستعمل مخبز شارع العباس
٣٢ (ب خ) ملك ورثة / محمد سيد أحمد أبو طاقة ، حجز عليه فى ١٩٨٥/١/٢٠
نظير المستحقات الأميرية ، قيمة العقار ٢٥٢٠ جنيهًا ، (الحدود سبق النشر عنها) .

٢٢٦,٥ متر مربع منزل خمسة أدوار حوض الكراجى / ١٧ بالمحلة الكبرى
غربية ملك / أنور السيد غازى مذكور ، حجز عليه فى ١٩٩٢/٣/١٢ نظير المستحقات
الأميرية قيمة العقار ٩٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ٥١,٣٤ متر مربع منزل دورين شارع
الشيخ مفتاح بالمحلة الكبرى غربية ملك / زينب محمود المصرى وشركاها ،
حجز عليه فى ١٩٨٦/١/٢٣ نظير المستحقات الأميرية المطلوبة ، (الحدود سبق
النشر عنها) .

١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ٢٧٨,٢٠ متر مربع منزل ٣ أدوار شارع جامع أبو الفضل بالمحلة الكبرى / غربية ملك / السيد عبد الرحمن سليمان أبو العلا حجز عليه فى ١٩٧١/٤/٢٤ ، نظير المستحقات الأميرية ، قيمة الحجز ٥٢٧٠ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .

٨١,٧٠ متر مربع دور واحد مستعمل قاعة نسيج شارع الحرمين بالمحلة الكبرى / غربية ملك / محمد على بركات ، حجز عليه فى ١٩٧١/١/١٧ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٦٦ جنيهاً ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٥١ متراً مربعاً منزل ٣ أدوار شارع سعد زغلول خرائط بالمحلة الكبرى / غربية ملك / محمد إسماعيل خضر ، حجز عليه فى ١٩٨٥/١٠/١٧ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٢٤١٩ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .

٩٧,٣٦ متر مربع منزل أربعة أدوار شارع بورسعيد بالمحلة الكبرى / غربية ملك ورثة / على حسن مراد ، حجز عليه فى ١٩٨١/١٢/١٩ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٢٣٤٠ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .

٥٨,٩٠ متر مربع منزل ٣ أدوار شارع جاويش بالمحلة الكبرى / غربية ملك / حسين أحمد خليفة ورجاء محمود ، حجز عليه فى ١٩٨٧/٤/١٩ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ١٥٥٥٢ جنيهاً (الحدود سبق النشر عنها) .

شقة بالدور الثانى علوى مكونة من حبرتين وصالة والمنافع كاملة الأبواب والشبابيك فى الملك رقم (٢٠) بالعقار المعروف (برج المحلة) بشارع ٢٣ يوليو قسم ثان المحلة الكبرى محافظة الغربية ملك/ تريزة منسى إبراهيم ، حجز عليها فى ٢٠٠١/٧/١٠ ، نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٣٢٠٠٠ جنيه ، (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٧ أسهم تعادل ٢٥٤,٦٠ عبارة عن منزل مبنى دورين بناحية المحلة الكبرى قسم ثان المحلة محافظة الغربية بحوض درب المعاش رقم ٢٢ القطعة ٣٨٥٧ + ٣٨٥٩ يكونان تعاملًا واحدًا ملك ورثة/ مالكي حنا تاضروس ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٦/١٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢٣٠,٧٠ عبارة عن منزل مكون من دورين والثالث غير كامل بدون سقف ومبنى بالطوب الأحمر بناحية شارع برهام البحرى الملك ١٢ خ المحلة الكبرى غربية ملك ورثة/ الششتاوى محمد النمورى ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٧/٢٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

٢٢٤٧,٩٥ عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار داخل الكردون وخارج التحسين بناحية المحلة الكبرى غربية وهو ٢٣٣,٢٠ الأمير عنقا (الملكية ٩ + ٩) ١٤,٧٥ حرف أ خرائط ملك/ فتحي توفيق صقر ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٨/٣ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٧٥٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٧ سهمًا تعادل ٢١٢٢,١٥ عبارة عن منزل مكون من سبعة أدوار بحوض الدلائل رقم ١٥ زمام محلة أبو على مركز المحلة ، قطعة رقم ٦٨٠ من ٥١٦ من ٥٠٣ من ٥٠١ من ٢٣ أصلية ، ملك/ فتحي توفيق صقر ، حجز عليه فى ٢٠٠٢/٩/١ ، نظير المستحقات الأميرية ، وقيمة المحجوز عليه ٧٥٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

(أولاً) ٦ قرارات من ٢٤ قيراطاً مشاع فى ٢٢٢,٥٦م عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار شارع أحمد ماهر المحلة الكبرى محافظة الغربية ، (ثانياً) ١٢,٦٦م دكاكين بدرب المعاش ٢٣ شارع المجاير المحلة الكبرى محافظة الغربية ، ملك ورثة / على على شلبى ، حجز عليه فى ٢٦/٤/١٩٨٢ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٥٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

مصنع مكرونة مكون من دورين وبه حوش بناحية عزبة البرلس قسم ثان المحلة الكبرى محافظة الغربية ، ملك/ أحمد رجب محمد خميس ، حجز عليه فى ١٥/٥/٢٠٠٤ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر التحديد الرسمى) .

منزل مكون من خمسة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالمسلح شارع عبد الرحمن صبرى السبع بنات المحلة الكبرى غربية ملك/ محمد رشاد محمد صلاح ، حجز عليه فى ٦/٨/٢٠٠٣ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٧٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل دور واحد أرضى مكون من عدد ٢ دكان ومدخل مستقل بمسطح ١٧ سهماً تعادل ١٢٦,٧٠ متر مربع حوض الحيانى رقم ١٦ أول بالمحلة الكبرى غربية ملك / فهمى محمود عثمان البغل ، حجز عليه فى ١٨/١٠/٢٠٠٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

المسطح ٩ قرارات عبارة عن أرض زراعية بناحية عزبة بشارة حوض الرملى

والخبى نمرة ٢٥ قسم ثان المحلة مشاع فى الآتى :

(أولاً) قيراطان و ١١ سهماً قطعة ٢١٢٢ ، (ثانياً) ٦ قرارات و ٢٣ سهماً قطعة ٢١٢٣ ، (ثالثاً) ١٧ سهماً قطعة ٩٦٠ ، (رابعاً) ٥ قرارات و ١٥ سهماً قطعة ١٠٤٧ ، (خامساً) ٧ قرارات و ١٤ سهماً قطعة رقم ١٠٤٩ ، (سادساً) ١٠ قرارات و ١٤ سهماً قطعة رقم ١٠٤٨ ، ملك/ كمال إبراهيم السكرى ، حجز عليه فى ٢٠/٩/٢٠٠٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٨٣٥٠٠٠ جنيه (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد يعادل ١٧٧,٥٠ متر مربع عبارة عن منزل دور واحد والثانى بدون سقف ملك ورثة/ عنايات فرج فرغل وشركاها ، (خ) شارع سعد زغلول قسم ثان المحلة الكبرى دابر الناحية ١٥ ثالث القطعة ١٠٠٠ من ٤٧٠ الأصلية ملك ٨٥ (ب) ، حجز عليها فى ٢٠٠٥/٥/١٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٥٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .
(أولاً) قيراط واحد يعادل ١٧٧,٥٠ متر مربع عبارة عن منزل دورين والثالث بدون سقف .

(ثانياً) سهمان تعادل ١٧,٢٥ متر مربع عبارة عن أرض فضاء القطع الشاملة أرقام ٩٩٨ من ٤٧٢ الأصلية ملك ٨٥ (أ) و ٩٩٩ من ٤٧٢ الأصلية ملك ٤ (أ) شارع سعد زغلول ملك/ محمد فرج أحمد فرغل ، حجز عليها فى ٢٠٠٥/٧/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

١٠ أسهم تعادل ٧٢,٩٣ متر مربع عبارة عن منزل مكون من خمسة أدوار ملك/ محمد الدسوقي عنب وشركاه حوض المجاير ١٩ القطعة رقم ١٣٣٢ من ١١٢٩ من ١١٣ من ٩٤٣ ، حجز عليه فى ٢٠٠٥/٧/٢٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

١٠ أسهم تعادل ٢٧٤,٩٠ متر مربع عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار بزممام المحلة الكبرى غربية ، بناحية دابر الناحية ١٥ ثالث قطعة رقم ١٠٧٩ من ٩٧٦ من ٨٨٧ من ٨٤١ من ١٦٠ أصلية ، ملك/ طلعت حامد محمود ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/١/١٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٦٠٠٠٠ جنيه ، (الحدود سبق النشر عنها) .

١٦ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً مشاعاً فى ٢٤٠,٣٠ متر مربع عبارة عن مصنع
أربعة أدوار زقاق ضيف خ رقم اللوحة $\frac{١,٦٣٠}{٥٠٠}$ ، $\frac{٩١٧,٦٠٠}{٣٠٠}$ مدن المحلة الكبرى
داخل الكردون رقم الملك صفحة ٨ أ.خ من ٨ خ ناحية المحلة الكبرى محافظة
الغربية ، ملك/ محمد سعيد محمد الزيات وشركاه ، حجز عليه فى ٢٠٠٩/١١/١٧
نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٩٠٠٠٠٠ جنية (الحدود موضحة
بمحضر الحجز الرسمى) .

١٨ سهماً تعادل ١٢٨,٢٢ م ٢ عبارة عن منزل مبنى دورين بزمام المحلة درب
المعاش رقم ٢٢ قطعة رقم ٣٩٦٦ من ٣٨٧٢ من ٣٥٤٣ من ٣٤٧٥ من ٣٤٦٧
من ٣٠٥٩ من ٢٢٧٨ من ٨٩٦ من ٣٩٥ من ١٢٧ الأصلية ملك/ إبراهيم عبد الواحد
السيد وشريكته ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/٥/١٥ نظير المستحقات الأميرية ،
سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنية (الحدود سبق النشر عنها) .

١٨ سهماً تعادل ١٣٢ م ٢ عبارة عن منزل خمسة أدوار بزمام المحلة الكبرى
بلاط ٤ أول والقطعة رقم ١٩٢٥ + ١٩٢٣ يكونان تعامل واحد ملك/ الدسوقي محمد
عنب وشركاه ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/٥/١٥ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز
عليه ١٥٠٠٠٠ جنية (الحدود سبق النشر عنها) .

قيراط واحد وسهمان تعادل ١٨٩,٦١ م ٢ عبارة عن فيلا ثلاثة أدوار بزمام
المحلة الكبرى الملقبة ٣٠ أول رقم القطعة ٣٢٦٢ من ٢٥٦٠ من ٢٣٥١ من ١٩٩٢
من ١٧٧٧ من ١٦٣٧ من ٤٤٦ من ٤٤١ من ٤١٦ من ٤٠٨ من ٣٧٤ من ٣٣١
من ٢٦١ من ٨٧ الأصلية ملك/ مصطفى عبد السلام الشعراوى ، حجز عليه
فى ٢٠٠٦/٧/٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠ جنية
(الحدود سبق النشر عنها) .

(أولاً) ١٩ سهماً تعادل ١٣٦,٨٠م^٢ (ثانياً) قيراط واحد وسهمان تعادل ١٨٩,٦٢م^٢ (ثالثاً) سهمان تعادل ١٧,٧٠م^٢ ، حوض الملقه ٣٠ أول القطعة رقم ٣٤٩٩ + ٣٥٠١ + ٥٨٩ يكونان تعاملاً واحداً وهو عبارة عن منزل مكون من ثلاثة أدوار كامل التشطيب داخل الكردون وخارج التحسين ٥٠ شارع محب قسم أول المحلة الكبرى غربية ، ملك/ سامى السعيد الرفاعى ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/٩/٤ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٢٣٠٠٠٠ جنييه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

قيراط واحد و٧ أسهم تعادل ٢٢٨ م^٢ عبارة عن منزل مكون من دورين ملك/ محمود عبد الفتاح عمر القنايبرى مناصفة بزمَام المحلة الكبرى درب المعاش رقم ٢٢ رقم القطعة ٣٥٦٠ من ٣٤٩٧ من ٣٣٥٩ من ٣٣٢٦ من ٢٧٩٩ من ٢٦٥٦ من ٢٣٨٦ من ٢٣٦٠ من ٢١٧٨ من ٢١٢٥ من ٢٠٢٨ من ١٨٧٣ من ١٤٩٩ من ١٠٦ أصلية ، حجز عليه فى ٢٠٠٦/١٠/٢٩ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٤٠٠٠٠٠ جنييه ، ويخص الممول فيه (النصف) ٢٠٠٠٠٠ جنييه (الحدود موضحة بكشف الحدود الرسمى) .

(أولاً) سهمان تعادل ١٧,٦١م^٢ القطعة ١٨٠٦ من ١٥٣٣ من ٤٨٩ من ٦ أصلية حوض علو بلقينا ٩ رقم اللوحة ٤٦ $\frac{1}{400}$ (ثانياً) سهمان تعادل ١٨,١٠م^٢ القطعة ١٨٠٨ من ١٥٦٤ من ١٥٣٢ من ٤٨٩ من ٦ أصلية علو بلقينا ٩ رقم اللوحة ٤٩ وهما عبارة عن منزل مكون من أربعة أدوار مبنى بالطوب الأحمر ومسقوف بالمسحج كامل الأبواب والشبابيك بالأعمدة الخرسانية ، ملك/ على محمد يوسف يوسف ، ويخص الممول ١٢ قيراطاً من ٢٤ قيراطاً فى العقار الكائن شارع أحمد منصور رقم ١٧ عزبة أبو دراع قسم ثان المحلة الكبرى غربية ، حجز عليه فى ٢٠٠٧/٢/٢٢ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ١٠٠٠٠٠ جنييه (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ١٧٥,١٣ متر مربع عبارة عن عمارة مكونة من ثلاثة أدوار مبنى بالطوب الأحمر والمسلح على أعمدة خرسانية والتعامل عبارة عن النصف مشاع فى العقار ، ملك ورثة/ كامل أمين السحلى وورثة/ أحمد كامل السحلى ، ناحية شارع ٢٣ يولية المحلة الكبرى غربية ، ضبط ٦٦٩ سنة ٦٩ رقم اللوحة $\frac{917,600}{630,600}$ الملك ٧٠ ب . خ ، حجز عليها فى ١٣/٥/٢٠٠٨ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر التحديد الرسمى) .

قيراط وسهم تعادل ٢١٨٥,٨٣م عبارة عن منزل أربعة أدوار ناحية محطة أبو على مركز المحلة الكبرى محافظة الغربية قطعة رقم ٢١٤٨ من ٢١٣٢ من ٢١٢٠ من ٢١١٦ من ٢١٠٤ من ٢٠٩٩ من ١٠٨٩ من ١٠٨٣ من ١٠٧٧ من ١٠٧٣ من ١٠٦٤ من ١٠٥٢ من ١٠٤٦ من ١٠٤٢ من ١٠٣٤ من ١٠٣٢ من ١٠٣٠ من ١٠٢٨ من ١٠٠٨ من ٩٨٣ من ٩٨١ من ٩٧٦ من ٩٧٦ من ٩٦٨ من ٩٦٨ من ٨٩٢ من ٨٨٣ من ٨٧٩ من ٨٦٦ من ٨٦٦ من ٨٦٢ من ٨٥٦ من ٨٥٤ من ٨١٨ من ٨٠٥ من ٧١٩ من ٦٥٣ من ٦٥١ من ٣٦٨ من ٣٦١ من ١٣٨ من ١٠٥ من ٧٦ أصلية بحوض الرمل ١ أول م. جديد رقم المكلفة ١٣٨٧ والضبط $\frac{210}{3}$ لوحة $\frac{1,300}{1,000}$ ، ملك/ زين العابدين عبد الغنى عوض ، حجز عليه فى ٢٥/٥/٢٠١٠ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٣٥٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من خمسة أدوار والسادس بعضه مسقوف بالخرسانة وبعضه بدون سقف والدور الأرضى به ورشة نجارة + دكان بحوض علو بلقينا رقم ٩ لوحة ٥٠ ١٠٠٠/١ ، ملك/ محمود محمد ذكى الأعصر ، حجز عليه فى ١٢/٥/٢٠١١ نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠,٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من أربعة أدوار والدور الأرضى مخبز وكل دور شقة ومبنى بالطوب الأحمر والخرسانة المسلحة داخل الكردون وخارج التحسين القطعة رقم ٥٦٥ من ١٢٥ أصلية بحوض داير الناحية قسم ثان المحلة لوحة رقم ١٣١ ، ١/١٠٠٠ المحلة الكبرى غربية ، ملك/ محمد محمد أبو زيد ، حجز عليه فى ٢٠/١١/٢٠١١ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من ثلاثة أدوار مبنى بالطوب الأحمر والمسلح على أعمدة خرسانية والتعامل عبارة عن النصف مشاع فى العقار وهو ١٢ قيراطا من ٢٤ قيراطا مشاع فى ١٣، ١٧٥، ٢م ضبط ٦٦٩ لسنة ١٩٦٩ لوحة رقم $\frac{917,600}{630,600}$ ، $\frac{1}{500}$ الملك رقم ٧٠ هـ خ ، ملك ورثة/ عاطف أمين السلى ، حجز عليه فى ١٣/٥/٢٠٠٨ ، ناحية ش ٢٣ يوليو المحلة ، حجز عليه نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

منزل مكون من دورين والدور الأرضى به ورشة غير مستعملة داخل الكردون عبارة عن ٢٧٦,٥ متر مربع مسلسل رقم ٢ ناحية المحلة الكبرى بندر المحلة الكبرى م. غربية رقم الملك ١٠ خرائط قديم ١٣ خ حاليًا شارع رمسيس منطقة ٨ رقم اللوحة ٥٠٠/١ ٥٠٠/٩١٦,٨٠٠ / ٦٣٠,٦٠٠ أحمد الحسينى عوائد شارع رمسيس خرائط الضبط بدون ١٩٥٥/ ، ملك/ أحمد على عبد الوهاب على ، حجز عليه فى ٣/٦/٢٠١٣ نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٢٥٠٠٠٠٠ جنيه (الحدود موضحة بمحضر الحجز الرسمى) .

عمارة سكنية مكونة من ستة أدوار بالخرسانة المسلحة كاملة الأبواب والشبابيك
 ٤ شارع الجمهورية المحلة الكبرى غربية لوحة رقم ٦٠ ، ٦١ $\frac{1}{1,000}$ قطعة
 رقم ٤٨٣٣ ورقم ١٥٤٦ من ٣٨٤٠ من ٢٣ أصلية حوض درب المعاش رقم ٢٢
 تعادل ٩٠م^٢ و ٢٢٣م^٢ ص ٩٠ أصلية المنطقة ٢٨٣٣ + القطعة ص ٩ بمسطح
 ٢٥٣,١٠م^٢ التعامل قاصر على المبانى فقط دون الأرض حيث مقامة على أرض
 جبانة نصارى منافع عمومية ملك ورثة / محمد حسان العربى ، حجز عليه
 فى ١٩٩٩/٥/٢٣ ، نظير المستحقات الأميرية ، سعر المحجوز عليه ٨٠٠٠٠٠ جنيه ،
 (الحدود موضحة بكشف التحديد الرسمى) .

التعامل عبارة عن ١٤٤ ب + ١٤٤ أ تعامل واحد عبارة عن شكل أ بمسطح
 ٢٢٣,٦٢م^٢ عبارة عن غرفتين دور واحد والباقى فضاء بمسطح ١٤٣,٧٣م^٢ حدود
 شاملة : البحرى : ١٤٦ عزب البندارى طباجة ، بطول منكسر ٢٠,٦ متر ،
 الشرقى: ش أبو الفضل عرض ١٢م وبه الباب بطول ١٢,٣م ، الغربى : ملك آخرين
 ٢ ش بالى فضاء ملك آخرين بطول ٥,٩ متر ، القبلى : ١٤٢ تعاون غزل المحلة
 بطول منكسر ١٩,٦ متر، ملك/ حامد بدير حامد أبو صيرة ، حجز عليه فى ٢٠١٨/٣/٤
 نظير المستحقات الأميرية سعر المحجوز عليه ٨٣٥٠٠٠٠ جنيه .

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٥

٥٢٩ - ٢٠٢٥/٧/٢٦ - ٢٠٢٥/٢٥.٦٩