

جمهوريّة مصر العَرَبِيَّةُ



رئاسةُ الْمُهُوَّرَةِ

الْوَلَاعِ الْمَصِيرِ

مُلْحِقٌ بِالْجَرِيدَةِ الرَّسْمِيَّةِ

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة
١٩٩ هـ

الصادر في يوم الإثنين ٢٦ جمادى الأولى سنة ١٤٤٧
الموافق (١٧ نوفمبر سنة ٢٠٢٥)

العدد ٢٥٨
تابع (ج)



محافظة قنا

قرار رقم ٥٣ لسنة ٢٠٢٥

محافظ قنا

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية وتعديلاته
وlawته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار
الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض قواعد
نظام عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى :

وعلى قراري المحافظة رقمي ٣٤٩، ٢٠٢٥ لسنة ٣٤٩، ٢٠٢٥ ، بشأن لجان
حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى :
وعلى ما تم عرضه علينا من لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة
للغرض السكنى :

قرر :

ماده ١ - تُقسم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام
القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليها وفقاً لما انتهت إليها لجان حصر المناطق
التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بنطاق المحافظة (المرفقة بهذا القرار).

ماده ٢ - يُعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية على مستوى المحافظة.

ماده ٣ - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره.

ماده ٤ - على كافة الجهات المعنية تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويُعمل به
من تاريخ نشره.

صدر في ٢٠٢٥/١١/٢

محافظ قنا

د/ خالد عبد الحليم

محضر اجتماع

اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٣٤٠ لسنة ٢٠٢٥

إنه في يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٨/٢٠ في تمام الساعة الثانية عشرة ظهراً اجتمعت اللجنة المشكلة بالقرار عاليه بقاعة المجلس التنفيذي بالمحافظة برئاسة السيد السكرتير العام للمحافظة وحضور السادة أعضاء اللجنة .

في البداية اطلعت اللجنة على قرار تشكيل اللجنة العليا والخاص بمراجعة محاضر اللجان الفرعية المشكلة براكز المحافظة بخصوص تقسيم المناطق التي بها أماكن مؤجرة بغرض سكناً والخاضعة لأحكام القانون ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر .

تم مراجعة محاضر اللجان الفرعية المرفق بها خرائط مساحية والتي تم استعراضها على اللجنة العليا وأبدت اللجنة بعض الملاحظات فيما يتعلق بتقسيم المناطق من حيث كونها مميزة أو متوسطة أو اقتصادية .

افتقت اللجنة على ما انتهت إليه اللجان الفرعية بـ المراكز من تقسيم المناطق على

النحو التالي :

١ - فيما يتعلق بمدن (أبوتشت - فرشوط - دشنا - الوقف - قفط - قوص -

نقادة) أقرت اللجنة بأن المناطق السكنية تم تقسيمها إلى :

(أ) اقتصادية .

(ب) متوسطة .

٢ - أما فيما يتعلق بمدينتي (قنا - نجع حمادي) فإن المناطق السكنية تنقسم إلى :

(أ) اقتصادية .

(ب) متوسطة .

(ج) مميزة .

٣ - بالنسبة للقرى بالوحدات المحلية فقد تم إدراجها مناطق اقتصادية .

وبناءً على اجتماع اللجنة وردًا على الكتاب الدورى رقم ٢٢٩ لسنة ٢٠٢٥ الوارد من وزارة التنمية المحلية بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٠ بشأن عمل لجان لحصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض سكنى .

يتم عمل خطاب للعرض على معالى الوزير المحافظ وإرساله إلى وزارة التنمية المحلية بهذا الشأن .

السكرتير العام
لواء /سامى علام

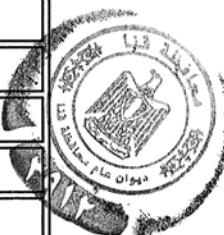


نتائج عمل

لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض سكني بمحافظة قنا

الوحدة المحلية	المناطق	الفئة	م
نجد حمادي	كلاً من المناطق الآتية (شارع مصر أسوان - شارع ١٥ مايو - شارع ٣٠ مارس - شارع ٢٥ يناير - شارع الراهبات - شارع خطاب - شارع الصفا - شارع المروه - شارع خلف الطواين - شارع بور سعيد - شارع الكورنيش - شارع الإصلاح - شارع العقاد - شارع توفيق الحكيم - شارع عبد المنعم رياض - شارع عم رمكرم - شارع السنترال - شارع النجدة - شارع إمتداد بور سعيد - شارع المركز - شارع الشيخ عمران - شارع المورور) ومنطقة المجتمع الجديد	المناطق المتميزة	١
مدينة قنا	حي الحميدات المجاورة (٦-٧) - حي الشنهورية المجاورة (١٢)		٢
أبوتشت	منطقة شارع المستشفى منطقة شارع بور سعيد		١ ٢
فرشوط	بور سعيد الجمهورية أحمد بدوى خور الحليمي سعد زغلول القوصية حسنى مبارك المعهد الدينى عبد المنعم رياض السدادات طريق فرشوط القبيبة	المناطق المتوسطة	٣ ٤ ٥ ٦ ٧ ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣

	منطقة شارع مصر أسوان من مستشفى الحميات شمالاً حتى الكمين والإسعاف	14
	منطقة شارع الترعة الضمරانية غرباً	15
	منطقة شارع عبد السلام عارف والمناطق المحيطة به	16
نبع حمادى	شارع الجمهورية (الساحل) غرباً حتى شارع العصارة	17
	منطقة التقسيم المخالف والمناطق المحيطة به	18
	المنطقة بين المحطات والمستت	19
	منطقة خلف المسجد العتيق وشارع محمد الخواص	20
	مدخل كوبرى حلاوة	21
	العزازية شرق السكة	22
دشنا	صفارة شرق السكة	23
	طراد النيل الصعايدة	24
	وسط البلد بين المزارع والمحطة	25
الوقف	منطقة قلب المدينة	26
	حي الحميدات المجاورة (٤-٣-٢-١)	27
	حي الشنهورية المجاورة (١٤-١٣-١١-٩-٨)	28
قنا	حي المعنا المجاورة (١٨-١٦-١٥)	29
	حي المسكن المجاورة (٢٢-٢١-٢٠)	30
	المحطة	31
	جسر العويضات	32
قطط	غرب المحطة	33
	منطقة سعد زغلول	34
	النصر	35
	الجمهورية	36
	عبد المنعم رياض	37
	أبو بكر الصديق	38
قوص	المنشية	39



نبع حمادى	منطقة شارع مصر أسوان من مستشفى الحمييات شمالاً حتى الكمين والإسعاف	14
	منطقة شارع الترعة الضمائرية غرباً	15
	منطقة شارع عبد السلام عارف والمناطق المحيطة به	16
	شارع الجمهورية (الساحل) غرباً حتى شارع العصارة	17
	منطقة التقسيم المخالف والمناطق المحيطة به	18
	المنطقة بين المحطات والمستت	19
	منطقة خلف المسجد العتيق وشارع محمد الخواص	20
	مدخل كويري حلاوة	21
دشنا	العزازية شرق السكة	22
	صفارة شرق السكة	23
	طراد النيل الصعايدة	24
	وسط البلد بين المزارع والممحطة	25
	منطقة قلب المدينة	26
الوقف	حي الحميدات المجاورة (4-3-2-1)	27
قنا	حي الشنهورية المجاورة (14-13-11-9-8)	28
	حي المعنا المجاورة (18-16-15)	29
	حي المسكن المجاورة (20-21-22)	30
	الممحطة	31
قطط	جسر العويضات	32
	غرب المحطة	33
	منطقة سعد زغلول	34
	النصر	35
قوص	الجمهورية	36
	عبد المنعم رياض	37
	أبو بكر الصديق	38
	المنشية	39



	مدرسة النيل	40
	أبو العباس والتوبة والعمري	41
	المحكمة	42
	السينما	43
	جسر الفراش والحجاج	44
نقادة	منطقة متفرعة من شارع 23 يوليو وتشمل كلاً من الشوارع الآتية (ش مبارك - ش العبور - ش طيبة - ش السلام ش الجهاد - ش الشهيد فتحي فخرى - ش الطاحونة - ش الشهداء - ش عمر مكرم - ش أحمس - ش محمد كريم - ش الشابات المسلمات - ش النصر)	45
أبوتشت	منطقة شارع القطاع منطقة وسط المدينة	1 2
فرشوط	المنطقة المحصورة بين شارع سعد زغلول وبور سعيد وأبو هريرة	3
	المنطقة المحصورة بين شارع الجمهورية والمعهد الديني والقوصية والسداد	4
	المنطقة المحصورة بين شارع أحمد بدوى والسداد والقوصية	5
	المنطقة خلف شارع احمد بدوى	6
	منطقة شرق السكة الحديد	7
	المنطقة المحصورة بين شارع أبو هريرة وشارع الجمهورية وعزبة الباشورة وعزبة القعامضة	8
	عزبة يونس والشرافنة	9
	أطراف المدينة من الجهة الغربية	10
	نجع سليمان على	11
	عزبة المخالفة	12
نجع حمادى	عزبة شاهين وعزبة الباشورة	13
	نجع كسور	14
	منطقة شارع الجمهورية (الساحل) إبتداءً من التطبيقين حتى مسجد الساحل الكبير	15
	حوض هرمل	16



	نبع طلحة	17
	العزازية غرب السكة	18
	الصعايدة غرب السكة	19
	الجزيرية - الصعايدة	20
دشنا	الزهراء	21
	نبع أبو الحمد	22
	صفارة والخولا شرق السكة	23
	ترعة الكلابية	24
	الستابسة	25
الوقف	المداكير	26
	الدندراوية	27
	البهاجة	28
	منطقة جنوب غرب المشروع	29
	منطقة غرب المشروع	30
	منطقة وسط البلد	31
قطط	منطقة شرق المدينة	32
	جنوب شارع الجيش	33
	المنشية	34
	نبع هارون	35
	الباقيو	36
	المنطقة المحصورة بين شارع الطواب والتحرير والعويضات	37
	المنطقة المحصورة بين شارع المنشية والإسطبل	38
	الحسامية	39
قوص	منطقة الجبانة والعتامين والنوافلة	40
	المنطقة المحصورة بين طريق الشواهد والموقف والعويضات والتحرير	41
	المنطقة المحصورة بين طراد النيل وطريق الحمر والجعافرة	42



		المنطقة المحصورة بين الشرفا حتى بحري التفق	43
		السلخانة	44
		بحري التفق الغربية	45
		الشيخ لبيب ومعهد الفتىيات	46
نقادة		منطقة شارع جمال عبد الناصر	47
		منطقة شارع البحر	48
		منطقة شارع مصر وقلب المدينة	49
		منطقة شارع الشيخ حسين	50
		منطقة الشيخ حسين	51
		المناطق الاقتصادية	

ملحوظة :

جميع القرى بمحافظة تصنف على أنها مناطق إقتصادية.

الدكتور العام

اللواز / سامي علام



-and M's word

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الادارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

٢٠٢٥ لسنة ٢٦٨ الكتب بدار الـايداع رقم

5-9-2-25/11/18-2-25/25482

