

جمهورية مصر العربية



رئاسة الجمهورية

# الوقائع المصرية

مُلحق للجريدة الرسمية

الثمن ١٥ جنيهاً

السنة  
١٩٩ هـ

الصادر في يوم الثلاثاء ١٩ شوال سنة ١٤٤٧  
الموافق (٧ أبريل سنة ٢٠٢٦)

العدد  
٧٧



## محتويات العدد

رقم الصفحة

٣	قرار رقم ٤٠٣ لسنة ٢٠٢٦ .....	} وزارة الداخلية
٥	قرار وزارى رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٢٦ .....	
١٨-٧	قراران وزاريان رقما ٨٥٥ و ١١٢٠ لسنة ٢٠٢٥ .....	} وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
٤١-٢٨	ميزانية وحساب تصفية جمعيات .....	
-	إعلانات مختلفة : إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح ....	} الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى مكتب مطروح
٤٢	إعلانات فقد .....	
-	إعلانات مناقصات وممارسات .....	
-	إعلانات بيع وتأجير .....	
-	حجوزات - بيوع إدارية .....	



# قرارات

## وزارة الداخلية

قرار رقم ٤٠٣ لسنة ٢٠٢٦

### وزير الداخلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ الصادر بشأن الجنسية المصرية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٠٤ لسنة ٢٠١٨ الصادر بتفويض السيد اللواء

مساعد الوزير لقطاع شئون مكتب الوزير فى مباشرة الاختصاصات المقررة لوزير

الداخلية بموجب القانون رقم ٢٦ لسنة ١٩٧٥ بشأن الجنسية المصرية ؛

### قرر:

**مادة ١ -** يؤذن لكل من الواحد والعشرين مواطناً (أولهم السيد / محمود محمد

حسن سلامة وآخرهم السيد / كمال عبد الحميد محمد أبو زيد) المدرجة أسماؤهم

بالبيان المرفق بالتجنس بالجنسية الأجنبية الموضحة قرين اسم كل منهم ، مع احتفاظهم

بالجنسية المصرية .

**مادة ٢ -** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

تحريراً فى ٢٠٢٦/٣/٢

المفوض بالتوقيع

مساعد الوزير لقطاع شئون مكتب الوزير

لواء / (إمضاء)

## بيان

بأسماء طالبي الإذن بالتجنس بجنسيات أجنبية مع الاحتفاظ بالجنسية المصرية

م	الاسم	جهة وتاريخ الميلاد	الجنسية المأذون التجنس بها
١	السيد / محمود محمد حسن سلامة	الإسكندرية ١٩٧٩/٧/٨	البريطانية
٢	السيد / عبد الرحمن أيمن فتح الله مجاهد سليمان	الدقهلية ٢٠٠٧/١١/٦	»
٣	السيد / نور أحمد زكى هدهود	بريطانيا ٢٠٠٥/٨/٩	»
٤	السيد / أحمد صبحى أحمد الجيار	السعودية ١٩٨٧/١١/٥	الألمانية
٥	السيد / عبد الرحمن أحمد على عبد الرحمن	الشرقية ١٩٩١/٧/١	»
٦	السيدة / إيتسام مصطفى محمود عجلان	قنا ١٩٨٠/٦/١	»
٧	السيدة / زينب مسدوح خليفة محمود	القليوبية ١٩٩٢/٤/٥	الأمريكية
٨	السيد / أحمد عبد التواب أحمد محمد السيسى	الفيوم ١٩٨٣/٦/١٠	»
٩	السيد / محمد خالد محمد إبراهيم على الشيخ	القاهرة ٢٠٠٧/٨/١٣	»
١٠	السيد / أدهم محمود إسماعيل البسيونى	أمريكا ٢٠٠١/٨/٢	»
١١	السيد / مصطفى سالم منصور سالم إبراهيم	إيطاليا ٢٠٠٨/٥/١٥	الإيطالية
١٢	السيد / أحمد صلاح عبد الرحمن عبد الرحمن مازن	الشرقية ٢٠٠٥/١٠/١٠	»
١٣	السيد / محمد صبرى محمد محمود زكى خليل	المنوفية ٢٠٠٩/٥/٢٦	»
١٤	السيد / إستفانوس مجدى سامى بسادة حنا قدوس	السودان ٢٠٠١/٤/٢٦	السودانية
١٥	السيد / ماركو منصور مهني سامى بسادة	السودان ٢٠٠٠/٥/٣١	»
١٦	السيد / أواب أسامة عز الدين عطا الله أحمد	السودان ٢٠٠٥/٢/٢٨	»
١٧	السيد / أحمد مصطفى محمد على حسين	الشرقية ٢٠٠٦/١/٢٥	الفلسطينية
١٨	السيد / موسى السيد صالح على	الإسماعيلية ٢٠٠٨/١٢/١٢	»
١٩	السيد / محمد أسامة محمد على عبد الرحيم	البحيرة ٢٠٠٦/٩/٢٧	الليبية
٢٠	السيد / محمد محمود محمد أبو سريع	القاهرة ١٩٨٧/٩/٣	البرازيلية
٢١	السيد / كمال عبد الحميد محمد أبو زيد	الدقهلية ١٩٩١/١١/٦	التركية

## وزارة الداخلية

### قرار وزارى رقم ٤١٥ لسنة ٢٠٢٦

فى شأن إنشاء مركز الإصلاح الجغرافى بمدينة أسوان الجديدة

بمديرية أمن أسوان

### وزير الداخلية

بعد الاطلاع على قانون العقوبات ؛

وعلى قانون الإجراءات الجنائية ؛

وعلى القانون رقم ٣٩٦ لسنة ١٩٥٦ فى شأن تنظيم مراكز الإصلاح

والتأهيل المجتمعى ؛

وعلى القانون رقم ١٠٩ لسنة ١٩٧١ فى شأن هيئة الشرطة ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١١٣ لسنة ١٩٦٢ فى شأن مراكز الإصلاح

الجغرافية بالمحافظات ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٦٥٤ لسنة ١٩٧١ باللائحة الداخلية لمراكز

الإصلاح الجغرافية ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٩٩٥٩ لسنة ١٩٩٨ فى شأن إعادة تنظيم مديرية

أمن أسوان ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٢٥٥٥ لسنة ٢٠٢٢ فى شأن تنظيم هيئة الشرطة ؛

وعلى خطط الوزارة للموارد البشرية (للضباط - للأفراد - للموظفين المدنيين)؛

وعلى مذكرة الإدارة العامة للتنظيم والإدارة المؤرخة ٢٠٢٦/٢/٢٨ ؛

## قرر:

**مادة ١ -** يُنشأ بمديرية أمن أسوان «مركز الإصلاح الجغرافى بمدينة أسوان الجديدة» مقره بدائرة قسم شرطة أسوان الجديدة .

**مادة ٢ -** تُنفذ بمركز الإصلاح الجغرافى المشار إليه الأحكام الصادرة ضد الأشخاص المبين ذكرهم بالفقرة الثالثة من المادة (٢) من القانون رقم ٣٩٦ لسنة ١٩٥٦ فى شأن تنظيم مراكز الإصلاح والتأهيل المجتمعى ، وذلك بالنطاق الجغرافى لمديرية أمن أسوان .

**مادة ٣ -** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، ويلغى ما يخالفه .

تحريراً فى ٢٠٢٦/٣/٧

وزير الداخلية

محمود توفيق



## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٨٥٥ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٣

باعتتماد تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم (٢/١٦٠) بمساحة (٥) أفدنة بما يعادل ٢م٢١٠٠٠

الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر

المخصصة للسيد/نصر الدين السيد مصطفى محمد لإقامة نشاط سكنى مقابل عيني

(تنازل عن ٥٠٪) بموقع بديل ونشاط خدمى بعلاوة سريعة وتخديمه من الخارج

## وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة .

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة .

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء .

وعلى القرار الوزاري رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية الملزمة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات

العمرانية الجديدة وفقا لاحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية .

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٠٣) بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٦ بالموافقة على المذكرة المعروضة بشأن إقتراح التعامل مع الاراضي التي تم الغاء

تخصيصها وفسخ عقدها مع شركة ٦ أكتوبر الزراعية لإستصلاح الاراضي في ضوء إمكانية تقنين وضع السادة المتعاملين مع الشركة ودراسة مدى إمكانية تغيير

النشاط من زراعي إلى عمراني وذلك على النحو الموضح تفصيلا بالمذكرة .

وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ بالموافقة على إقرار بعض الضوابط الخاصة بأسلوب التعامل مع السادة /

المتعاملين على الاراضي الملقى تخصيصها لشركة ٦ أكتوبر الزراعية لاستصلاح وتعمير الاراضي بالحزام الأخضر والبالغ مساحتها ١٢٤٩٤ فدان بمدينة ٦ أكتوبر

وبمساحة ٣١٢٠ فدان شرق السكة الحديد بمدينة حدائق أكتوبر . واشتملت تلك الضوابط بينها العنصر على الاشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم

بأراضي الحزام الأخضر .

وعلى عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠١١/١٠/٤ بين هيئة المجمعات العمرانية الجديدة و السيد / نصر الدين السيد مصطفى محمد لقطعة الأرض رقم (٢/١٦٠)

بمساحة ٥ فدان بما يعادل ٢١٠٠٠ م٢ الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام الأخضر بمدينة ٦ أكتوبر . مع الاتفاق على تغيير نشاط قطعة الأرض من إستصلاح

زراعي إلى نشاط سكنى بمقابل عيني .

وعلى الطلب المقدم من استشارى المشروع المفوض بالمراجعة عن المخصص له قطعة الأرض الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٣٣٥٥٨) بتاريخ

٢٠٢٤/١٢/١٥ المرفق به بعض المستندات اللازمة لاستصدار هذا القرار .

وعلى كتاب جهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٦٩٩٦) بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٦ المرفق به لوحات المشروع بعد المراجعة

والاعتماد والإفادة بكامل موقف المشروع .

وعلى الإفادة بسداد المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري الواردة إلي قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٨٧٩١) بتاريخ

٢٠٢٥/٤/٢٩ .

وعلى الإفادة بسداد استكمال المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار القرار الوزاري الواردة إلي قطاع التخطيط والمشروعات برقم

(٤١٢٢٩٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٦/١٥ .

وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من المخصص له قطعة الأرض .

وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات و الإدارات المختصة بالهيئة .

وعلى الموافقة الفنيه لطباع التخطيط والمشروعات بهيئته الجمعباع العمرانيه الجديده وجمار بمدينه ٦ أكتوبر بعد مراجعته المستندات والرسومات المقدمه من السيد / نصر الدين السيد مصطفى محمد باعتماد تخطيط وتقسيم قطعة الارض رقم (٦٠/٢) بمساحة ٥ فدان بما يعادل ٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام الاخضر بمدينه ٦ أكتوبر المخصصه لإقامة نشاط سكنى مقابل عيني (تنازل عن ٥٠٪) بموقع بديل ونشاط خدمى بعلاوة سعريه وتذييمه من الخارج . ووفقا لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرار الوزاري رقم (٢٢٢) لسنة ٢٠٠٩ وقرار مجلس إدارة المينيه الصادر بجلسته رقم (١٢٩) بتاريخ ٢٠١٩/٨/٥ .

- وعلى مذكرة السيد المهندس / نائب رئيس المينيه لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٥ والمتتميه بطلب استصدار القرار الوزاري المعروف

## "قرار"

**ماده (١) :** يعتمد تخطيط وتقسيم قطعة الارض رقم (٦٠/٢) بمساحة ٥ فدان بما يعادل ٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup> الواقعة بالحوض رقم (١) بالحزام الاخضر بمدينه ٦ أكتوبر المخصصه للسيد/ نصر الدين السيد مصطفى محمد لإقامة نشاط سكنى مقابل عيني (تنازل عن ٥٠٪) بموقع بديل ونشاط خدمى بعلاوة سعريه وتذييمه من الخارج ، وذلك طبقاً للحدود الموضحه على الخريطة المرفقه بهذا القرار والعقد المبرم بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٤ ، والتي تعتبر جميعها مكتمله لهذا القرار .

**ماده (٢) :** يلتزم المخصص له قطعة الارض باستمرار التعامل مع المينيه وجمار المدينه وفقا للطلب المقدم منه في تاريخ سابق على صدور حكم محكمة القضاء الإداري بجلسه ٢٠٢٠/١/٢١ في الدعاوى أرقام ٤٢٢٥ لسنة ٢٧ ق . ٦٤٦٥٧ لسنة ٧٠ ق . ٦٤٤٣٤ لسنة ٧١ ق وبذات أسلوب التعامل واستغلال الارض بنشاط سكنى والتنازل عن أعمال كافة آثار الحكم المشار اليه سلفا مع اعتبار هذا التعهد جزء لا يتجزأ من العقد المبرم بينه وبين جهاز المدينه .

**ماده (٣) :** يلتزم المخصص له قطعة الارض بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة المينيه ووفقا للقواعد والضوابط المتبعه فى هذا الشأن . مع الإلتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري وإبرام ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط . وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبه فى هذا الشأن .

**ماده (٤) :** يلتزم المخصص له قطعة الارض بإزالة كافة المعوقات والإشغالات والمنشآت الغير مقنن (وضعها بقطعة الارض قبل البدء فى إستصدار تراخيص البناء .

**ماده (٥) :** يلتزم المخصص له قطعة الارض بسداد العلاوة المستحقه نظير إضافة نشاط خدمات تجاريه بعلاوة سعريه وتذييمه من الخارج وفقا لما تحدده اللجان المختصة بالمينيه وفى حالة عدم السداد تعتبر الموافقة الفنيه على إضافة النشاط كأن لم تكن . ولا يتم استخراج تراخيص البناء لمنطقة الخدمات الا بعد تمام سداد العلاوة .

**مادة (٦):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتقديم البرنامج الزمنى للمشروع للإعتماد من جهاز المدينة على ان يكون تنفيذ المشروع خلال خمس

سنوات تبدأ من تاريخ التعاقد على النحو الوارد بالبنء الحادى عشر من عقد التخصيص المبرم بتاريخ ٢٠٢١/١٠/٤

**مادة (٧):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بالأشتراطات البنائية المعمول بها كحد اقصى وبشروط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع

**مادة (٨):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لأعمال شبكات المرافق في إطار المخطط المقدم والمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى لدراستها واعتمادها من الهيئة قبل البدء في التنفيذ

**مادة (٩):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بموافاة جهاز المدينة المختص بالمستندات اللازمة لاستخراج التراخيص طبقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية

**مادة (١٠):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١) من القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٩) من القرار ووفقاً للأشتراطات المرهفة والغرض المخصص له قطعة الأرض وبمراعاة البرنامج الزمنى . وفى حالة ثبوت ما يخالف ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة

**مادة (١١):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتوفير أماكن شحن للسيارات الكهربائية في حالة طلبها أو الموافقة على إقامتها بالمشروع من الجهات المختصة

**مادة (١٢):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات

**مادة (١٣):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض بتوفير أماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرهفة بالقرار والكود المصري للجراجات وتعديلاته

**مادة (١٤):** يلتزم المخصص له قطعة الأرض باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

**مادة (١٥):** ينشر هذا القرار في الوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني



الشروط المرفقة

بالقرار الوزاري المرفق باعتماد التخطيط التفصيلي لقطعة الأرض رقم (٢/٦٠) (حوض ١) بمدينة ٦ أكتوبر- بمنطقة الحزام الأخضر بمساحة ٥ فدان بما يعادل ٢٠٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup> ، و المخصصة للسيد/ نصر الدين السيد مصطفى محمد . لإقامة نشاط سكني ونشاط خدمي بعلاوه سعريه وتخدم من الخارج بنظام السداد العيني ، وفقاً للتعاقد المبرم بتاريخ ٢٠٢١ / ١٠ / ٤

مساحة المشروع :

- إجمالى مساحة المشروع ٢٠٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٥ فدان .

مكونات المشروع :

- ١- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٠٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢,١٥ فدان وتمثل نسبة ٤٣,٠١٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى F.P ٢٨٢٤ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٦٧٢ فدان وتمثل نسبة ١٣,٤٥٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٢- الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ١٢٧٢,٥٨ ما يعادل ٠,٣٠٣ فدان وتمثل نسبة ٦,٠٦٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى F.P ٣٢٦ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٠٧٨ فدان وتمثل نسبة ١,٥٥٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٣- الأراضى المخصصة للطرق الداخلية وانتظار السيارات بمساحة ٢٤٤١٧,١٥ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,٠٥٢ فدان وتمثل نسبة ١٢,٠٣٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٤- الأراضى المخصصة للطرق الخارجية بمساحة ٤٢١٠,٢٣ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ١,٠٠٢ فدان وتمثل نسبة ٢٠,٠٥٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- ٥- الأراضى المخصصة للمناطق الخضراء بمساحة ٢٠٦٨,٧٣ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٠,٤٩٣ فدان وتمثل نسبة ٩,٨٥٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع .

أولاً: المساحة المخصصة للاسكان:-

- الأراضى المخصصة للاستعمال السكنى بمساحة ٢٠٢١٠٠٠ م<sup>٢</sup> أى ما يعادل ٢,١٥ فدان وتمثل نسبة ٤٣,٠١٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع ، بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضى F.P ٢٨٢٤ م<sup>٢</sup> بما يعادل ٠,٦٧٢ فدان وتمثل نسبة ١٣,٤٥٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع .
- جدول قطع الاراضى السكنية :-

صورة ضيق الأصل





رقم القطع	مساحة القطع (م <sup>٢</sup> )	مساحة الدور الأرضى F.P	النسبة النهائية لقطعة الأرض	النموذج	عدد الوحدات	الإرتفاع	ملاحظات
١	٢٩٢,٥٠	٩٦,٠٠	٣٢,٨٢١ %	فيلات منفصلة	١		
٢	٢٩٢,٥٠	٩٦,٠٠	٣٢,٨٢١ %	فيلات منفصلة	١		
٣	٢٩٢,٥٠	٩٦,٠٠	٣٢,٨٢١ %	فيلات منفصلة	١		
٤	٢٩٢,٥٠	٩٦,٠٠	٣٢,٨٢١ %	فيلات منفصلة	١		
٥	٢٩٢,٥٠	٩٦,٠٠	٣٢,٨٢١ %	فيلات منفصلة	١		
٦	٢٩٢,٥٠	٩٦,٠٠	٣٢,٨٢١ %	فيلات منفصلة	١		
٧	٢٩٢,٥٠	٩٦,٠٠	٣٢,٨٢١ %	فيلات منفصلة	١		
٨	٢٩٢,٥٠	٩٦,٠٠	٣٢,٨٢١ %	فيلات منفصلة	١		
٩	٢٩٢,٥٠	٩٦,٠٠	٣٢,٨٢١ %	فيلات منفصلة	١		
١٠	٢٩٢,٥٠	٩٦,٠٠	٣٢,٨٢١ %	فيلات منفصلة	١		

	١	فيلات منفصلة	% ٣٢,٨٢١	٩٦,٠٠	٢٩٢,٥٠	١١
	١	فيلات منفصلة	% ٣٢,٨٢١	٩٦,٠٠	٢٩٢,٥٠	١٢
	١	فيلات منفصلة	% ٢٥,٠٩٣	١٠٤,٠٠	٤١٤,٤٥	١٣
	١	فيلات منفصلة	% ٣٣,٥١٦	١٠٤,٠٠	٣١٠,٣٠	١٤
	١	فيلات منفصلة	% ٣٣,٣٦٠	١٠٤,٠٠	٣١١,٧٥	١٥
	١	فيلات منفصلة	% ٣٣,٣٦٠	١٠٤,٠٠	٣١١,٧٥	١٦
	١	فيلات منفصلة	% ٢٦,٧٢٢	١٠٤,٠٠	٣٨٩,١٩	١٧
	١	فيلات منفصلة	% ٣٠,٤٧٦	٩٦,٠٠	٣١٥,٠٠	١٨
	١	فيلات منفصلة	% ٣٠,٤٧٦	٩٦,٠٠	٣١٥,٠٠	١٩
	١	فيلات منفصلة	% ٣٠,٤٧٦	٩٦,٠٠	٣١٥,٠٠	٢٠
	١	فيلات منفصلة	% ٣٠,٤٧٦	٩٦,٠٠	٣١٥,٠٠	٢١
	١	فيلات منفصلة	% ٣٠,٤٧٦	٩٦,٠٠	٣١٥,٠٠	٢٢
	١	فيلات منفصلة	% ٣٠,٤٧٦	٩٦,٠٠	٣١٥,٠٠	٢٣
	١	فيلات منفصلة	% ٣٠,٤٧٦	٩٦,٠٠	٣١٥,٠٠	٢٤
	١	فيلات منفصلة	% ٣٠,٤٧٦	٩٦,٠٠	٣١٥,٠٠	٢٥
	١	فيلات منفصلة	% ٣٠,٤٧٦	٩٦,٠٠	٣١٥,٠٠	٢٦
	١	فيلات منفصلة	% ٣٠,٣٤٠	٩٦,٠٠	٣١٦,٤١	٢٧
	١	فيلات منفصلة	% ٣٠,٣٤١	٩٦,٠٠	٣١٦,٤٠	٢٨
	١	فيلات منفصلة	% ٣٠,٣٧٤	٩٦,٠٠	٣١٦,٠٦	٢٩
	٢٩			٢٨٢٤,٠٠	٩٠٣١,٣١	الإجمالي

الإشتراطات البنائية لمشروعات التخطيط والتقسيم باراضى الحزام الاخضر وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٠٣ لسنة ٢٠١٧ :-

- أ. نسبة الاراضى الاسكان لا تزيد عن ٥٠٪ من إجمالى مساحة المشروع.
- ب. لا تزيد النسبة البنائية المسموح بها على مستوى المشروع بالكامل عن ١٥٪ من إجمالى مساحة المشروع.
- ج. الارتفاع المسموح به لمناطق الاسكان ارضي + أول و بما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة .
- د. يسمح بإقامة غرف مرافق خدمات بالسطح (٢٥٪ من المسطح المسموح ببنائه بالدور الارضى) بما لا يشكل في مجموعها وحدة سكنية و طبقاً للمادة رقم (١٠٤) من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ، وبه الا لا يتعد ارض مع قروا الارتفاع المسموح بها من قبل القوات المسلحة بالمنطقة .
- هـ. الا تزيد اطوال البلوكات المخصصة للاستعمال السكني (قطع ارضي) عن (٢٥٠ م) مقاسة من محور البلوك و في حالة زيادة طول البلوك عن ٢٥٠ م يتم عمل ممر بعرض لا يقل عن (٦م) و تكون المسافة من محور الممر و نهاية البلوك لا تزيد عن (١٥٠ م) و طبقاً لقانون البناء الصادر برقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية .
- و. المسافة بين البلوكات لا تقل عن ٤ م كحد ادنى.
- ز. الردود : ٤ م امامي - ٣ م جانبي - ٦ م خلفي داخل قطع الاراضى السكنية و فى حالة واجهة القطعة أقل من ٢٢,٥ م فيمكن أن يصبح الردود الجانبي ٢,٥ فقط .
- ح. يسمح بإقامة بدروم بالمباني السكنية يستخدم بالانشطة المصرح بها .
- ط. يتم ترك ردود (٦م) كحد أدنى من الحدود الخارجية و المباني داخل المواقع المطلة على الطرق المحيطة أو حدود الجار .
- ي. يتم الالتزام بتوفير اماكن انتظار سياراتها يعادل مكان سيارة لكل وحدة سكنية و طبقاً للكود المصري للجراجات .
- ك. يسمح بإقامة غرف امن و بوابات بالمشروع بحيث لا تزيد مساحة الغرفة الواحدة عن ٩ م ٢ و بارتفاع ارضي فقط و على ان تكون ضمن النسبة البنائية المسموح بها للمشروع (١٥٪) .
- ل. الكثافة السكنية ٢٥ شخص / فدان .

جدول المساحات المبنية للدور الأرضى على مستوى المشروع :-

النسبة البنائية %FP	المساحة بالفدان	إجمالى مسطح الدور الارضى FP م ٢	الاستعمال
١٣,٤٥٪	٦٧٢	٢٨٢٤,٠٠	سكنى
١,٥٥٪	٠,٠٧٨	٣٢٦,٠٠	تجارى
١٥٪	٠,٧٥٠	٣١٥٠	الأجمالى

صورة طبق الأصل

ثانياً: المساحة المخصصة للخدمات:-

- الأراضى المخصصة للخدمات بمساحة ١٢٧٢,٥٨ ما يعادل ٠,٣٠٣ فدان وتمثل نسبة ١,٠٦٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع بإجمالى مساحة مبنية بالدور الأرضي F.P ٣٢٦ م٢ بما يعادل ٠,٠٧٨ فدان و تمثل نسبة ١,٥٥٪ من إجمالى مساحة أرض المشروع.

و طبقاً لجدول قطع اراضى الخدمات التالى:

الاستعمال	إجمالى مساحة م <sup>٢</sup> الدور الأرضي (F.P) متر مربع	مساحة قطعة الأرض		الإشتراطات البنائية		
		م <sup>٢</sup>	الفدان	النسبة المئوية النسبة المئوية	الإرتفاع	الارتفاع
خدمات (١)	١٦٠,٠٠	٦١٦,١٧	٠,١٤٧	٢٥,٩٦٦٨٥ %	بدروم + أرضي	٦م من
					بما لا يتعارض مع قيود القوات المسلحة	
خدمات (٢)	١٦٠,٠٠	٦٥٠,٤١	٠,١٥٥	٢٤,٥٩٩٧٥ %	بدروم + أرضي	٦م من
					بما لا يتعارض مع قيود القوات المسلحة	
غرفة أمن	٦,٠	٦,٠	٠,٠٠١		أرضي فقط ولا تزيد مساحة الغرفة عن ١٢ م <sup>٢</sup>	
الإجمالى	٣٢٦,٠٠	١٢٧٢,٥٨	٠,٣٠٣			



الجمهورية العربية السورية  
وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية

## الإشتراطات العامة

١. يبلغ أقصى ارتفاع للفيلا السكنية (أرضى + أول) ويسمح بعمل غرف مرافق خدمات بدور السطح وبما لا يتجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من القوات المسلحة ويسمح بإقامة البدروم بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البدروم و يستخدم بالأنشطة المصرح بها بدور البدرومات ( مواقف انتظار سيارات ) .
٢. يلزم السيد/ نصر الدين السيد مصطفى محمد بقيود الإرتفاع المفروضة من قبل وزارة الدفاع للمنطقة .
٣. النسبة البنائية المسموح بها لكامل المشروع لا تزيد عن ١٥٪ بعد أقصى من مساحة أرض المشروع.
٤. لايجوز إقامة ايه منشآت فى مناطق الردود .
٥. غرف مرافق الخدمات بدور السطح بالمباني السكنية : هى الملحقات التى بنيت اعلى سطح البناء مثل ابار السلام والخزانات والغرف الخدمية التى لاتكون فى مجموعها وحده سكنيه بل تكون تابعه فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقللة المصرح بها على ان لا تزيد فى مجموعها عن ٢٥٪ من المسطح المسموح ببنائه بالدور الارضى ووفقا لإشتراطات الهيئة .
٦. يتولى المالك على نفقتهم تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة وان يقوم المالك بتشغيل وصيانة المرافق الداخلية بكافة انواعها .
٧. يتولى المالك على نفقتهم الخاصة تنسيق الموقع من ممرات وشبكة الرى وأعمدة الانارة الداخلية لممرات المشاه وتنفيذ البردورات والارصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والاعمال الصناعية والتكسيات وخلافه.
٨. يتولى المالك على نفقتهم الخاصة تنفيذ الطرق الداخلية ورسفها طبقا للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
٩. يتولى المالك السماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ واجراء التفقيش الفنى للإشتراطات البنائية والترخيص الصادر للمباني وكذا التفقيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة .
١٠. يتولى المالك اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
١١. يتولى المالك على نفقتهم الخاصة صيانة الاعمال الموضحة فى الفقرة (٦، ٧، ٨) .
١٢. يلزم المالك بالبرنامج الزمنى المقدم منهم و المعتمد من الهيئة لتنفيذ مكونات المشروع .

١٣. يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للكوود المصري للجراجات وتعديلاته.  
 ١٤. يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، والاشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (١٢٩) لسنة ٢٠١٩.

### طرف ثاني

المفوض عن المالك  
(إمضاء)



Handwritten signature in blue ink.

### طرف أول

نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات

مهندس / احمد محمد موسى

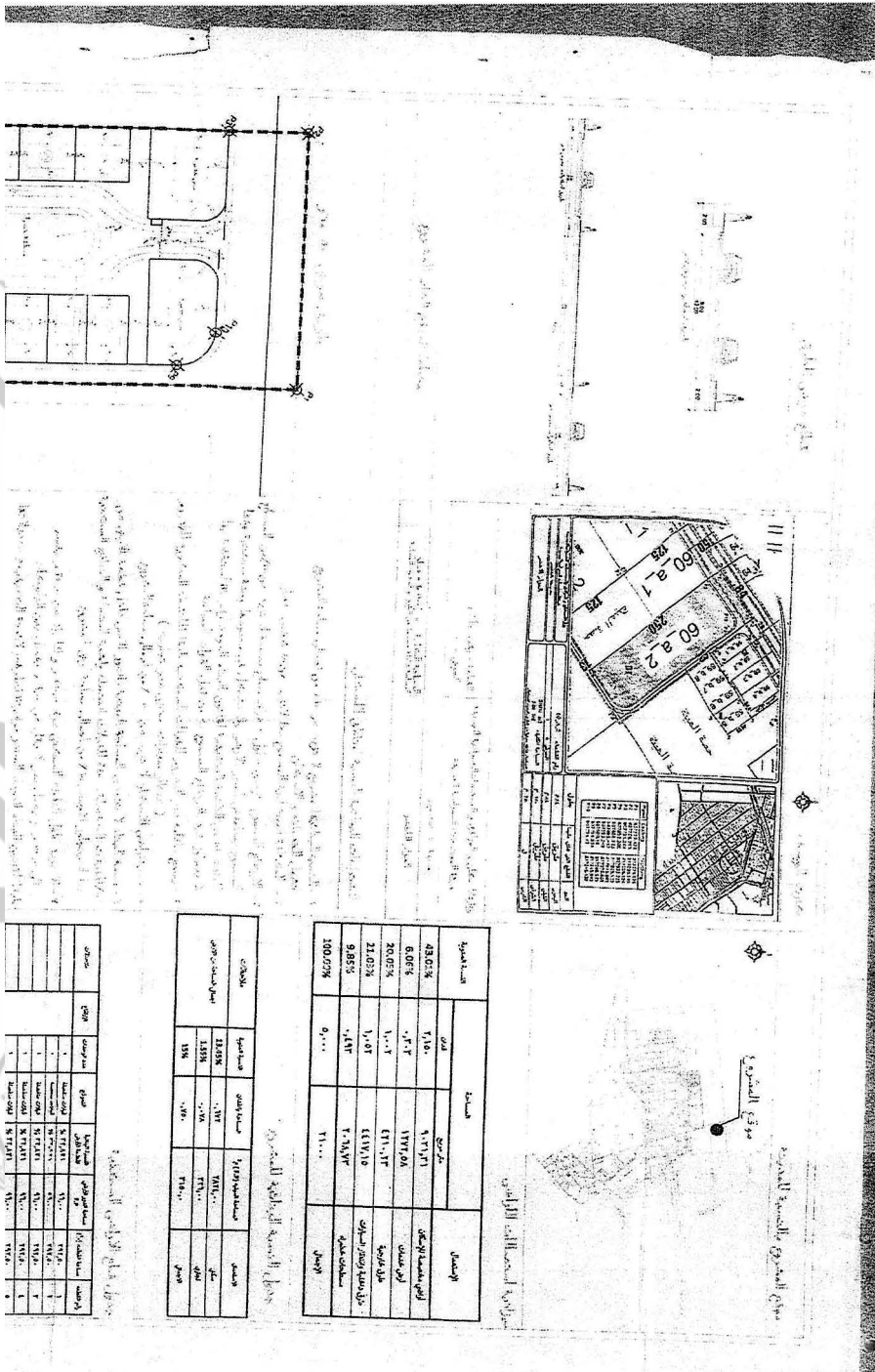
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Watermark text: "الهيئة العامة للتخطيط" (General Authority for Planning)





## وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١١٢٠ لسنة ٢٠٢٥

بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١٢

اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة رقم (٢٢) بمساحة ٤٣,١٦ فدان بما يعادل ٢م١٨١٢٨٣,٧٠ بالمنطقة العمرانية الأولى بالتوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة لشركة التعجير والاستشارات الهندسية (ش.م.م) لإقامة مشروع عمرانى متكامل الصادر لها القرار الوزارى رقم ١٣ لسنة ١٩٩٩ والمعدل بالقرار الوزارى رقم ٥٢٢ لسنة ٢٠١٦

## وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الإطلاع على القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة، وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية، وعلى قانون الاستئجار الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية، وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٤٨) لسنة ٢٠٠٦ بتشكيل مجلس إدارة هيئة المجمعات العمرانية الجديدة، وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (٢٥٨) لسنة ٢٠٢٤ بتشكيل مجلس الوزراء، وعلى القرار الوزارى رقم (٢٣٢) الصادر بتاريخ ٢٠٠٩/٦/٧ بشأن اعتماد القواعد والاشتراطات البنائية الملزمة لمناطق المخططات التفصيلية بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وفقا لاحكام قانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية، وعلى محض الاستلام بالحرر بتاريخ ١٩٩٦/٥/٢٠ لقطعتى الأرض رقم (٢٢، ١٦) بمنطقة العمرانية الأولى بالتوسعات الشمالية المخصصة لشركة التعجير والاستشارات الهندسية بمساحة ١١٥٣٦٥,٧ م<sup>٢</sup> و ٢م١٨١١٥٢,٢٨ على الترتيب بمدينة ٦ أكتوبر، وعلى عقد البيع الابتدائى المبرم بتاريخ ١٩٩٧/١٠/٢٠ بين هيئة المجمعات العمرانية الجديدة (الطرف أول) وعدد (١٣) شركة من شركات قطاع الأعمال والتي تعمل في مجال الإسكان والتنمية العقارية (الطرف الثانى) والتي من بينهم شركة التعجير والاستشارات الهندسية في هذا العقد وقد تضمن العقد بيع مساحه ٧٧١,٧٥ فدان تعادل ٢م٢٢٤١٣٥٠ بمدينة ٦ أكتوبر وفقا للجدول الوارد بالعقد وقد اخصت الشركة "الطرف الثانى" في العقد المائل مساحه فدان (٩٢,٦) فدان بسعر (٦٠٠ ج / م<sup>٢</sup>) لإقامة مشروع سكنى متميز، وعلى ملحق لعقد البيع الابتدائى المبرم ذات تاريخ عقد البيع ١٩٩٧/١٠/٢٠ المبرم بين هيئة المجمعات العمرانية الجديدة وشركة التعجير والاستشارات الهندسية (ش.م.م) بتعديل البند العاشر (الخاص بتنفيذ كافة مكونات المشروع) وكذا تعديل البند الثالث عشر (الخاص بموافقة الطرف الاول لكل من شركات الطرف الثانى على تخصيص مساحه لا تزيد عن ٢٥ ٪ من صفاتى الملاحظة الخجضية للاستخدامات من كل مرحلة من مراحل المشروع وعلى النحو الوارد تفصيلا بملحق العقد عالية، وعلى القرار الوزارى رقم (١٣) بتاريخ ١٩٩٩/١١/٢٤ باعتماد تخطيط وتقسيم قطعتى الأرض المخصصتين لشركة التعجير والاستشارات الهندسية (رقم ١٦، ٢٢) بالتوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر بمساحة إجمالية ٧٠,٦٠ فدان اي ما يعادل ٢م٢٩٦٥٢٠ لإقامة مشروع مجمع سكنى، وعلى ملحق لعقد البيع الابتدائى المبرم ٢٠٠٥/٦/٧ بتعديل البندين الثالث والرابع مع بقاء باقى التزامات الطرفين كما هى بالعقد وملحقه فيما لم يتم تعديله بالعقد والذي يوجبه تم تعديل المساحة والمعاملة المالية حيث بلغت مساحه القطعتين (١٦) مساحه (٢٧,٨ فدان) ورقم (٢٢) مساحه (٤٣,١٦) فدان بإجمالي مساحه القطعتين ٧٠,٩٦ فدان على ان ترد باقى المساحة لجهاز مدينة ٦ أكتوبر، وعلى عقد التسوية المبرم بتاريخ ٢٠١٦/٣/٣٠ بين هيئة المجمعات العمرانية الجديدة وشركة التعجير والاستشارات الهندسية (ش.م.م) لقطعة الأرض المخصصة لشركة التعجير والاستشارات الهندسية وذلك في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم (٧٤) لسنة ٢٠١٤ وبالمرور لها عقد البيع الابتدائى في ١٩٩٧/١٠/٢٠ وملحقين اخرهما فى ٢٠٠٥/٦/٧، وعلى القرار الوزارى رقم (٥٢٢) بتاريخ ٢٠١٦/٨/٢٥ باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة الأرض رقم ٢٢ المخصصة لشركة التعجير والاستشارات الهندسية (ش.م.م) الكائنة بالمنطقة العمرانية الأولى بالتوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر بمساحة ٤٣,١٦ فدان بما يعادل ٢م١٨١٢٨٣,٧٠ والسابق اعتماده بالقرار الوزارى رقم ١٣ لسنة ١٩٩٩، وعلى الطلب المقدم من شركة التعجير والاستشارات الهندسية الوارد الى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤٧٢٩٥) بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٨ بشأن مراجعة لوحة القرار الوزارى لقطعة الأرض رقم (٢٢) بمنطقة العمرانية الأولى بالتوسعات الشمالية المخصصة لشركة التعجير والاستشارات الهندسية لإقامة مشروع عمرانى متكامل مساحه ٤٣,١٦ فدان بما يعادل ٢م١٨١٢٨٣,٧٠ بمدينة ٦ أكتوبر ذلك بعد تلافي الملاحظات،

- وعلى الطلب المقدم من شركة التعمير و الاستشارات الهندسية الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١١١٣٥) بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٨ مرفقاً به اللوحات النهائية لعدد ٧ نسخ من المخطط العام للمشروع والتعهدات .
- وعلى خطاب جهاز مدينة ٦ أكتوبر الوارد إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٢٨٢٤) بتاريخ ٢٠٢٥/٦/٢٢ مرفقاً به عدد (٧) لوحات للمخطط التفصيلى المطلوب للمشروع بعد التوقيع ومرفقاً به كامل موقف الأرض .
- على الإفادة بسداد الشركة المخصص لها قطعة الأرض المصاريف الإدارية المستحقة نظير المراجعة الفنية واستصدار هذا القرار الواردة إلى قطاع التخطيط والمشروعات برقم (٤١٥٢٦٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٧/٢٩ .
- وعلى التوتة الحسابية المعتمدة لأعمال مياه الشرب والصرف الصحى الخاصة بالمشروع .
- وعلى التعهدات المقدمة والموقعة من الشركة المخصص لها قطعة الأرض .
- وعلى جدول عدم الممانعة من استصدار القرار الوزاري الموقع من القطاعات و الإدارات المختصة بالهيئة .
- وعلى الموافقة الفنية لقطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وجهاز تنمية مدينة ٦ أكتوبر بعد مراجعة المستندات والرسومات المقدم من شركة التعمير والاستشارات الهندسية (ش.م.م) باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة رقم (٢٢) بمساحة ٤٣,١٦ فدان بما يعادل ١٨١٢٨٣,٧٠ م<sup>٢</sup> بالمنطقة العمرانية الأولى بالتوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة لإقامة مشروع عمرانى متكامل الصادر لها القرار الوزاري (١٣ لسنة ١٩٩٩) والمعدل بالقرار الوزاري رقم (٥٢٢ لسنة ٢٠١٦) . ووفقاً لأحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والقرار الوزاري رقم (٢٣٢) لسنة ٢٠٠٩ .
- وعلى مذكرة السيد المهندس/ نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بتاريخ ٢٠٢٥/١٠/١ المتتمية بطلب استصدار القرار الوزاري المعروض .

### قرار

**مادة (١) :** يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم قطعة رقم (٢٢) بمساحة ٤٣,١٦ فدان بما يعادل ١٨١٢٨٣,٧٠ م<sup>٢</sup> بالمنطقة العمرانية الأولى بالتوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر المخصصة لشركة التعمير والاستشارات الهندسية (ش.م.م) لإقامة مشروع عمرانى متكامل الصادر لها القرار الوزاري (١٣ لسنة ١٩٩٩) والمعدل بالقرار الوزاري رقم (٥٢٢ لسنة ٢٠١٦) ، وذلك طبقاً للإجراءات والمخطط والحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار والعقد المبرم مع الشركة بتاريخ ١٩٩٧/١٠/٢٠ وملحقه وعقد التسوية المحرر بتاريخ ٢٠١٦/٣/٣٠ . والتي تعتبر جميعها مكتملة لهذا القرار .

**مادة (٢) :** تلزم الشركة المخصص لها بعدم عرض وحدات المشروع للحجز أو البيع أو الإعلان عن المشروع إلا بعد موافقة الهيئة ووفقاً للقواعد والضوابط المتبعة فى هذا الشأن . مع الإلتزام بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢١٨٤) لسنة ٢٠٢٢ الخاص بإدراج ضوابط بيع وحدات مشروعات التطوير العقاري وتحرير ملحق للعقد المبرم يتضمن هذه الضوابط . وفى حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء هذا القرار واتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة فى هذا الشأن .

**مادة (٣) :** تلزم الشركة المخصص لها بالتعمد الموقع منها بأنه لم يتم البيع أو التصرف فى أى وحدة من وحدات منطقة التعديل . وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزاري ويعتبر كأن لم يكن .

**مادة (٤) :** تلزم الشركة المخصص لها بعدم تعارض التعديلات محل القرار مع كافة بنود العقود المبرمة بينها وبين مالكي / قاطنى الوحدات فى المشروع . وفى حالة ثبوت خلاف ذلك يلغى القرار الوزاري ويعتبر كأن لم يكن .

**مادة (٥) :** تلتزم الشركة المخصص لها بالتعمد الموقع منها بأن منطقة الخدمات بالمشروع لخدمة قاطنى المشروع فقط ، وفى حالة الترخيم من الخارج أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة تسعير المنطحة بواسطة اللجان المختصة بالهيئة ، وفى حالة مخالفة ذلك تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة (٦) :** تلتزم الشركة الارض بالبرنامج الزمنى للمشروع على أن يكون تنفيذ المشروع خلال المهلة المحددة لتنفيذ المشروع .

**مادة (٧) :** تلتزم الشركة بالاشتراطات المالية المعمول بها كحد اقصى وبشرط عدم تجاوز قيود الارتفاع المسموح بها من قبل وزارة الدفاع .

**مادة (٨) :** تلتزم الشركة بتقديم الرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية لاعمال شبكات المرافق فى إطار المخطط المقدم بالمساحة المتعاقد عليها والبرنامج الزمنى لدراساتها واعتمادها من الهيئة قبل البدؤ فى التنفيذ ، وفى حالة الإخلال بهذه الالتزامات تتخذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة (٩) :** تلتزم الشركة بموافاة جهاز المدينة المختص بالاستندات اللازمة لاستخراج التراخيص واستصدارها طبقاً لاحكام قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة من مجلس إدارة الهيئة ولا يتم استخراج التراخيص الا بعد سداد المستحقات المالية التى حل ميعاد سدادها .

**مادة (١٠) :** تلتزم الشركة بتنفيذ المشروع على المساحة الواردة بالمادة (١١) من هذا القرار بعد استخراج التراخيص الواردة بالمادة (٩) من القرار ووفقاً للاشتراطات المرفقة والغرض المخصص له قطعة الارض وبمراجعة البرنامج الزمنى المعتمد والنوتة الحسابية المعتمدة ، وفى حالة ثبوت مخالفة ذلك يلغى هذا القرار ويتم اتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة .

**مادة (١١) :** تلتزم الشركة المخصص لها قطعة الارض باعتماد رسومات وتصميم ومواصفات اعمال شبكة الاتصالات بالمشروع من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات .

**مادة (١٢) :** تلتزم الشركة بتوفير اماكن شحن للسيارات الكهربائية فى حالة طلبها او الموافقة على اقامتها بالمشروع من الجهات المختصة .

**مادة (١٣) :** تلتزم الشركة بتوفير اماكن انتظار للسيارات طبقاً للشروط المرفقة بالقرار والكود المصرى للجراجات وتعديلاته .

**مادة (١٤) :** تلتزم الشركة باستخدام أنظمة الطاقة الشمسية على النحو المعمول به بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

**مادة (١٥) :** ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذه كل فيما يخصه .

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / شريف الشربيني





رقم	نوع	مساحة	نسبة	مساحة	نسبة	مساحة	نسبة	مساحة	نسبة
20	ب	16	50%	1497	50%	748.5	50%	2994	معدومة سابقاً
21	ب/ب	16	50%	1305	50%	652.5	50%	2610	معدومة سابقاً
22	ب/ب	16	50%	1305	50%	652.5	50%	2610	معدومة سابقاً
23	ج2	16	50%	1983	50%	991.5	50%	3966	معدومة سابقاً
24	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
25	هـ/ا	12	50%	960	50%	480	50%	1920	معدومة سابقاً
26	ب	16	50%	1578	50%	789	50%	3156	معدومة سابقاً
27	هـ/ا	12	50%	958	50%	479	50%	1916	معدومة سابقاً
28	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
44	ج	16	50%	1628	50%	814	50%	3256	معدومة سابقاً
45	ب/ب	16	50%	1869.5	50%	934.75	50%	3739	معدومة سابقاً
46	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
47	ب	17	50%	1686	50%	878	50%	3312	معدومة سابقاً
48	ب	16	50%	1468	50%	734	50%	2936	معدومة سابقاً
49	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
50	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
51	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
52	ب	16	50%	1619	50%	809.5	50%	3238	معدومة سابقاً
53	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
54	ا	8	50%	697	50%	348.5	50%	1394	معدومة سابقاً
55	ب/ب	16	50%	1305	50%	652.5	50%	2610	معدومة سابقاً
56	ا	12	50%	878	50%	439	50%	1756	معدومة سابقاً
57	ب/ب	16	50%	996.4	50%	498.2	50%	1992.8	معدومة سابقاً
58	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
59	ا	8	50%	691	50%	345.5	50%	1382	معدومة سابقاً
60	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
61	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
62	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
63	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
64	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
65	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
66	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
67	ا	8	50%	690	50%	345	50%	1380	معدومة سابقاً
68	ا	12	50%	881	50%	440.5	50%	1762	معدومة سابقاً
69	ب/ب	12	50%	807	50%	403.5	50%	1614	معدومة سابقاً
70	ا	8	50%	644	50%	322	50%	1288	معدومة سابقاً
71	ا	8	50%	644	50%	322	50%	1288	معدومة سابقاً
72	ا	8	50%	644	50%	322	50%	1288	معدومة سابقاً
73	ا	8	50%	644	50%	322	50%	1288	معدومة سابقاً
75	و	12	50%	745	50%	372.5	50%	1490	سبل الإضاءة
	الاجمالي	817		72204.7		36102.35		144409.40	

## الإشتراطات البنائية العامة للمناطق السكنية بالمشروع :

- 1- لا تزيد مساحة أراضي الإسكان عن ٥٠% من إجمالي مساحة أرض المشروع.
- 2- المساحة المسموح بالبناء بالدور الأرضي عليها لا تزيد عن ٥٠% من المساحة المخصصة للإسكان.
- 3- الارتفاع (بدروم + أرضي + ٣) مع الالتزام بالمسطحات المسموح بناؤها (BUA) وبما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة بالمنطقة و كذا إضافة نسبة ١٠% من معامل الاستغلال للإشتراطات الأصلية لقطعة الأرض وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته ١٨٠ لسنة ٢٠٢٢ و جلسته ١٩١ لسنة ٢٠٢٤ و جلسته ٢٠٢ لسنة ٢٠٢٥ و بالضوابط الواردة بهما.
- 4- يصرح بعمل دور بدروم أسفل المباني السكنية يستعمل بالأنشطة المصرح بها بدور البديلات.
- 5- يتم الالتزام بتوفير أماكن انتظار السيارات طبقا للكود المصري للجراجات وتعليقاته.
- 6- يتم ترك مسافة لا تقل عن ٦ م بين المباني السكنية و أراضي الخدمات.
- 7- تم تحديد مداخل و مخارج البديلات بما لا يتعارض مع مسارات الطرق و مواقف انتظار السيارات و طبقا للكود المصري للجراجات وتعليقاته.
- 8- مرافق الخدمات بدور المسطح: هي الملحقات التي بنيت أعلى أسطح البناء مثل آبار السلاطم والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون في مجموعها وحدة سكنية بل تكون تابعة في استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد في مجموعها عن ٢٥% من مسطح الدور الأرضي للمباني السكنية، ووفقاً لإشتراطات الهيئة والمادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقتون البناء الصادر بالقانون رقم ١٩ لسنة ٢٠٠٨.
- 9- المسافة بين عمادات الخرسانة و الجدران و مشروعات مجاور أن وجد لا تقل عن ٥٠ م شاملة عرض الطرق و الأرندادات.
- 10- المسافة بين المباني التي تقع على الجبهات الجانبية المصمتة و لا تقل عن ٨ م في حالة وجود فتحات.

ثانياً : اراضى الخدمات على مستوى المشروع :-  
تبلغ مساحة الاراضى المخصصة للخدمات 5,74 فدان أى مايعادل 24116,3 م<sup>2</sup> وتمثل نسب ١٣% من اجمالى مساحة ارض المشروع و طبقا للجدول التالى :

رقم المبنى	النشاط	مساحة الارض بالمتر المربع	مساحة الدور الارضى F.P	عدد الدور	اجمالي مساحة الدور BUA م <sup>2</sup>	ملاحظات
مبنى 1	تجارى	4530.31	1.08	1653.56	ارضى + دورين	
مبنى 2	تجارى	5190.87	1.24	1894.66	ارضى + دورين	
مبنى 3	تجارى / ادارى	6390.23	1.52	2332.43	ارضى + دورين	
مبنى 4	فندقى	7959.89	1.90	2905.35	ارضى ١ دورين	عدد وحدات المبنى الفندقى 350 وحدة
	يوبلات وغرف المين F.P	45.00	0.01	45.00	ارضى فقط	مسطح غرفة الامن لا تزيد عن 2م <sup>2</sup>
الاجمالي		24116.30	5.74	8831.00		مسطح ال BUA ليشمل الجوزات المسموح بها

- الاشتراطات البنائية لمناطق الخدمات بالمشروع :-
- نسبة الاراضى المخصصة للخدمات بالمشروع من ٨ الى ١٢ % من اجمالى مساحة المشروع و تم زيادة نسبة الاراضى الخدمات الى ١٥ % من اجمالى المشروع و زيادة معامل الاستغلال بنسبة ١٠ % وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٨٠ بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢٣ و جلسته ١٩١ لسنة ٢٠٢٤ و جلسته ٢٠٣ لسنة ٢٠٢٥ و بالضوابط الواردة بهما .
  - يتم ترك ردمود ٦م من حد المباني السكنية و حد قطعة الارض الخدمية .
  - يتم الالتزام بتحقيق ارتدادات تبلغ ٦م من جميع الاتجاهات داخل قطعة الارض الواحدة كحد أدنى .
  - يتم الالتزام بالاشتراطات البنائية للخدمات ( ردمود - ارتفاع - نسبة بنائية ) طبقا للاشتراطات الهيئة المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة لكل نشاط على حده .
  - يتم توفير اماكن انتظار للسيارات طبقا للكوود المصري للجراجات و تعديلاته .
  - تتلزم الشركة بان تكون منطقة الخدمات بالمشروع تخدم قاطنى المشروع فقط و لا يكون لها تخدم مباشر من الطرق الخارجية و فى حالة تخدمها من الخارج أو استخدامها من غير قاطنى المشروع يتم إعادة التسعير و بعد الحصول على الموافقات اللازمة .

ثالثاً : جدول الأرصدة :

الاراضى المخصصة للخدمات للمكامل					
الامتداد	المسح لاسموح به طبقا للاشتراطات الاصلية م <sup>2</sup>	المسح لاسموح به طبقا لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 180 لسنة 2023 ولكل له رقم 191 لسنة 2024	المسح لاسموح به للمستخدم	المسح المتبقى	
السكن	181,283.70	199,412.07	144,409.40	55,002.67	BUA
الخدمات	19,578.64	26,451.16	26,403.00	28.16	BUA

المفوض عن الشركة  
المسيد / محمود إبراهيم السيد على ليله  
رقم قوسى : ٢٨٤٠٩١٣١٢٠٢٧٣٤  
التوقيع : محمود إبراهيم السيد

مستوردة صحت الاصل



١١٥٧

## رابعاً: المقننات المائية:

نوع الإسكان	مساحة الأرض	معامل الاستغلال	أقصى مسطحات بنائية مسموح بها	أقصى مقنن مائى ( ل/م/يوم )	أقصى مقنن مائى مسموح به للمشروع ( ل/م/يوم )
اسكان منخفض الكثافة	181,283.70	1.00	181,283.70	5.71	1,035,129.93

حيث أن عدد الوحدات 81٦ وحدة سكنية و عدد السكان 3١٤١ نسمة  
 - تتعهد الشركة و الاستشارى المشروع بمسؤوليتهما عن تناسب كميات المياه المقررة للمشروع مع عدد الوحدات المزمع اقامتها وفقا للوحة المخطط المقدم منهما و يتحملان وهدما أى تبعات طبقا لذلك.

ح. م. ح.



صورة الكارونية لإعطاء الجاهل

ب. الأثيرية

## الإشتراطات العامة

- ١- يبلغ أقصى ارتفاع المصارات السكنية بالمشروع (بدروم + ارضي + ٣ أدوار متكررة) مع الالتزام بالمسطحات المسموح بناؤها ( BUA) بما لا يتعارض مع قيود ارتفاع القوات المسلحة بالمنطقة وكذا إضافة نسبة ١٠% من معامل الاستغلال للإشتراطات الأصلية لقطعة الأرض ووفقا لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته ١٨٠ لسنة ٢٠٢٢ و جلسته ١٩١ لسنة ٢٠٢٤ و جلسته ٢٠٣ لسنة ٢٠٢٥ وبالضوابط الواردة بهما.
- ٢- يسمح بإقامة دور البديوم على أن يستخدم بالأنشطة المصرح بها فقط لدور البديوم والمعمول بها بالهيئة بدون مسئولية جهاز المدينة توصيل المرافق لدور البديوم .
- ٣- يتم الالتزام بالإشتراطات البنائية لمنطقة الخدمات ( نسبة بنائية - ارتفاع - ردد) لكن نشاط على حده طبقا للإشتراطات المعمول بها بالمشروعات الاستثمارية بالهيئة.
- ٤- لا يسمح باستخدام الأرض في غير الغرض المخصصة له ولا يسمح بالأنشطة الملونة للبيئة.
- ٥- لايجوز إقامة أية منشآت في مناطق الردود.
- ٦- مرافق الخدمات بدور السطح: هي الملحق التي بنيت اعلى أسطح البناء مثل آبار السلاام والخزانات والغرف الخدمية التي لا تكون فى مجموعها وحده سكنيه بل تكون تابعه فى استعمالها لباقي وحدات البناء المقفلة المصرح بها على أن لا تزيد فى مجموعها عن ٢٥ % من المساحة المبنية بالدور الأرضي للمباني السكنية، ووفقا لإشتراطات الهيئة والمادة ١٠٤ من اللائحة التنفيذية لقانون البناء الصادر بالرقم ١٩ لسنة ٢٠٠٨؛ و ١٠% من المساحة المبنية بالدور الأرضي لمباني الخدمات .
- ٧- تلتزم شركة التعبير والاستشارات الهندسية بالقيام بالأشياء:
  - تصميم وتنفيذ شبكات المرافق الداخلية من مياه وصرف صحى ورى وكهرباء وتليفونات وغاز وتوصيلهم بالمباني على نفقتها وذلك طبقا للرسومات المعتمدة من الهيئة وإن تقوم المالك بتشغيل وصيانه المرافق الداخلية بكافة أنواعها.
  - تنسيق الموقع من مرعات وشبكة الرى وأعمدة الإنارة الداخلية لممرات المشاه وتنفيذ البردورات والارصفة والتبليطات والزراعة والتشجير والامعال الصناعية والتكسيبات وخلافه على نفقتها الخاصة.
  - تنفيذ الطرق الداخلية ورفضها طبقا للرسومات والمواصفات المعتمدة من الهيئة مع ربط الطرق الداخلية بالطرق الرئيسية .
  - اعتماد رسومات ومواصفات أعمال الكهرباء من شركة توزيع الكهرباء .
  - تركيب كافة محابس القفل والتحكم فى التصريف على مأخذ او مأخذ المشروع بما يضمن عدم تجاوز الكميات المقررة للإستهلاكات التصميمية طبقا للمعدلات الواردة بالبيان و باعتبار ذلك أقصى كميات يمكن توفيرها طبقا للتفاصيل التي سيتم اعتمادها من القطاعات المعنية بالهيئة مع التزام المالك بتنفيذ كافة الاحتياجات اللازمة لتخزين مياه للحالات الطارئة (حريق وخلافه) .
  - تنفيذ الشبكات الداخلية للمرافق وفقا للمواصفات القياسية المصرية واشتراطات الكود المصرى للتنفيذ.
  - تركيب عدادات المياه لجميع الوحدات السكنية وخلافه داخل المشروع والالتزام بحسابية السلاء وفقا لقرار رئيس مجلس الوزراء بتطبيق تعريف مياه الشرب والصرف الصحى واستدامة الخدمة واي قرارات وزارية فى هذا الشأن.
  - تركيب عداد او عدادات قياس تصرف رئيسية على المأخذ أو المأخذ الرئيسية للمياه بالمشروع.
  - تنفيذ شبكات منفصلة للرى باستخدام المياه المعالجة أو المتاحة حسب الحالة لكل مدينة وعدم إستخدام مياه الشرب فى الرى.
  - تنفيذ شبكات صرف زراعى للمسطحات الخضراء داخل المشروع عند تنفيذ نظام للتخلص الآمن من مياه الصرف الزراعى وبما لا يؤثر على شبكات الصرف الرئيسية بالمدينة.
- ٨- تلتزم الشركة بالسماح لمهندسى الجهاز بمتابعه التنفيذ وإجراء التفتيش الفنى للإشتراطات البنائية والترخيص الصادرة للمباني وكذا التفتيش الفنى واعتماد العينات الخاصة بشبكات المرافق وفقا للمواصفات والرسومات المقدمة من المالك والمعتمدة من الهيئة وجهاز المدينة.
- ٩- يتم الإلتزام بتوفير أماكن إنتظار سيارات مناطق الإسكان و الخدمات طبقا للكود المصرى للجراجات وتعديلاته
- ١٠- يتم الإلتزام بالإشتراطات الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة الذى تم تخصيص قطعة الأرض وفقاً له ، ويتم الإلتزام بنصوص قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ، وكذا الإلتزام بالقرار الوزارى رقم (١٦٨) لسنة ٢٠٢٠، والقرار الوزارى رقم ٢٨٦ لسنة ٢٠٢٠

طرف ثاني

صورة طبق الأصل

طرف أول

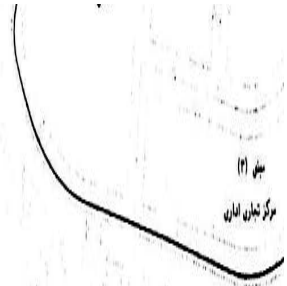
المفوض عن الشركة  
السيد / محمود إبراهيم السيد على ليله  
رقم قومي: ٢٨٤٠٩١٣١٢٠٢٧٣٤  
التوقيع: محمود إبراهيم السيد

نائب رئيس الهيئة  
لقطاع التخطيط والمشروعات  
مهندس/ "احمد إبراهيم محمد"



مصلحة ساقا	١٣٨٠	مجموع الميزان	٣٤٥	٥٠%	٦٩٠	٥	أ	٥٠
مصلحة ساقا	١٣٨٠		٣٤٥	٥٠%	٦٩٠	٥	أ	٥١
مصلحة ساقا	٣٣٣٥	مجموع الميزان	٨٥٩,٥	٥٠%	١٦١٩	١٦	ب	٥٢
مصلحة ساقا	١٣٨٠	مجموع الميزان	٣٤٥	٥٠%	٦٩٠	٥	أ	٥٣
مصلحة ساقا	١٣٩٤	مجموع الميزان	٣٤٤,٥	٥٠%	٦٨٩	٥	أ	٥٤
مصلحة ساقا	٢٥١٠		٦٥٢,٥	٥٠%	١٣٠٥	١٦	ب	٥٥
مصلحة ساقا	١٧٥٤		٤٣٩	٥٠%	٨٧٨	١٢	أ	٥٦
مصلحة ساقا	١٩٩٢,٥	مجموع الميزان	٤٩٢,٢	٥٠%	٩٨٤,٤	١٦	ب	٥٧
مصلحة ساقا	١٣٨٠		٣٤٥	٥٠%	٦٩٠	٥	أ	٥٨
مصلحة ساقا	١٣٥٢	مجموع الميزان	٣٤٤,٥	٥٠%	٦٩١	٥	أ	٥٩
مصلحة ساقا	١٣٨٠		٣٤٥	٥٠%	٦٩٠	٥	أ	٦٠
مصلحة ساقا	١٣٨٠		٣٤٥	٥٠%	٦٩٠	٥	أ	٦١
مصلحة ساقا	١٣٨٠		٣٤٥	٥٠%	٦٩٠	٥	أ	٦٢
مصلحة ساقا	١٣٨٠		٣٤٥	٥٠%	٦٩٠	٥	أ	٦٣
مصلحة ساقا	١٣٨٠		٣٤٥	٥٠%	٦٩٠	٥	أ	٦٤
مصلحة ساقا	١٣٨٠		٣٤٥	٥٠%	٦٩٠	٥	أ	٦٥
مصلحة ساقا	١٣٨٠		٣٤٥	٥٠%	٦٩٠	٥	أ	٦٦
مصلحة ساقا	١٣٨٠	مجموع الميزان	٣٤٥	٥٠%	٦٩٠	٥	أ	٦٧
مصلحة ساقا	١٧٤٢		٤٤٥,٥	٥٠%	٨٩١	١٢	أ	٦٨
مصلحة ساقا	١٥١٤		٤٠٥,٥	٥٠%	٨١١	١٢	ب	٦٩
مصلحة ساقا	١٣٨٠		٣٢٢	٥٠%	٦٤٤	٥	أ	٧٠
مصلحة ساقا	١٣٨٨		٣٢٢	٥٠%	٦٤٤	٥	أ	٧١
مصلحة ساقا	١٣٥١		٣٢٢	٥٠%	٦٤٤	٥	أ	٧٢
مصلحة ساقا	١٣٨٠		٣٢٢	٥٠%	٦٤٤	٥	أ	٧٣
مجموع الميزان	١٤٥٠		٣٧٢,٥	٥٠%	٧٤٥	١٢	ب	٧٥
١٤٤٥٠٩,٤٠			٣٥١٠٢,٣٥		٧٢٣٥٤,٧	٨١٧	الإجمالي	

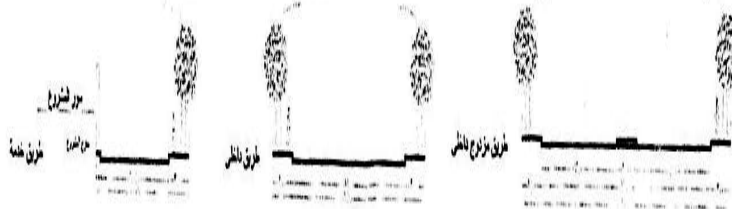
مجموع الميزان BUA البترول الموزون المسموح بها



شبكة الطرق التابعة لمعمل ١١٠ كيلومتر

مبارك بن محمد

مجلس إدارة الشركة العامة



## الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى

مكتب مطروح

## ميزانية التصفية

للجمعية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة سيدى بدر برأس الحكمة - مطروح

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
رأس المال	٥٤٤	٠٠٠	بنك التصفية	٣٨٨٣	٠٠٠
فائض التصفية	٣٣٣٩	٠٠٠			
	٣٨٨٣	٠٠٠		٣٨٨٣	٠٠٠

## تقرير محاسب التصفية

قمنا بتصفية الجمعية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة سيدى بدر برأس الحكمة - محافظة مطروح والصادر بشأنها قرار الجمعية العمومية الاستثنائية بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢٨ بحل وتصفية الجمعية المذكورة .

هذا وقد أسفرت نتيجة التصفية عن تحقيق فائض قدره ٣٣٣٩ , ٠٠٠ جنيه وأن القيمة الصافية للسهم الواحد جنيه واحد لاغير .

وهذا تقريرنا بذلك

محاسب التصفية

مدير عام مكتب مطروح

محاسب/ علاء رمضان مصطفى

## الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى

مكتب مطروح

## ح/ بنك التصفية

للجمعية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة سيدى بدر برأس الحكمة - مطروح

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
أتعاب التصفية	٨٣٥	٠٠٠	الصندوق	٣٤٢٠	٠٠٠
رصيد مرحل	٣٨٨٣	٠٠٠	صندوق الاستثمار (جمعية عامة)	١٢٩٨	٠٠٠
	٤٧١٨	٠٠٠		٤٧١٨	٠٠٠

## ح/ التصفية

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
الاحتياطي القانونى	٢٤٧٦	٠٠٠	أتعاب التصفية	٨٣٥	٠٠٠
المعونة (جمعية)	١٢٩٨	٠٠٠	فائض التصفية	٣٣٣٩	٠٠٠
مجمع صندوق الاستثمار	١٢٩٨	٠٠٠	خسارة المركز المالى	١١	٠٠٠
الأرباح المرحلة	١٣٠	٠٠٠	تأمين حصة الدقيق	١٠٠٠	٠٠٠
إيرادات متنوعة	٢	٥٠٠	صندوق الاستثمار	٦	٥٠٠
			التدريب التعاونى	٦	٥٠٠
			المعونة (اتحاد)	٦	٥٠٠
	٥٢٠٤	٥٠٠		٥٢٠٤	٥٠٠

محاسب التصفية

مدير عام مكتب مطروح

محاسب/ علاء رمضان مصطفى

## الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى

مكتب مطروح

## ميزانية التصفية

للجمعية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة أولاد عياد بالمثانى - محافظة مطروح

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
رأس المال	٣٢٠	٠٠٠	بنك التصفية	٢٥٧٢	٠٠٠
فائض التصفية	٢٢٥٢	٠٠٠			
	٢٥٧٢	٠٠٠		٢٥٧٢	٠٠٠

## تقرير محاسب التصفية

قمنا بتصفية الجمعية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة أولاد عياد بالمثانى بمحافظة مطروح والصادر بشأنها قرار الجمعية العمومية الاستثنائية بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٦ بحل وتصفية الجمعية المذكورة .

هذا وقد أسفرت نتيجة التصفية عن تحقيق فائض قدره ٢٢٥٢ , ٠٠٠ جنيه وأن القيمة الصافية للسهم الواحد جنيه واحد لاغير .

وهذا تقريرنا بذلك

محاسب التصفية

مدير عام مكتب مطروح

محاسب/ علاء رمضان مصطفى

## الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى

مكتب مطروح

ح/ بنك التصفية

للجمعية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة أولاد عياد بالمثنى - مطروح

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
أتعاب التصفية	٦٩٣	٠٠٠	تبرع أمين الصندوق	٢٧٩٠	٠٠٠
رسوم الاتحاد المستحقة	٢٠٠	٠٠٠	صندوق الاستثمار (جمعية عامة)	٦٧٥	٠٠٠
رصيد مرحل	٢٥٧٢	٠٠٠			
	٣٤٦٥	٠٠٠		٣٤٦٥	٠٠٠

## ح/ التصفية

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
الاحتياطى القانونى	٢٣٦٨	٢٥٠	أتعاب التصفية	٦٩٣	٠٠٠
المعونة (جمعية)	٥١	٠٠٠	صندوق الاستثمار	٥	٠٠٠
مجمع صندوق الاستثمار	٦٧٥	٠٠٠	التدريب التعاونى	٥	٠٠٠
الأرباح المرحلة	١٠٠	٠٠٠	المعونة (اتحاد)	٥	٠٠٠
إيرادات متنوعة	.	٧٥٠	خسارة المركز المالى	٢٣٥	٠٠٠
			فائض التصفية	٢٢٥٢	٠٠٠
	٣١٩٥	٠٠٠		٣١٩٥	٠٠٠

محاسب التصفية

مدير عام مكتب مطروح

محاسب/ علاء رمضان مصطفى

## الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى

مكتب مطروح

## ميزانية التصفية

للجمعية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة أولاد شريف بالضبعة - محافظة مطروح

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
رأس المال	٢٨٧٥	٠٠٠	بنك التصفية	٤٧٢٠	٥٠٠
فائض التصفية	١٨٤٥	٥٠٠			
	٤٧٢٠	٥٠٠		٤٧٢٠	٥٠٠

## تقرير محاسب التصفية

قمنا بتصفية الجمعية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة أولاد شريف بالضبعة بمحافظة مطروح والصادر بشأنها قرار الجمعية العمومية الاستثنائية بتاريخ ٢٠٢٣/١١/٥ بحل وتصفية الجمعية المذكورة .

هذا وقد أسفرت نتيجة التصفية عن تحقيق فائض قدره ١٨٤٥ , ٥٠٠ جنيه وأن القيمة الصافية للسهم الواحد جنيه واحد لا غير .

وهذا تقريرنا بذلك

محاسب التصفية

مدير عام مكتب مطروح

محاسب/ علاء رمضان مصطفى

## الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى

مكتب مطروح

ح/ بنك التصفية

للمجمية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة أولاد شريف بالضبعة - مطروح

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
أتعاب التصفية	١١٩٢	٠٠٠	الصندوق	٥٥٥٠	٠٠٠
رسوم الاتحاد المستحقة	٥٠٠	٠٠٠	صندوق الاستثمار (جمعية عامة)	٤١٢	٥٠٠
رصيد مرحل	٤٧٢٠	٥٠٠			
	٥٩٦٢	٥٠٠		٥٩٦٢	٥٠٠

## ح/ التصفية

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
الاحتياطى القانونى	٢٤٣٤	٥٥٠	أتعاب التصفية	١١٩٢	٠٠٠
المعونة (جمعية)	٥٤	٠٠٠	صندوق الاستثمار	١١	٥٠٠
مجمع صندوق الاستثمار	٤١٢	٥٠٠	التدريب التعاونى	١١	٥٠٠
الأرباح المرحلة	٢٣٠	٠٠٠	المعونة (اتحاد)	١١	٥٠٠
إيرادات متنوعة	٣	٩٥٠	خسارة المركز المالى	٦٣	٠٠٠
			فائض التصفية	١٨٤٥	٥٠٠
	٣١٣٥	٠٠٠		٣١٣٥	٠٠٠

محاسب التصفية

مدير عام مكتب مطروح

محاسب/ علاء رمضان مصطفى

## الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى

مكتب مطروح

## ميزانية التصفية

الجمعية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة زاوية العوامة بالضبعة - محافظة مطروح

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
رأس المال	١١٥٠	٠٠٠	بنك التصفية	٣٩١٩	١٥٠
فائض التصفية	٢٧٦٩	١٥٠			
	٣٩١٩	١٥٠		٣٩١٩	١٥٠

## تقرير محاسب التصفية

قمنا بتصفية الجمعية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة زاوية العوامة - مركز الضبعة بمحافظة مطروح والصادر بشأنها قرار الجمعية العمومية الاستثنائية بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/١ بحل وتصفية الجمعية المذكورة .

هذا وقد أسفرت نتيجة التصفية عن تحقيق فائض قدره ١٥٠ , ٢٧٦٩ جنيه وأن القيمة الصافية للسهم الواحد جنيه واحد لا غير .

وهذا تقرير منا بذلك

محاسب التصفية

مدير عام مكتب مطروح

محاسب/ علاء رمضان مصطفى

## الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى

مكتب مطروح

ح/ بنك التصفية

للجمعية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة زاوية العوامة بالضبعة - مطروح

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
أتعاب التصفية	١٤٠٠	٠٠٠	تبرع أمين الصندوق	٤١٠٠	٠٠٠
رسوم الاتحاد المستحقة	٨٧٤	٠٠٠	صندوق الاستثمار (جمعية عامة)	٢٠٩٣	١٥٠
رصيد مرحل	٣٩١٩	١٥٠			
	٦١٩٣	١٥٠		٦١٩٣	١٥٠

## ح/ التصفية

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
الاحتياطي القانونى	٩٢٦٢	٨٥٠	أتعاب التصفية	١٤٠٠	٠٠٠
المعونة (جمعية)	٢٠٩٣	١٥٠	صندوق الاستثمار	١٨	٠٠٠
مجمع صندوق الاستثمار	٢٠٩٣	١٥٠	التدريب التعاونى	١٨	٠٠٠
الأرباح المرحلة	٣٦٠	٠٠٠	المعونة (اتحاد)	١٨	٠٠٠
تبرع أمين الصندوق (م مالى)	٢١٣٣٤	٥٠	تأمين السلع التموينية	١٧٠٠٠	٠٠٠
تبرع أمين الصندوق	٤١٠٠	٠٠٠	تأمين حصة الدقيق	٨٥٢٣	٠٠٠
			خسائر المركز المالى	٩٤٩٧	٥٠٠
			فائض التصفية	٢٧٦٩	١٥٠
	٣٩٢٤٣	٦٥٠		٣٩٢٤٣	٦٥٠

محاسب التصفية

مدير عام مكتب مطروح

محاسب/ علاء رمضان مصطفى

## الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى

مكتب مطروح

## ميزانية التصفية

للجمعية التعاونية الاستهلاكية المنزلية بقرية الشرنبية بالضبعة - محافظة مطروح

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
رأس المال	٩٨٢	٠٠٠	بنك التصفية	٢٨٢١	٣٠٠
فائض التصفية	١٨٣٩	٣٠٠			
	٢٨٢١	٣٠٠		٢٨٢١	٣٠٠

## تقرير محاسب التصفية

قمنا بتصفية الجمعية التعاونية الاستهلاكية المنزلية بقرية الشرنبية بالضبعة بمحافظة مطروح والصادر بشأنها قرار الجمعية العمومية الاستثنائية بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٧ بحل وتصفية الجمعية المذكورة .

هذا وقد أسفرت نتيجة التصفية عن تحقيق فائض قدره ٣٠٠, ١٨٣٩ جنيه وأن القيمة الصافية للسهم الواحد جنيه واحد لا غير .

وهذا تقريرنا بذلك

محاسب التصفية

مدير عام مكتب مطروح

محاسب/ علاء رمضان مصطفى

## الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى

مكتب مطروح

ح/ بنك التصفية

للجمعية التعاونية الاستهلاكية المنزلية بقرية الشرنبية بالضبعة - مطروح

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
أتعاب التصفية	٦٥٢	٠٠٠	الصندوق	٣٢٦٠	٠٠٠
رسوم الاتحاد المستحقة	٢٠٠	٠٠٠	صندوق الاستثمار (جمعية عامة)	٣٣١	٧٠٠
رصيد مرحل	٢٨٢١	٣٠٠			
	٣٦٧٣	٣٠٠		٣٦٧٣	٣٠٠

ح/ التصفية

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
الاحتياطى القانونى	١٢٨٥	١٦٠	أتعاب التصفية	٦٥٢	٠٠٠
المعونة (جمعية)	٣٩١	٠٠٠	صندوق الاستثمار	١٧	٥٠٠
مجمع صندوق الاستثمار	٤١٣	٣٠٠	التدريب التعاونى	١٧	٥٠٠
الأرباح المرحلة	٤٥٢	٥٠٠	المعونة (اتحاد)	١٧	٥٠٠
إيرادات متنوعة	١	٨٤٠	فائض التصفية	١٨٣٩	٣٠٠
	٢٥٤٣	٨٠٠		٢٥٤٣	٨٠٠

محاسب التصفية

مدير عام مكتب مطروح

محاسب/ علاء رمضان مصطفى

## الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى

مكتب مطروح

## ميزانية التصفية

للجمعية التعاونية الاستهلاكية لأولاد فايز بقرية جيمية - مركز الضبعة - محافظة مطروح

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
رأس المال	١٠٠٠	٠٠٠	بنك التصفية	٤٦٦٢	٥٠٠
فائض التصفية	٣٦٦٢	٥٠٠			
	٤٦٦٢	٥٠٠		٤٦٦٢	٥٠٠

## تقرير محاسب التصفية

قمنا بتصفية الجمعية التعاونية الاستهلاكية لأولاد فايز بقرية جيمية - مركز الضبعة بمحافظة مطروح والصادر بشأنها قرار الجمعية العمومية الاستثنائية بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٤ بحل وتصفية الجمعية المذكورة .

هذا وقد أسفرت نتيجة التصفية عن تحقيق فائض قدره ٥٠٠ , ٣٦٦٢ جنيه وأن القيمة الصافية للسهم الواحد جنيه واحد لا غير .

وهذا تقريرنا بذلك

محاسب التصفية

مدير عام مكتب مطروح

محاسب/ علاء رمضان مصطفى

## الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى

مكتب مطروح

ح/ بنك التصفية

للجمعية التعاونية الاستهلاكية لأولاد فايز بقرية جميمة مركز الضبعة - مطروح

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
أتعاب التصفية	١٠٥١	٠٠٠	الصندوق	٥٢٦٠	٠٠٠
رسوم الاتحاد المستحقة	٢٠٠	٠٠٠	صندوق الاستثمار (جمعية عامة)	٦٥٣	٥٠٠
رصيد مرحل	٤٦٦٢	٥٠٠			
	٥٩١٣	٥٠٠		٥٩١٣	٥٠٠

ح/ التصفية

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
الاحتياطى القانونى	٢٠٨٥	٢٥٠	أتعاب التصفية	١٠٥١	٠٠٠
المعونة (جمعية)	٥٠٦	٠٠٠	صندوق الاستثمار	١٣	٥٠٠
مجمع صندوق الاستثمار	٦٥٣	٥٠٠	التدريب التعاونى	١٣	٥٠٠
الأرباح المرحلة	٢٧٢	٥٠٠	المعونة (اتحاد)	١٣	٥٠٠
إيرادات متنوعة	١٢٣٣	٢٥٠	فائض التصفية	٣٦٦٢	٥٠٠
(فرق إيجارات)	٣				
فروق	٣	٥٠٠			
	٤٧٥٤	٠٠٠		٤٧٥٤	٠٠٠

محاسب التصفية

مدير عام مكتب مطروح

محاسب/ علاء رمضان مصطفى

## الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى

مكتب مطروح

## ميزانية التصفية

للجمعية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة باجوش - محافظة مطروح

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
رأس المال	٤٦٧	٠٠٠	بنك التصفية	١٣٧٠	٥٠٠
فائض التصفية	٩٠٣	٥٠٠			
	١٣٧٠	٥٠٠		١٣٧٠	٥٠٠

## تقرير محاسب التصفية

قمنا بتصفية الجمعية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة باجوش بمحافظة مطروح والصادر بشأنها قرار الجمعية العمومية الاستثنائية بتاريخ ٢١/١١/٢٠٢٣ بحل وتصفية الجمعية المذكورة .

هذا وقد أسفرت نتيجة التصفية عن تحقيق فائض قدره ٩٠٣,٥٠٠ جنيه وأن القيمة الصافية للسهم الواحد جنيه واحد لاغير .

وهذا تقريرنا بذلك

محاسب التصفية

مدير عام مكتب مطروح

محاسب/ علاء رمضان مصطفى

## الاتحاد التعاونى الاستهلاكى المركزى

مكتب مطروح

ح/ بنك التصفية

للجمعية التعاونية الاستهلاكية بمنطقة باجوش - مطروح

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
أتعاب التصفية	٥٠٠	٠٠٠	تبرع أمين الصندوق	١٢٧٥	٠٠٠
رسوم الاتحاد المستحقة	٢٠٠	٠٠٠	صندوق الاستثمار (جمعية عامة)	٧٩٥	٥٠٠
رصيد مرحل	١٣٧٠	٥٠٠			
	٢٠٧٠	٥٠٠		٢٠٧٠	٥٠٠

## ح/ التصفية

البيان	المبلغ		البيان	المبلغ	
	جنيه	قرش		جنيه	قرش
الاحتياطى القانونى	٣٤٣٧	٠٠٠	أتعاب التصفية	٥٠٠	٠٠٠
المعونة (جمعية)	١٨٦٣	٠٠٠	صندوق الاستثمار	٧	٥٠٠
مجمع صندوق الاستثمار	٧٩٥	٥٠٠	التدريب التعاونى	٧	٥٠٠
الأرباح المرحلة	١٥٠	٠٠٠	المعونة (اتحاد)	٧	٥٠٠
إيرادات متنوعة	١٠٥	٥٠٠	تأمين حصة الدقيق	٤٧٠٠	٠٠٠
مخصص إصلاح وصيانة	١٥٠٠	٠٠٠	ماكينة منظومة الخبز	٣٠٠٠	٠٠٠
تبرع أمين الصندوق	١٢٧٥	٠٠٠	فائض التصفية	٩٠٣	٥٠٠
	٩١٢٦	٠٠٠		٩١٢٦	٠٠٠

محاسب التصفية

مدير عام مكتب مطروح

محاسب/ علاء رمضان مصطفى

## إعلانات فقد

### هيئة الأوقاف المصرية بالقليوبية

تعلن عن فقد قسائم تحصيل (٣٣ ع.ح) بيضاء تبدأ برقم (٦٩٧١٢١) إلى رقم (٦٩٧١٢٤) وتعتبر ملغاة وكل من يحاول استعمالها يعرض نفسه للمساءلة القانونية .

### منطقة سيناء الشمالية

تعلن عن فقد خاتم شعار الجمهورية رقمه الكودى (٤٠٦٠٢) الخاص بها ويعتبر ملغياً .



طبعت بالهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٢٦٨ لسنة ٢٠٢٦

٤٧٩ - ٢٠٢٦/٤/٧ - ٢٠٢٥/٥٨٩٢

