

اسمالة الوفاة العظيمة



جمهورية مصر العربية

رئاسة الجمهورية

الجريدة الرسمية

السنة الرابعة والستون	الصادر في ١٤ ذى القعدة سنة ١٤٤٢ هـ الموافق (٢٤ يونية سنة ٢٠٢١ م)	العدد ٢٥
--------------------------	---	-------------

محتويات العدد :

رقم الصفحة

قرارات رئيس مجلس الوزراء

قرار رقم ١٢١٣ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع إنشاء مسار لنقل مياه الصرف

الزراعى والصرف الصحى المعالج بغرب الدلتا ومدينة الإسكندرية

وإنشاء محطة معالجة طاقة (٦ مليون م^٣/يوم) لتنمية وزراعة أراضى جديدة

بمساحة ٣٦٢ ألف فدان جنوب محور الضبعة من أعمال المنفعة العامة ... ٣

قرار رقم ١٢٢١ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات

اللازمة لإنشاء نفق (الشهيد أحمد حمدى ٢) شرق وغرب قناة السويس ،

بنطاق محافظة السويس من أعمال المنفعة العامة ٧٨

قرار رقم ١٢٢٢ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى

تشغله مدرسة النقراشى الابتدائية ، والكائن بشارع رشيد البحرى

المتفرع من شارع بطل السلام - بندر الفيوم - محافظة الفيوم

من أعمال المنفعة العامة ١٠٩

قرار رقم ١٢٢٤ لسنة ٢٠٢١ باعتبار مشروع تطوير شارع ابن فضلان -

مدينة نصر - محافظة القاهرة ، فى المسافة بين تقاطعه مع شارع يوسف

عباس حتى تقاطعه مع شارع الطيران من أعمال المنفعة العامة ١١٥

رئاسة مجلس الوزراء - هيئة مستشارى مجلس الوزراء

استدراك لقرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ١٨٠ لسنة ٢٠٢١

المنشور فى الجريدة الرسمية بالعدد (١٨) مكرر (أ)

الصادر بتاريخ ١٠/٥/٢٠٢١ ١٢١

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢١٣ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وبناءً على ما عرضه وزير الموارد المائية والرى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء مسار لنقل مياه الصرف الزراعى والصرف
الصحى المعالج بغرب الدلتا ومدينة الإسكندرية وإنشاء محطة معالجة طاقة (٦ مليون م^٣/يوم)
لتنمية وزراعة أراضى جديدة بمساحة ٣٦٢ ألف فدان جنوب محور الضبعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع
المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها بالمذكرة والرسم التخطيطى
الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ شوال سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٣ يونية سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولى

وزارة الموارد المائية والرى

مذكرة إيضاحية

بخصوص مشروع إنشاء مسار لنقل مياه الصرف الزراعى والصرف الصحى المعالج

بغرب الدلتا ومدينة الإسكندرية وإنشاء محطة معالجة طاقة (٦ مليون م^٣/يوم)

لتنمية وزراعة أراضى جديدة بمساحة ٣٦٢ ألف فدان جنوب محور الضبعة

الهدف من المشروع :

فى ضوء الزيادة السكانية المتوالية التى تتطلب زيادة الرقعة الزراعية لتلبية الإحتياجات مع ثبات حصة مصر من مياه النيل ، الأمر الذى يتطلب معه إنشاء المسار الخاص بنقل ٦ مليون م^٣/يوم من مياه الصرف الزراعى والصرف الصحى المعالج بغرب الدلتا ومدينة الإسكندرية لتنمية وزراعة أراضى جديدة بمساحة ٣٦٢ ألف فدان جنوب محور الضبعة وذلك لتعظيم الإستفادة من الموارد المائية المتاحة لعمل تنمية شاملة جنوب الضبعة وتوجيهات السيد رئيس الجمهورية لرى وزراعة مليون فدان .

مسار المشروع :

مرفق كشف بأسماء المصارف والزمومات المطلوب نزع ملكيتها (توسيع وتعميق

مصارف - إنشاء مصارف جديدة) بإجمالى مساحة (٥٦, ٢٢٩٨.٢٢٩٨ م^٢)،

[٣١١٩ فدان ، ١٤ قيراط، ٦٦, ٦٦ سهم] موزعة على المحافظات كالتالى :

(أ) محافظة البحيرة بمساحة (٦٦٧, ١٦.٢١٦٥ م^٢)، تعادل [٣٩٢ فدان،

٢٠ قيراط، ١٦ سهم] .

(ب) محافظة الإسكندرية بمساحة (٢٢٩, ٢١٦٥.٢١٦٥ م^٢)، تعادل [١١٤٣ فدان،

٨ قيراط، ٦٦, ٢٢ سهم] .

(ج) محافظة مرسى مطروح بمساحة (٦٦٧, ١١٦.٢١٦٥ م^٢)، تعادل [١٥٨٣ فدان،

٨ قيراط، ١٦ سهم] .

مصادر المياه :

تم دراسة مصادر المياه من الصرف الزراعى والصرف الصحى المعالج وتبين أنه يمكن الاستفادة من تصرف قدره ٦ مليون م^٣/يوم لزراعة زمام جديد بمساحة ٣٦٢ ألف فدان جنوب محور الضبعة والتصرفات التى يمكن الحصول عليها يومياً من الصرف الزراعى عبارة عن :

- ١ - مصرف إدكو ١ مليون م^٣/يوم .
 - ٢ - مصرف الخيرى ٠,٧٧٠ مليون م^٣/يوم .
 - ٣ - مصرف العموم ١,٣٣٠ مليون م^٣/يوم .
 - ٤ - مصرف غرب النوبارية ٠,٣٠٠ مليون م^٣/يوم .
 - ٥ - مصرف القلعة ٠,٢٠٠ مليون م^٣/يوم .
- بإجمالى ٣,٦ مليون م^٣/يوم / صرف زراعى .
- مياه الصرف الصحى لبعض محطات معالجة الصرف الصحى بالإسكندرية وهى :

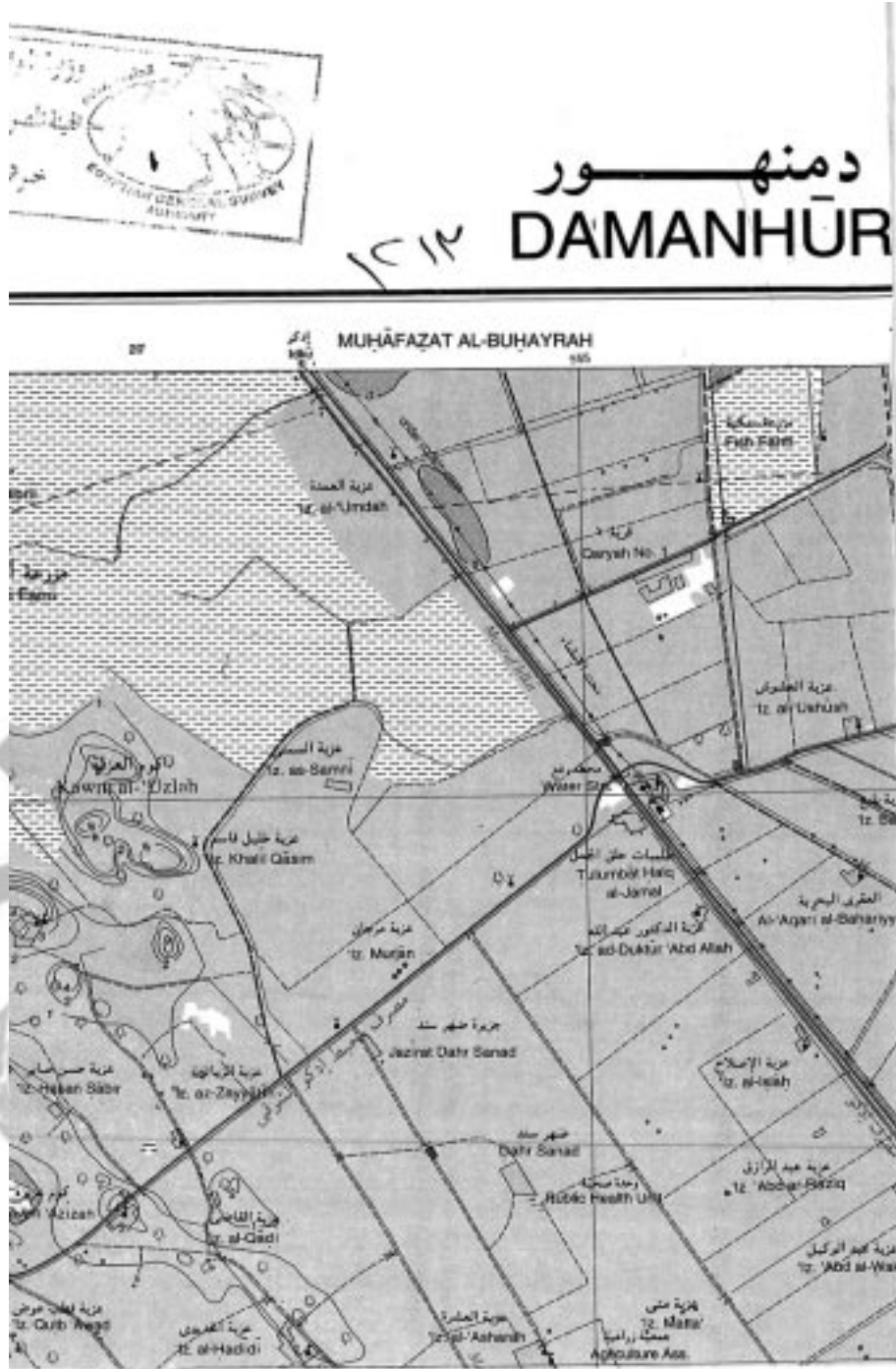
- ١ - محطة التنقية الشرقية بطاقة ٨٠٠ ألف م^٣/يوم .
 - ٢ - محطة التنقية الغربية بطاقة ٤٢٠ ألف م^٣/يوم .
 - ٣ - محطة العجمى ك ٢١ بطاقة ١٨٠ ألف م^٣/يوم .
- بإجمالى تصرفات ١,٤ مليون م^٣/يوم .
- بالإضافة إلى خلط ١ مليون م^٣/يوم من نهاية ترعة النصر ليصبح إجمالى مياه الري والصرف الصحى والزراعى ٦ مليون م^٣/يوم .
- تقوم حالياً الهيئة العامة للمساحة بتوقيع مسار المشروع وحصر للملاك الظاهرين وتشمين الأراضى والعقارات التى سيتم نزع ملكيتها .

وفى ضوء ما تقدم :

فإن الأمر يقتضى إستصدار قرار المنفعة العامة لتنفيذ المشروع ضمن الحدود الواردة بكشف الملاك الظاهرين والخرائط المساحية المرفقة والإستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة للمشروع تمهيداً لنقل ملكيتها للدولة (منفعة عامة) وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

وزير الموارد المائية والرى

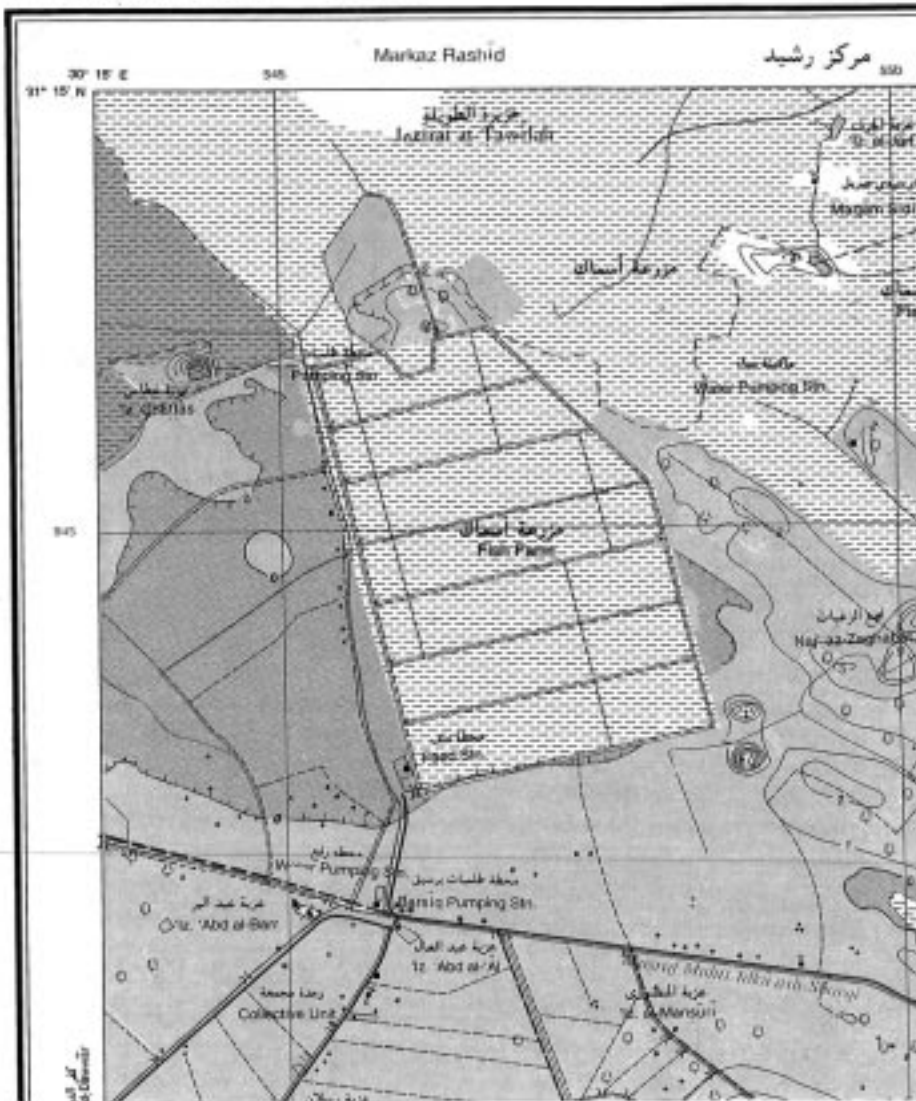
د/ محمد عبد العاطى



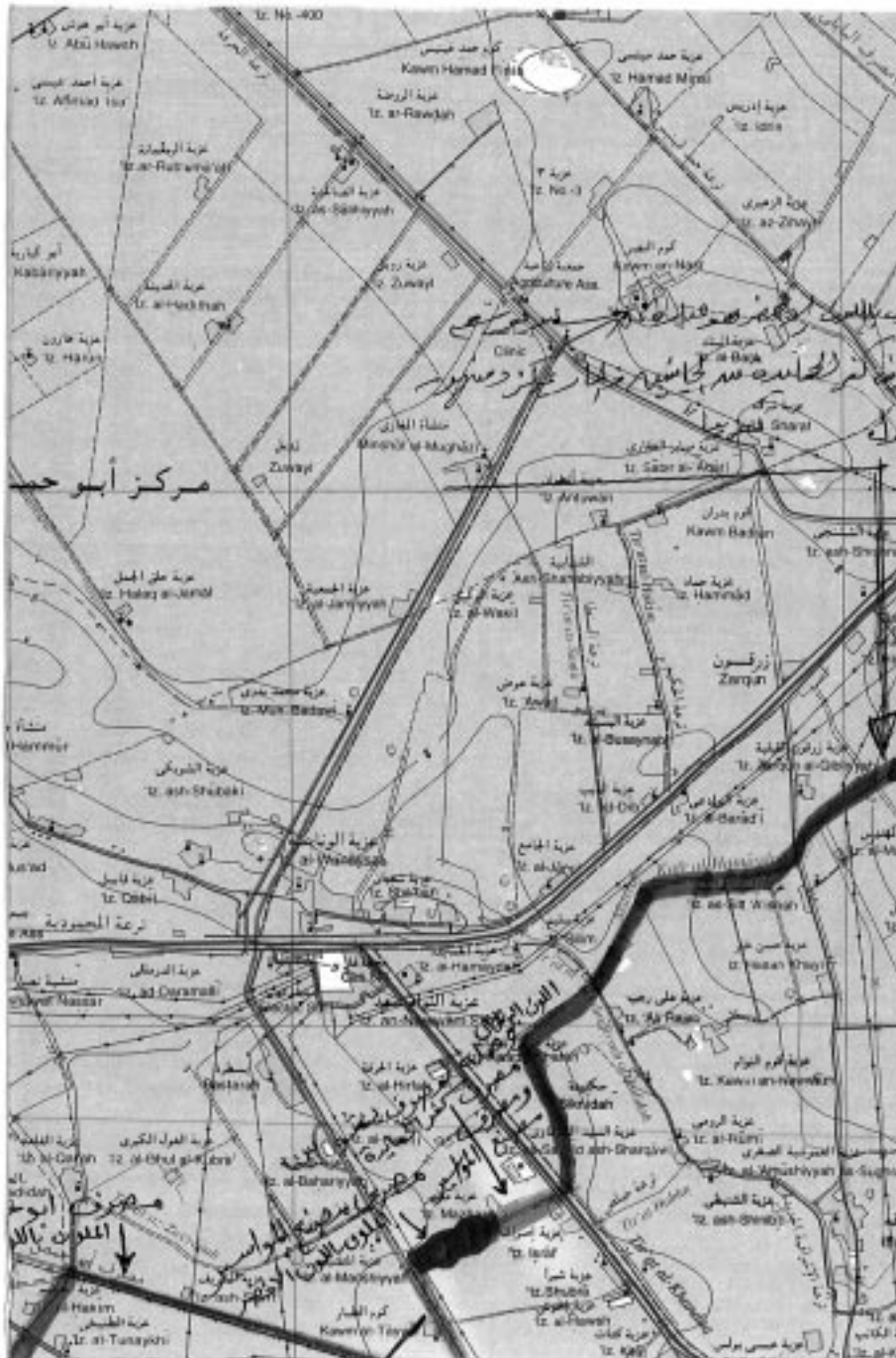
رقم	٧٥٥٣١	NO. 31
نقطة	٤١٧٩٦٨٨	POINT
مقياس	١:٥٠,٠٠٠	SCALE

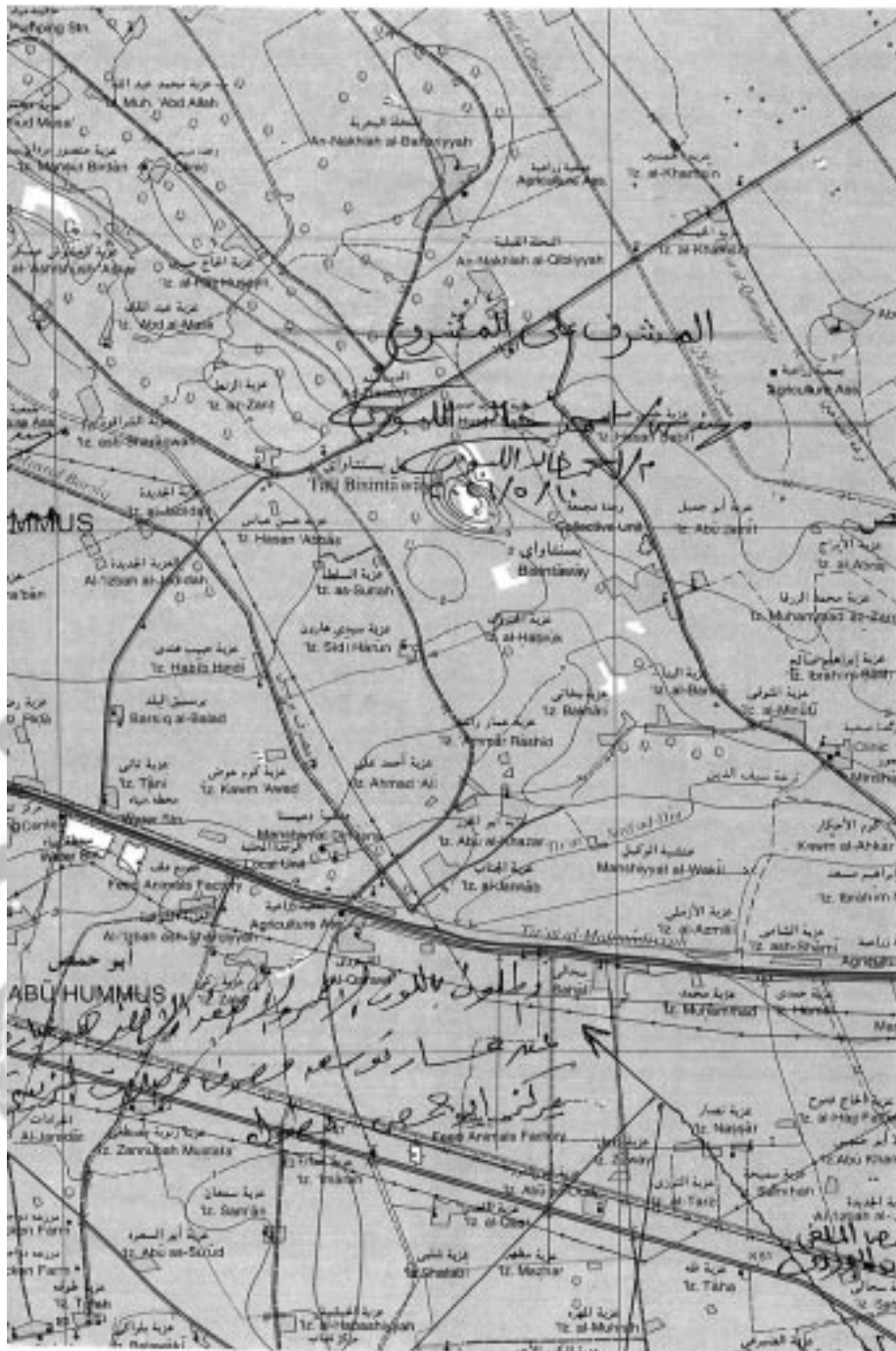
رد الثانية والرابعة
إلى العامة للمساحة
سطحيا

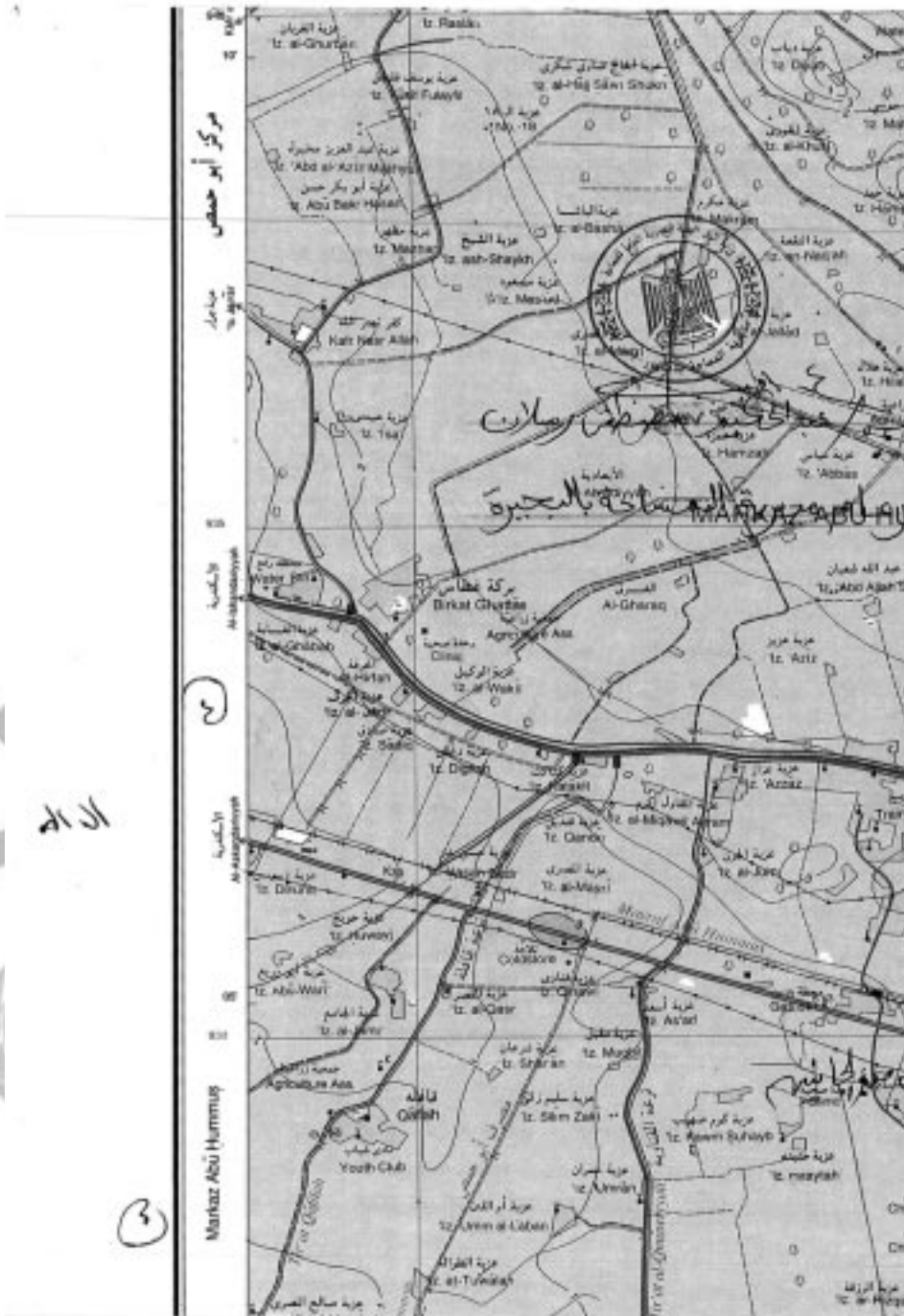
مجموعة الخرائط المصرية ١:٥٠,٠٠٠
EGYPTIAN SERIES 1:50,000



	Mining site	منطقة تعدين
	Quarry	مخبر
	Oil well	بئر نفط
	Oil Tank	خزان نفط
	Water tank, Water tower	برج مياه، خزان مياه
	Electric power line	خطوط قوى كهربائية
	Radio transmission antenna	هوائي لاسلكي
	Oil or gas pipeline	خط انابيب نفط او غاز
	Water pipeline	خط انابيب مياه
	Aqueduct or flume	سدانة
	Siphon	مسحارة
	Well	حاجز مياه
	Index contour	الكتير القليل
	Base contour	خط كتير
	Supplementary contour	خط كتير اضافي
	Depression	منخفض
	Area below sea level	منطقة تحت مستوى سطح البحر
	Spot height	علقة ارتفاع
	Escarpment	جرف او منحدر
	Cutting	قطع
	Embankment	ردم او تكتية
	Sand	رمل
	Sand dunes	غروب رملية
	Cultivated area	منطقة زراعية
	Land under reclamation	ارض تحت الاستصلاح
	Palm trees	نخيل
	Orchards and trees	بساتين والشجار
	Bush	اشجار
	Grass	حشائش
	Rocks	صخور
	Coal reef	شعاب مرجانية
	Lighthouse	قلعة
	Dock or pier	رصيف ميناء او حاجز امواج
	جواهة	
	Diplas	علاقات لتعديد مسار السفن
	Car ferry	معبية سيارات
	Festival lake	بحيرة

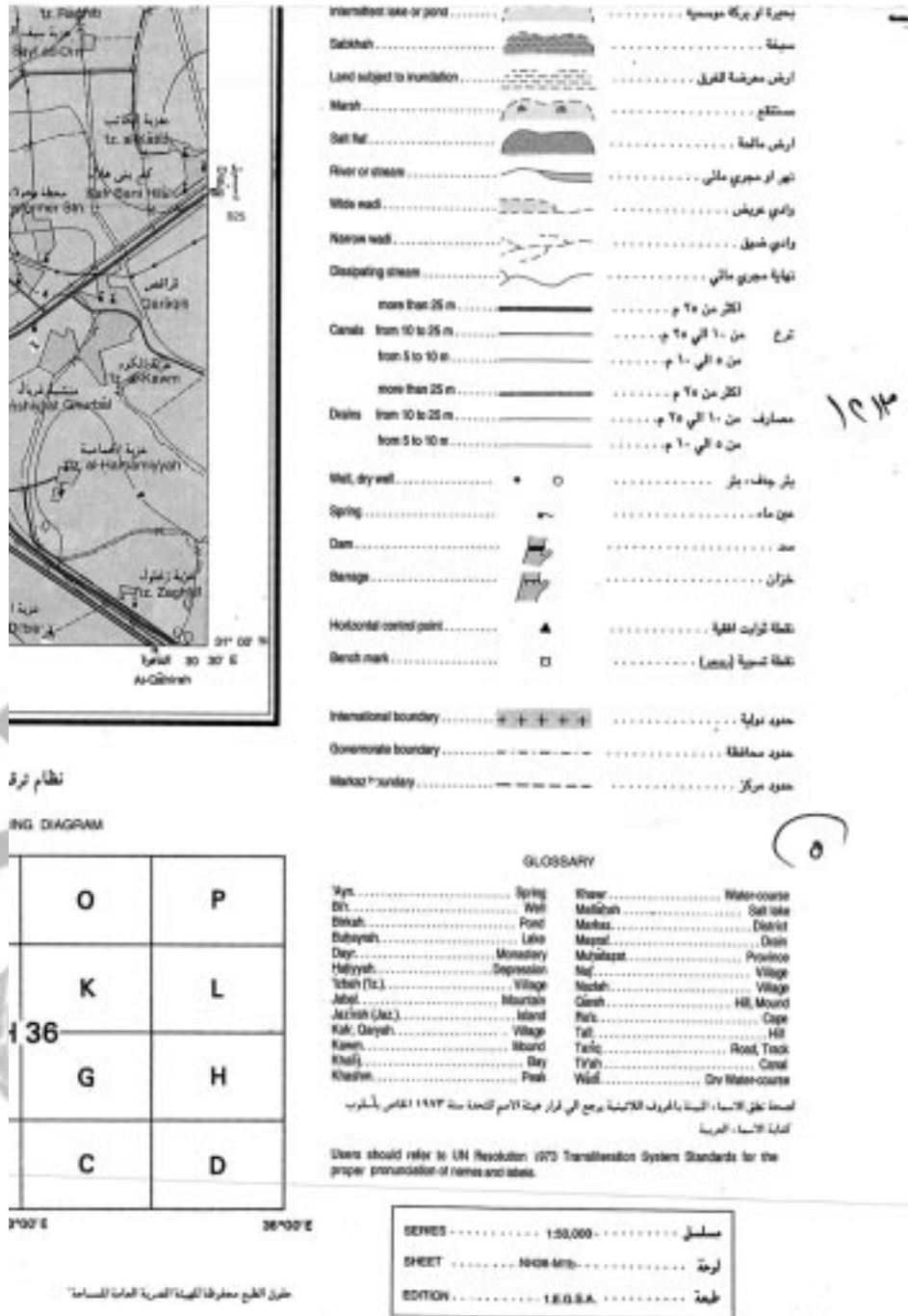






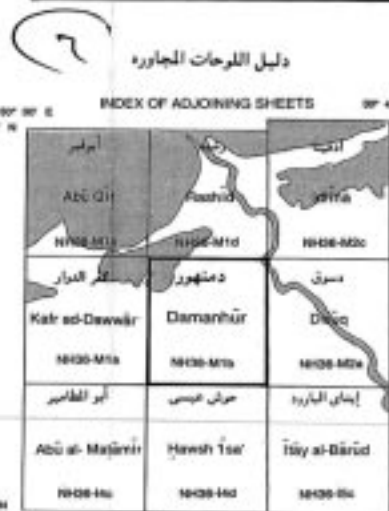
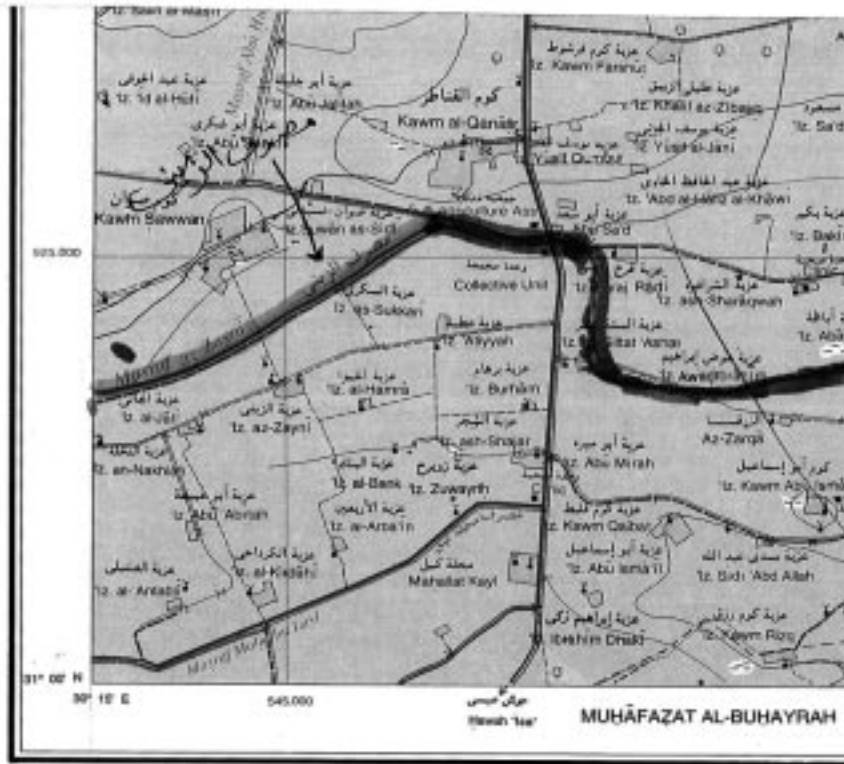
ال

3



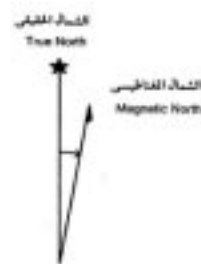






الانحراف المغناطيسي

MAGNETIC DECLINATION



الانحراف المغناطيسي لعام ١٩٩٢
من وسط الخريطة ٠°٠ شرقاً
Declination angle for epoch 1982
is ٠°٠ East
التغير السنوي يبلغ ٠.١ شرقاً
Annual variation is 0.1' East

Black ink show the Origin 30°
Transvers Ellipsoid 1
Horizontal National 0
Vertical D Mean Sea
Map Con
Field vert

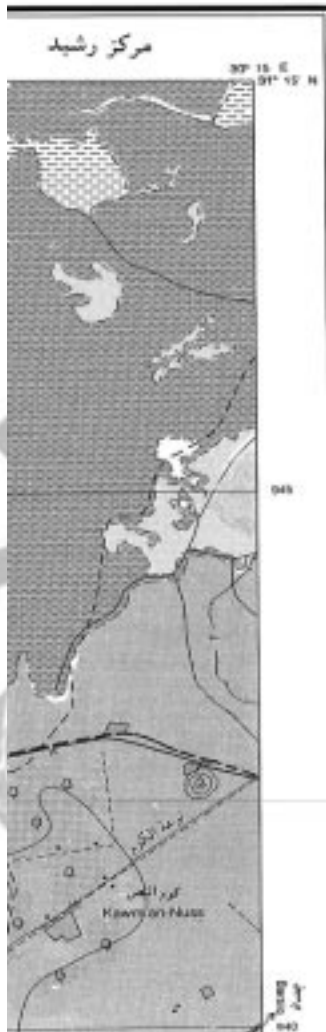
١٢١٢
لوحة رقم NH36-M1a

جمهورية مصر العربية
ARAB REPUBLIC OF EGYPT

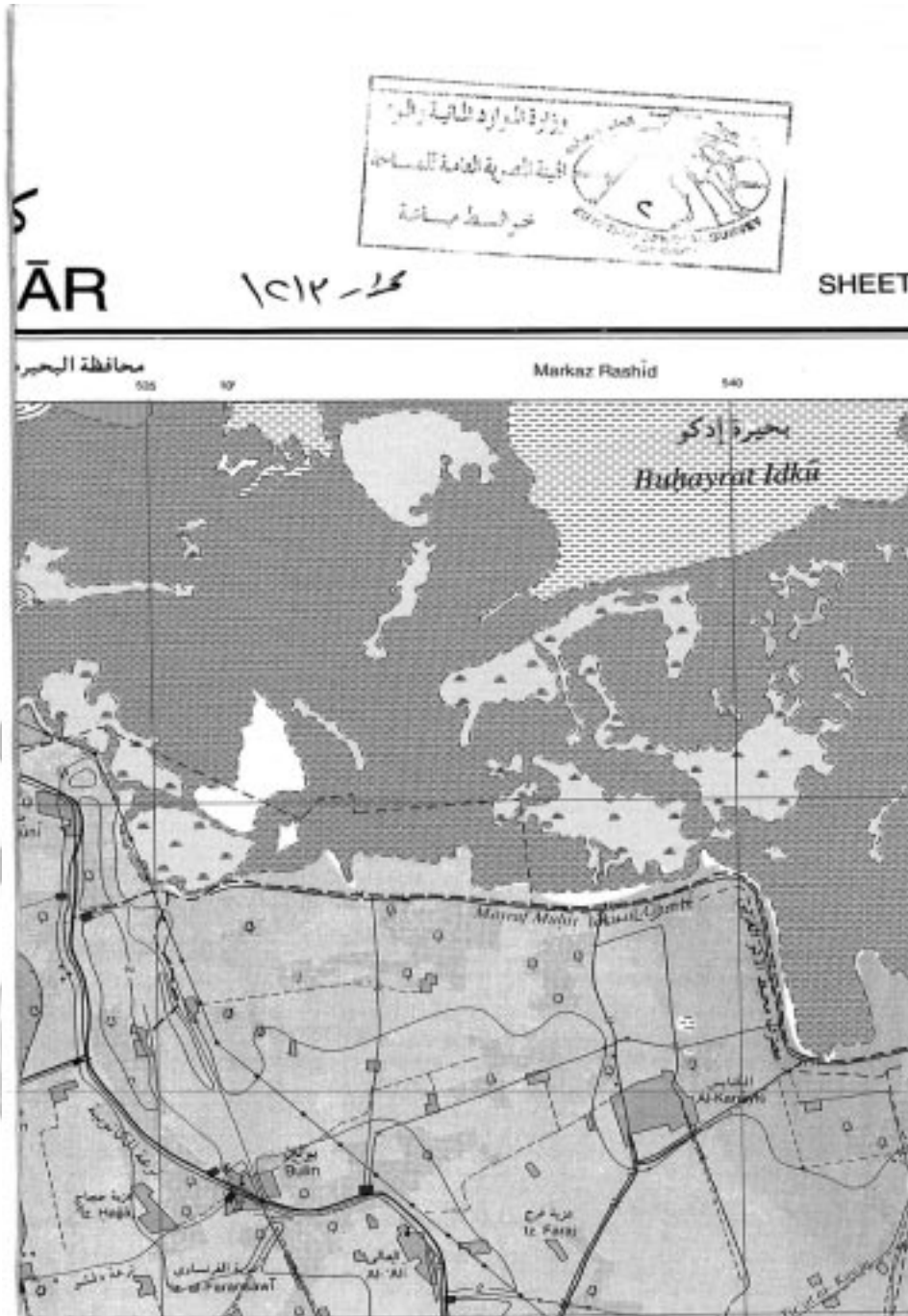


LEGEND

مصطلحات الخريطة



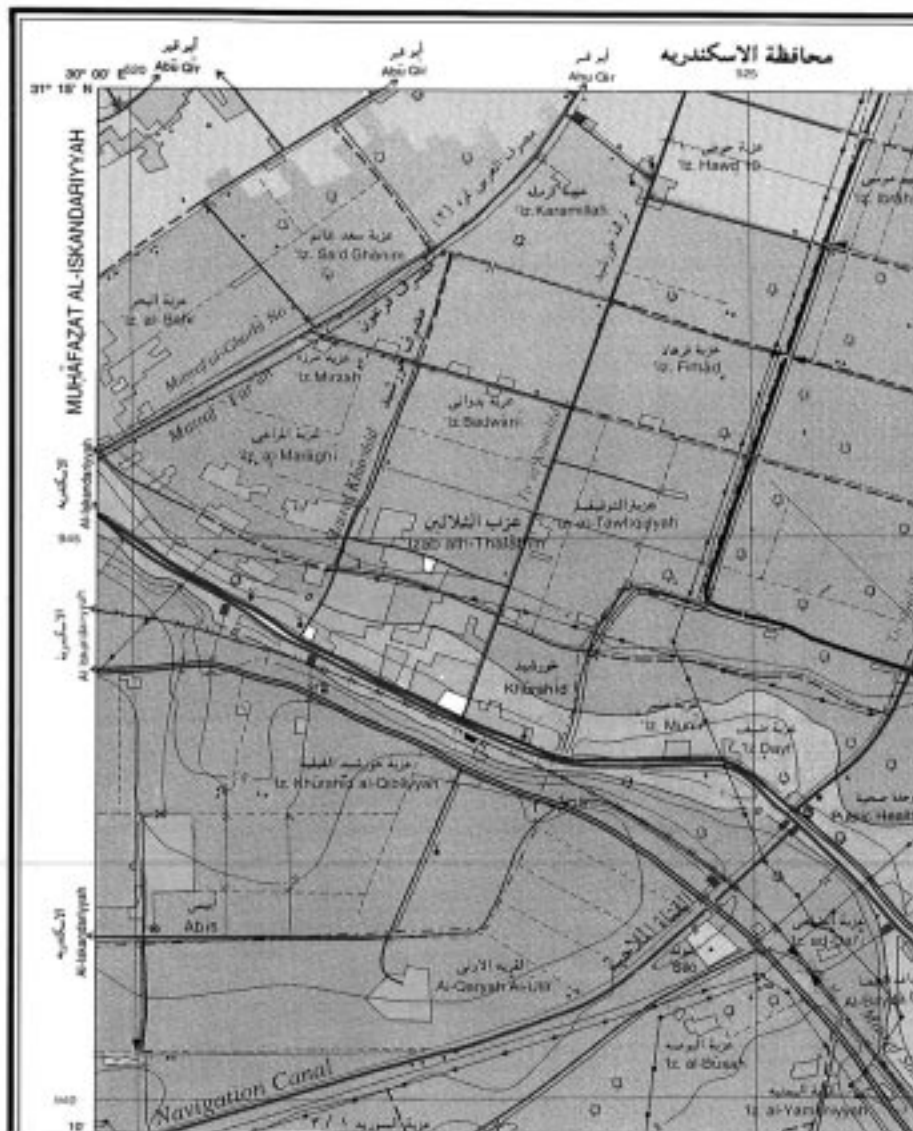
Dual carriage road	.....	طريق ذو اتجاهين
Main paved road	.....	طريق رئيسي مرصوف
Secondary paved road	.....	طريق ثانوي مرصوف
Unpaved road	.....	طريق مهيود أو متفرقة
Track	.....	مسار
Road under construction	.....	طريق تحت الإنشاء
Tunnel	.....	نفق
(70 ton)	.....	٧٠ طن
Bridge (< 70 ton)	.....	جسر بحمولة أقل من ٧٠ طن
(wood)	.....	خشب
Culvert	.....	برج
Kilometer marker	.....	علامة الكيلومتر
single track	.....	مسار
Railway double track	.....	خط سكة حديد مزدوج
stop	.....	موقف
station	.....	محطة
Built up area	.....	منطقة سكنية
Buildings	.....	مبان ومبانيات
Government Buildings	.....	مبان حكومية
Ruin/Historical site	.....	منطقة أثرية/مواقع
Wall	.....	سور حجري
Wire fence	.....	سور سلك
Shrine/Mosque	.....	جامع، مقام
Church	.....	كنيسة
Muslim cemetery	.....	مقابر مسلمين
Christian cemetery	.....	مقابر مسيحيين
Jewish cemetery	.....	مقابر يهود
Hospital	.....	مستشفى
Police station	.....	مركز شرطة
Fire station	.....	مركز إطفاء
Post and telegraph office	.....	مكتب بريد وتلغراف
School	.....	مدرسة



.....	٧٨'٥٤"	.....	NO.٤٤٤
.....	٤٤'٥٤"	.....	SHEET
.....	٤٤'٥٤"	.....	SERIES

مجموعة الخرائط المصرية ١:٥٠٠٠٠
EGYPTIAN SERIES 1:50,000

١٢١٤



	التاريخي	التاريخي																																																																															
	منطقة تعدين	منطقة تعدين																																																																															
	مخبر	مخبر																																																																															
	بئر نفط	بئر نفط																																																																															
	خزان نفط	خزان نفط																																																																															
	برج مياه - خزان مياه	برج مياه - خزان مياه																																																																															
	خطية قوى كهربائية	خطية قوى كهربائية																																																																															
	هوائي لاسلكي	هوائي لاسلكي																																																																															
	خط النفط بنفط أو غاز	خط النفط بنفط أو غاز																																																																															
	خط المياه	خط المياه																																																																															
	جنازة	جنازة																																																																															
		مأوى مياه	مأوى مياه		الكتير الحائل	الكتير الحائل		خط كتير	خط كتير		خط كتير التكميلي	خط كتير التكميلي		منخفض	منخفض		منطقة تحت مستوى سطح البحر	منطقة تحت مستوى سطح البحر		نقطة ارتفاع	نقطة ارتفاع		جرف أو منحدر	جرف أو منحدر		قطع	قطع		ردم أو تكتية	ردم أو تكتية		رمل	رمل		تلال رملية	تلال رملية		منطقة زراعية	منطقة زراعية		أرض تحت الاستصلاح	أرض تحت الاستصلاح		الحليل	الحليل		بساتين وأشجار	بساتين وأشجار		حمام	حمام		عشب	عشب		شعاب مرجانية	شعاب مرجانية		شعاب	شعاب		منارة	منارة		رصيف، ميناء أو مأوى المراكب	رصيف، ميناء أو مأوى المراكب		عوامة	عوامة		ملائمة لتحميد سفار السفن	ملائمة لتحميد سفار السفن		معدية سيارات	معدية سيارات		بحيرة	بحيرة		بحيرة أو بركة موسمية	بحيرة أو بركة موسمية
	مأوى مياه	مأوى مياه																																																																															
	الكتير الحائل	الكتير الحائل																																																																															
	خط كتير	خط كتير																																																																															
	خط كتير التكميلي	خط كتير التكميلي																																																																															
	منخفض	منخفض																																																																															
	منطقة تحت مستوى سطح البحر	منطقة تحت مستوى سطح البحر																																																																															
	نقطة ارتفاع	نقطة ارتفاع																																																																															
	جرف أو منحدر	جرف أو منحدر																																																																															
	قطع	قطع																																																																															
	ردم أو تكتية	ردم أو تكتية																																																																															
	رمل	رمل																																																																															
	تلال رملية	تلال رملية																																																																															
	منطقة زراعية	منطقة زراعية																																																																															
	أرض تحت الاستصلاح	أرض تحت الاستصلاح																																																																															
	الحليل	الحليل																																																																															
	بساتين وأشجار	بساتين وأشجار																																																																															
	حمام	حمام																																																																															
	عشب	عشب																																																																															
	شعاب مرجانية	شعاب مرجانية																																																																															
	شعاب	شعاب																																																																															
	منارة	منارة																																																																															
	رصيف، ميناء أو مأوى المراكب	رصيف، ميناء أو مأوى المراكب																																																																															
	عوامة	عوامة																																																																															
	ملائمة لتحميد سفار السفن	ملائمة لتحميد سفار السفن																																																																															
	معدية سيارات	معدية سيارات																																																																															
	بحيرة	بحيرة																																																																															
	بحيرة أو بركة موسمية	بحيرة أو بركة موسمية																																																																															

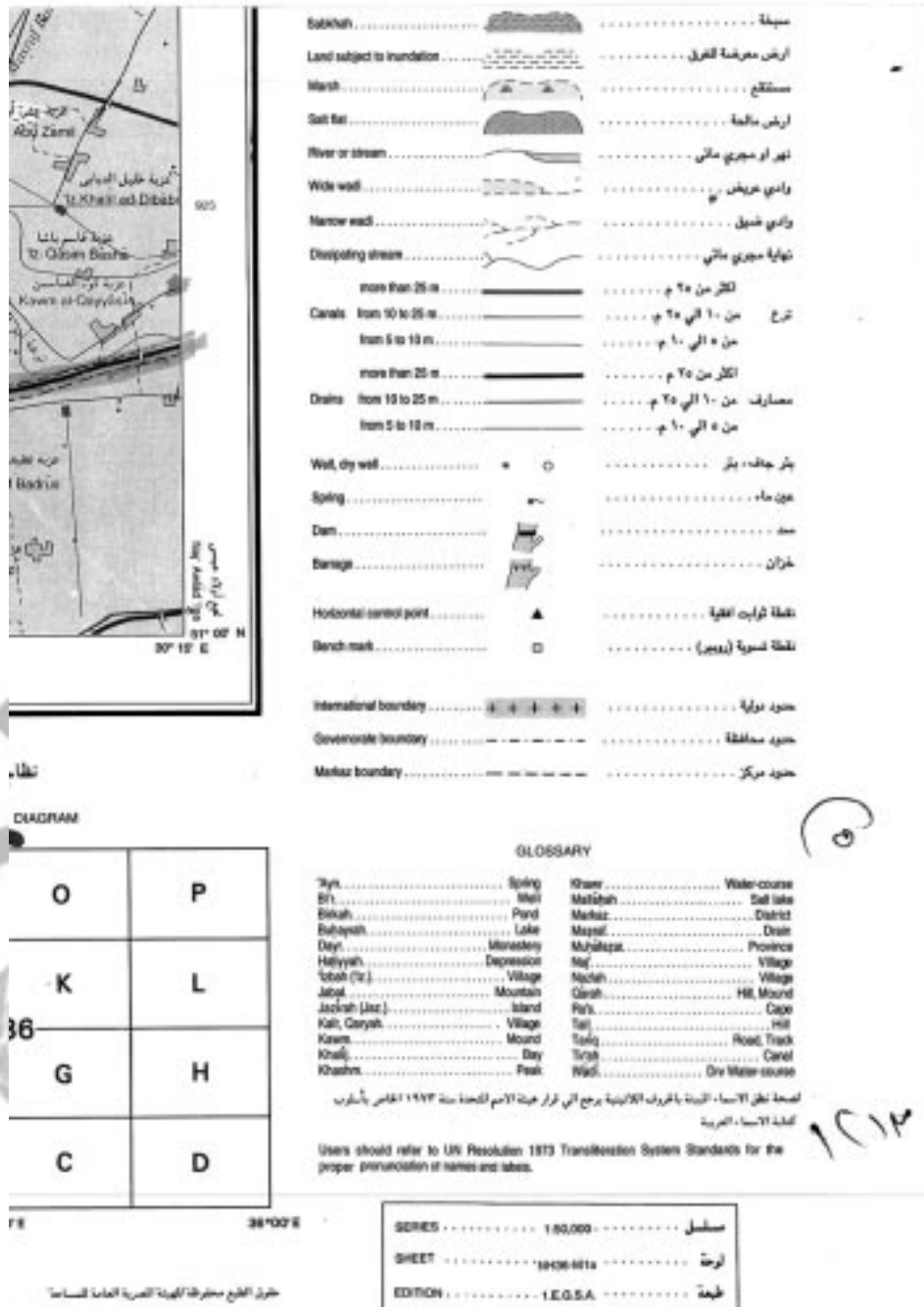


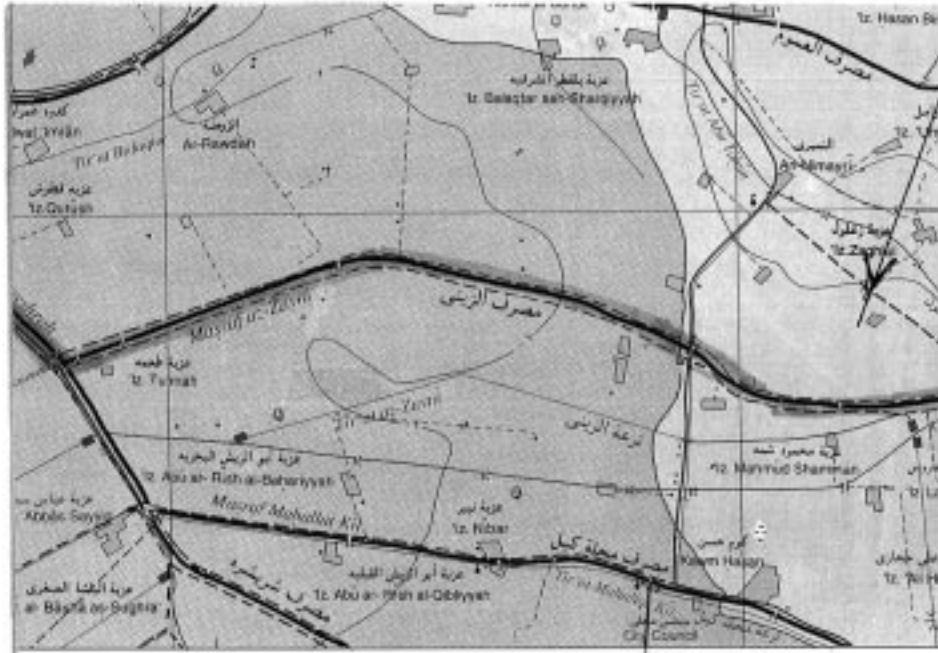




١٢١٤

١٢١٤





محافظ

أبو القاسم
Abu al-Ma'adi

مقياس

كبير درجات
Kilometers

هذه الخريطة لا يجوز تداولها أو نسخها أو استحداث أي تعديلات بها إلا بموجب التصريح من الهيئة المصرية العامة للمساحة، ويصدر التحول مسبقاً وفقاً للهيئة بموجب القانون ٩٢ لسنة ٢٠٠٢ رقم الإصدار رقم الكتاب ٢٢١٨٢ لسنة ٢٠٠٤ طبعته وحدثت بمطبع الهيئة سنة ٢٠٠٦ (١٩٢/٢٠٠٦)

ترقيم اللوحات

SHEET NUMBERING

الفاصل الكنتري ١٠ متر في ١:١٠

32°00' N

4	5	6	N
c	M	3	
a	2		
b			
	I		J
			NH
	E		F
	A		B

30°00' E 33°0'

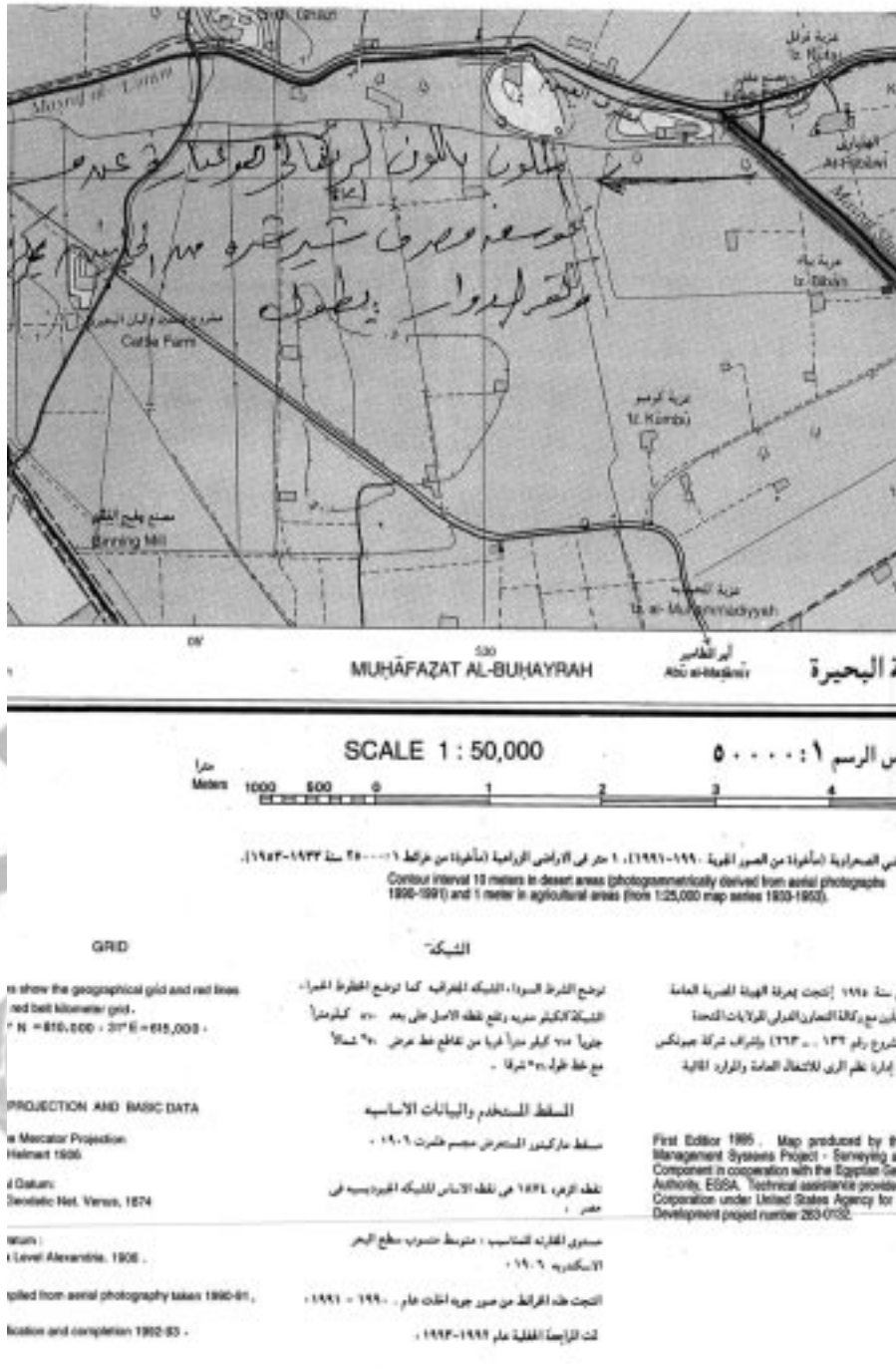
إستلوب ترقيم اللوحات

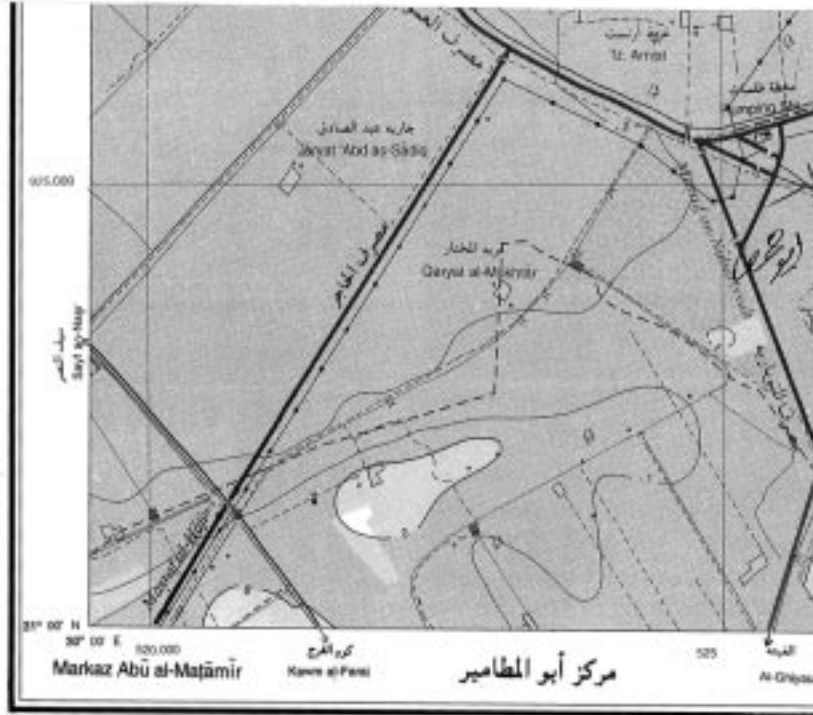
- 1- قسمت الخريطة 1:100,000 إلى 16 خريطة 1:250,000. ترقيم التعريف الروماني A-P ووصف التعريف إلى رقم الخريطة الدولية مثل NH36-M.
- 2- قسمت الخريطة 1:250,000 إلى 6 خرائط 1:500,000. ترقيم بالأرقام 1-6 ووصف الرقم إلى رقم الخريطة 1:1,000,000 مثل NH36-M2.
- 3- قسمت الخريطة 1:500,000 إلى 4 خرائط 1:2,000,000. ترقيم والتعريف الروماني من 1-4 ووصف التعريف إلى رقم الخريطة 1:2,000,000 مثل NH36-M2a.

SHEET NUMBERING SYSTEM

1. Series 1:250,000 : Each 1:100,000 Map Sheet is divided into 16 sheets numbered in Roman alphabets from A to P. The alphabet is added to the 1:100,000 Map sheet number, for example NH36-M.
2. Series 1:500,000 : Each 1:250,000 Map sheet is divided into 6 sheets numbered 1 to 6. The number is added to the 1:250,000 Map sheet number, for example : NH36-M2.
3. Series 1:1,000,000 : Each 1:500,000 Map sheet is divided into 4 sheets numbered in lower case Roman alphabets a to d. The alphabet is added to the 1:500,000 Map sheet number, for example : NH36-M2a.

All Rights Reserved by E.G.S.A.





دليل اللوحات الجاورة

INDEX OF ADJOINING SHEETS



الاتجاه المغناطيسي

MAGNETIC DECLINATION



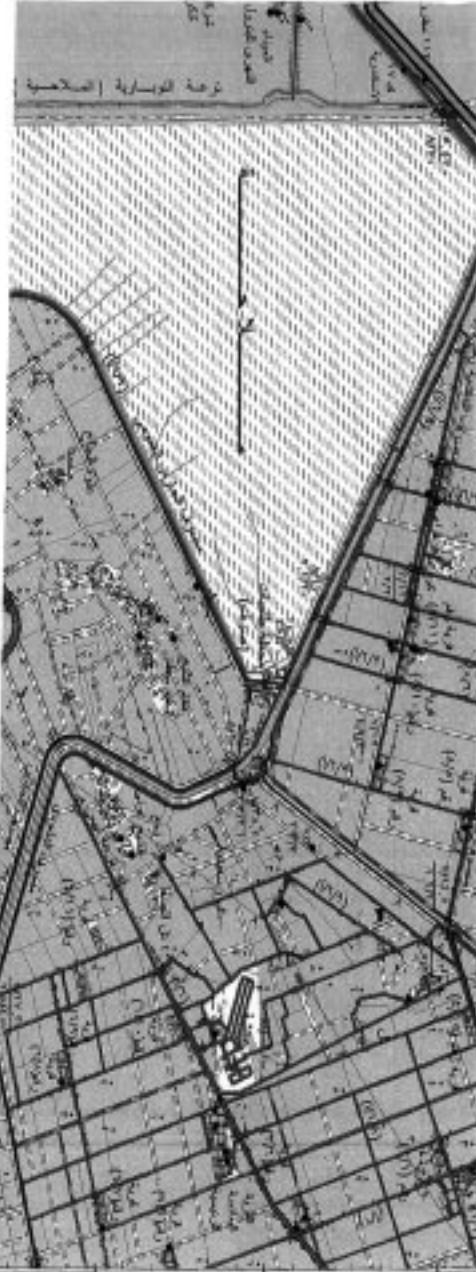


الإسكندرية

١٥١٧
كلر

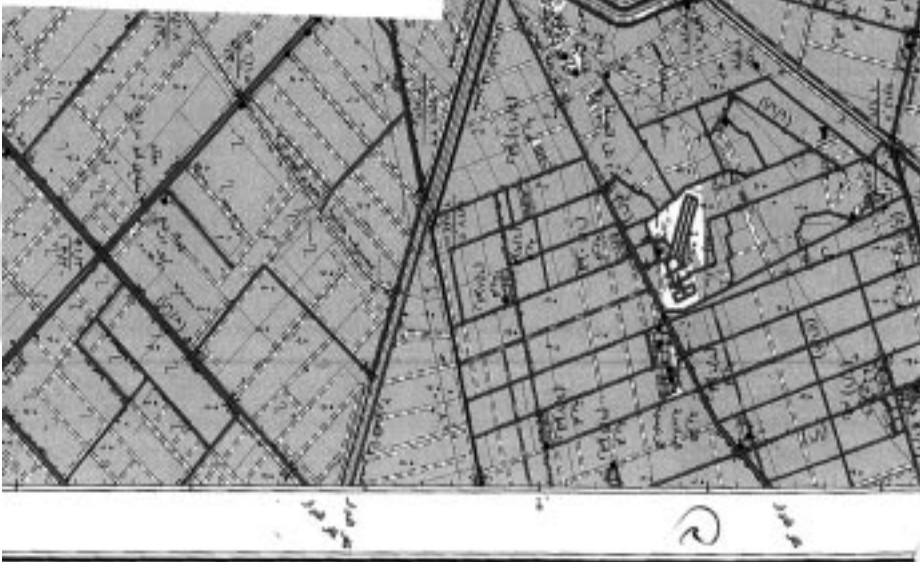
جمهورية مصر العربية





المسار الموضح بالخريطة والخطون يكون المسار الجديد من المسار المقترح لتلحق التتالي التوسعة والمطرب الشبه
 عدداً في ضمن مشروع استغلال مياه الصرف الزراعي بحرب التفتة والصريف القصبى المملج لمدينة الإسكندرية
 لزيادة جودة منطقة التجمم والطين البياض من مصرف العمود جودنا ببركز وشبينة القصبية ومركز وميد
 الإسكندرية وذلك ببركز التجمم لتتبع منطقة مطروح بطول ١١٤ كم تقريبا وبمرواح منطقة ومركز مصدر
 لخدمة المواطنين.

رئيس مجلس الوزراء
 محمد مصطفى المنجلى
 رئيس قسم التطويرات ووزع التلقية
 ٢٠٢١/٥/١٠
 رئيس مجلس الوزراء
 محمد مصطفى المنجلى
 رئيس قسم التطويرات ووزع التلقية
 ٢٠٢١/٥/١٠



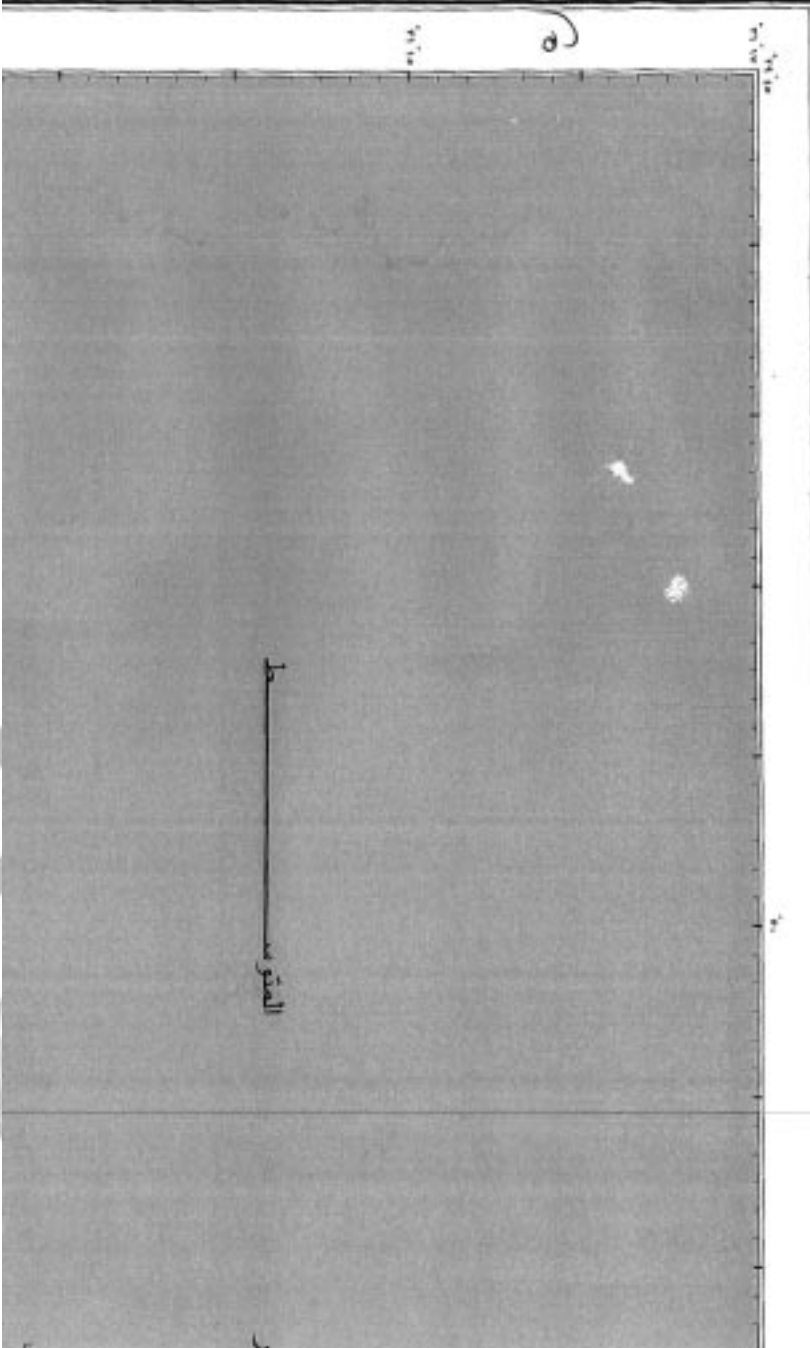
مخطط القريظة

مستند رقم ١٥٠٠٠٠١٩
من إصدار وزارة الداخلية بتاريخ ١٤١٤
رقم التسجيل ١٥٠٠٠٠١٩

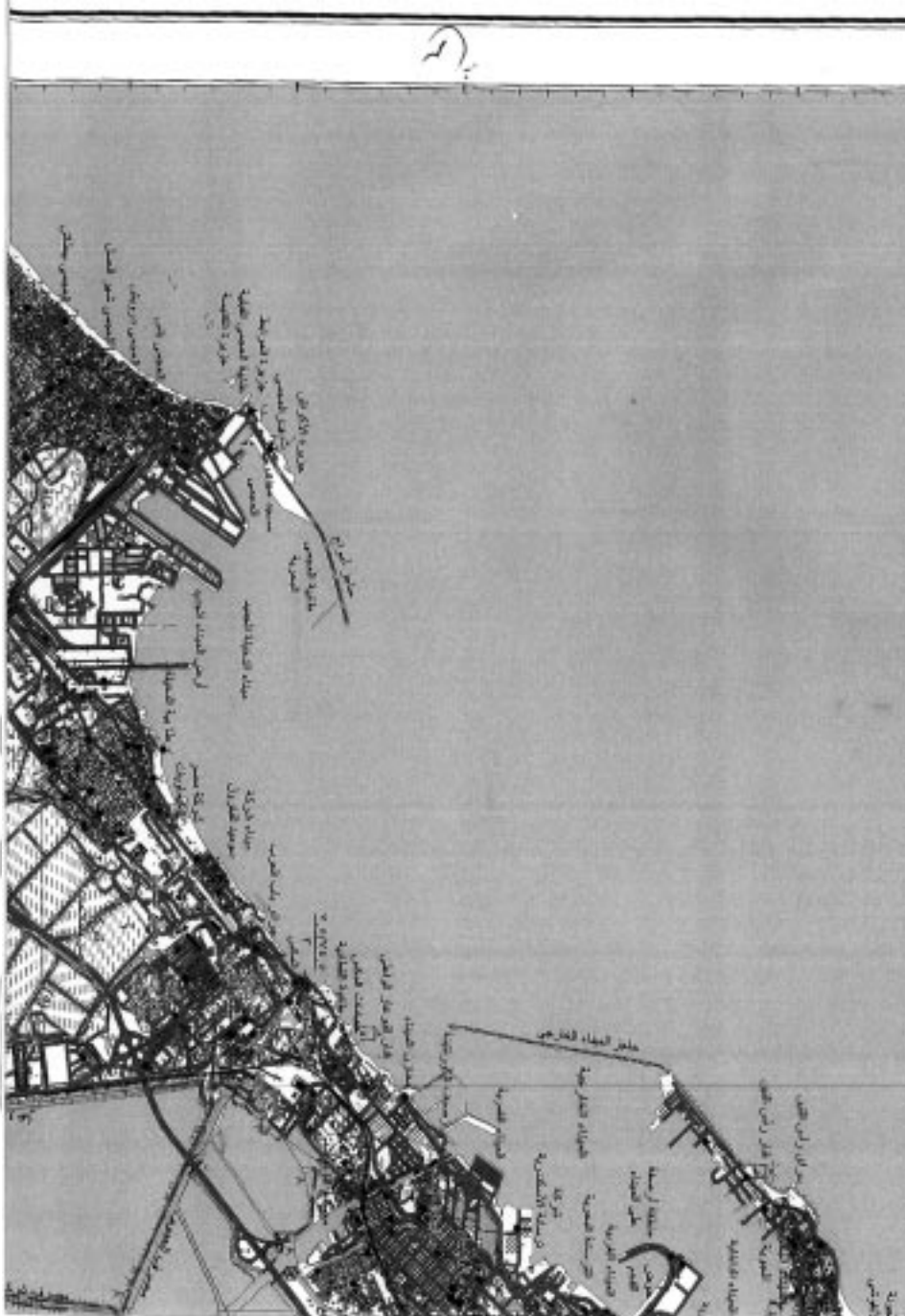
الولاية : إقليم القريظة
رقم الملف : NH 35 P 3 B

١٤١٤

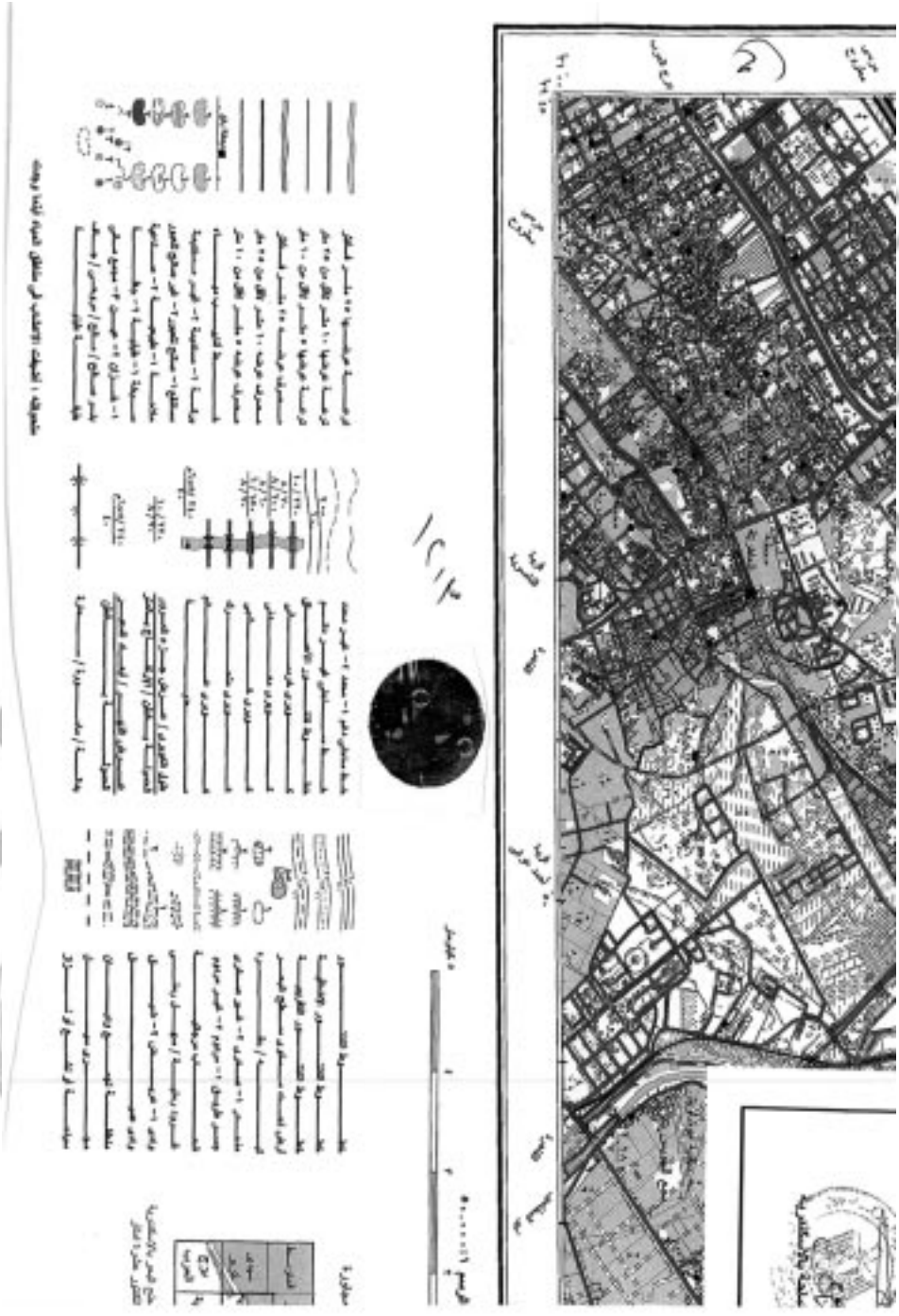
تاريخ

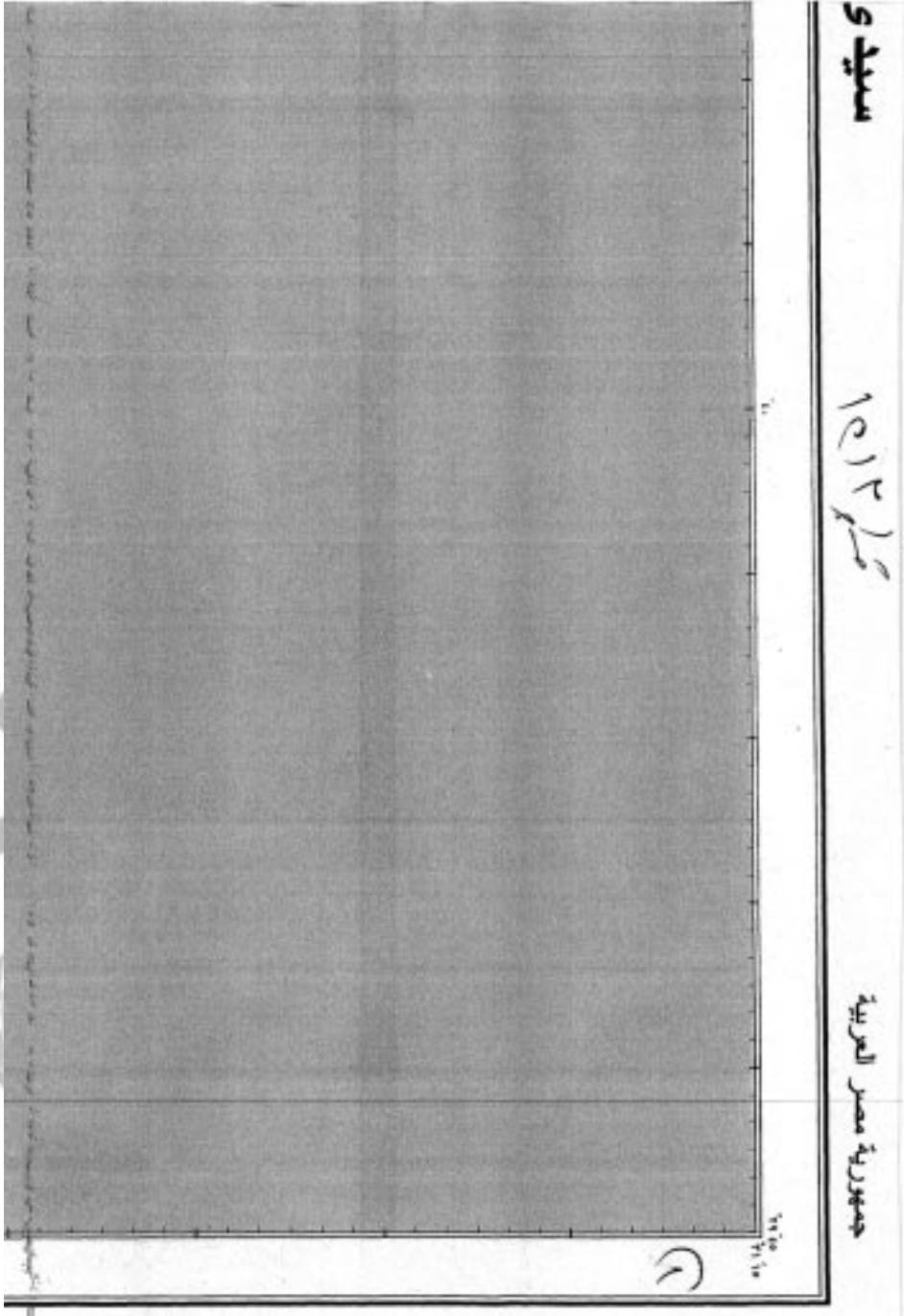


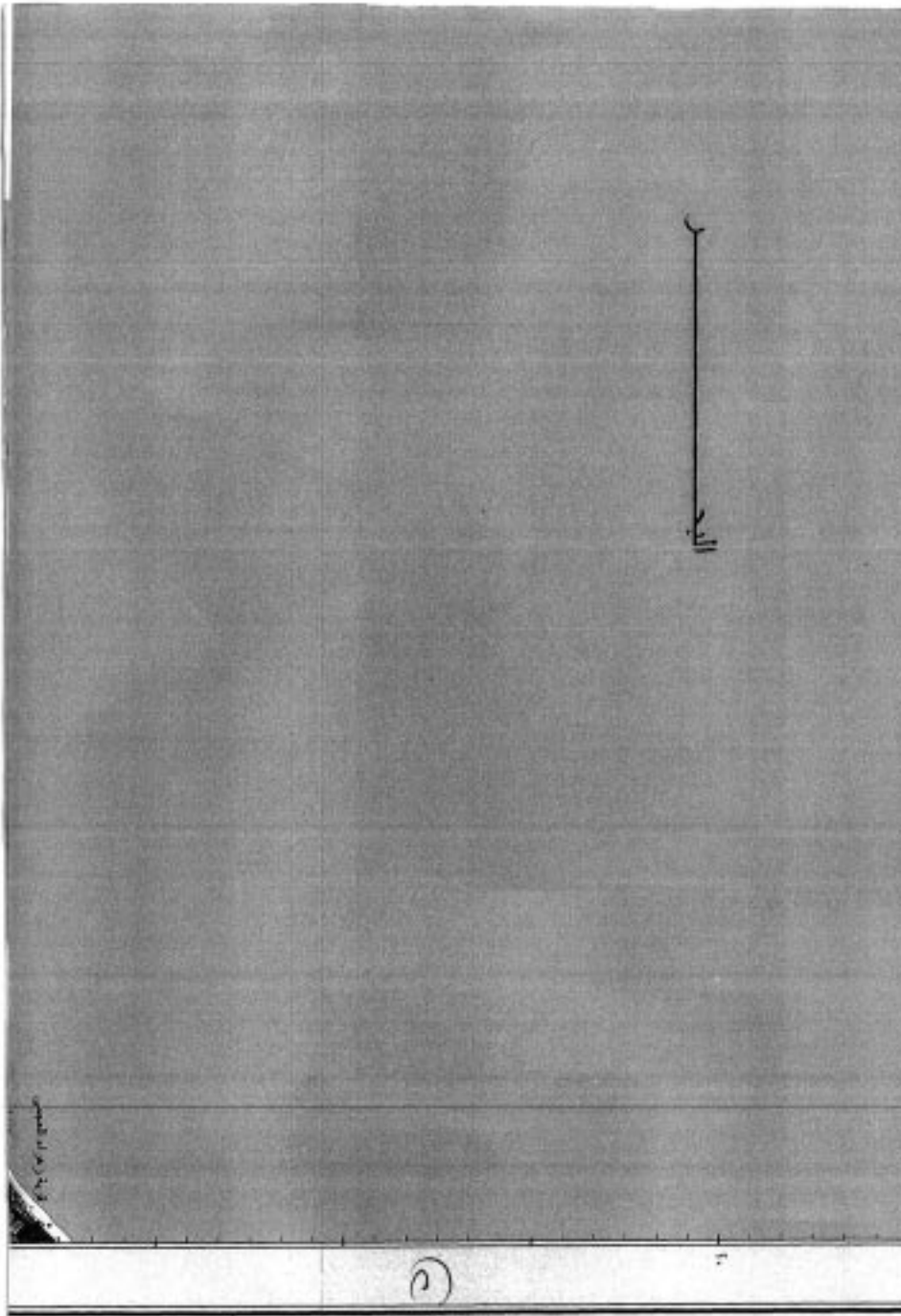
المستند



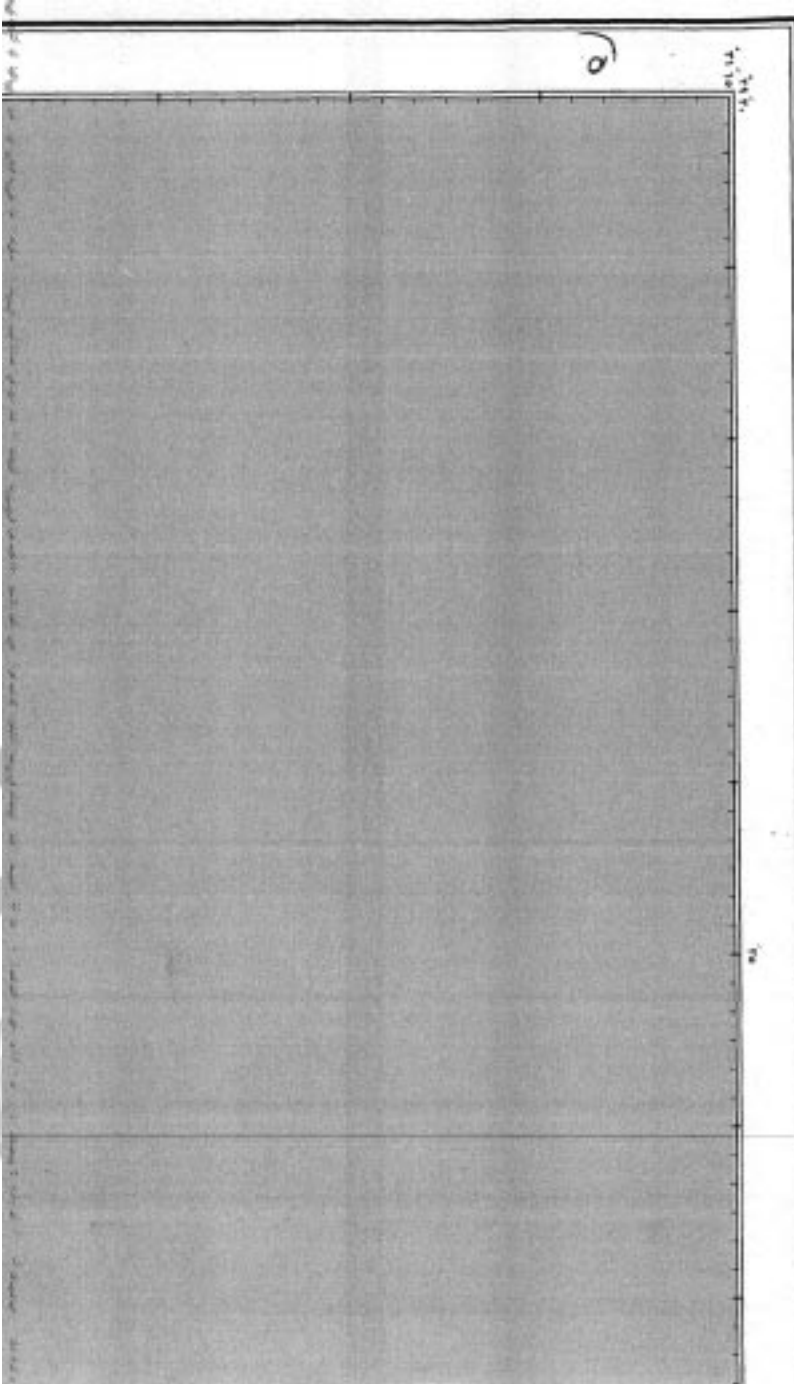








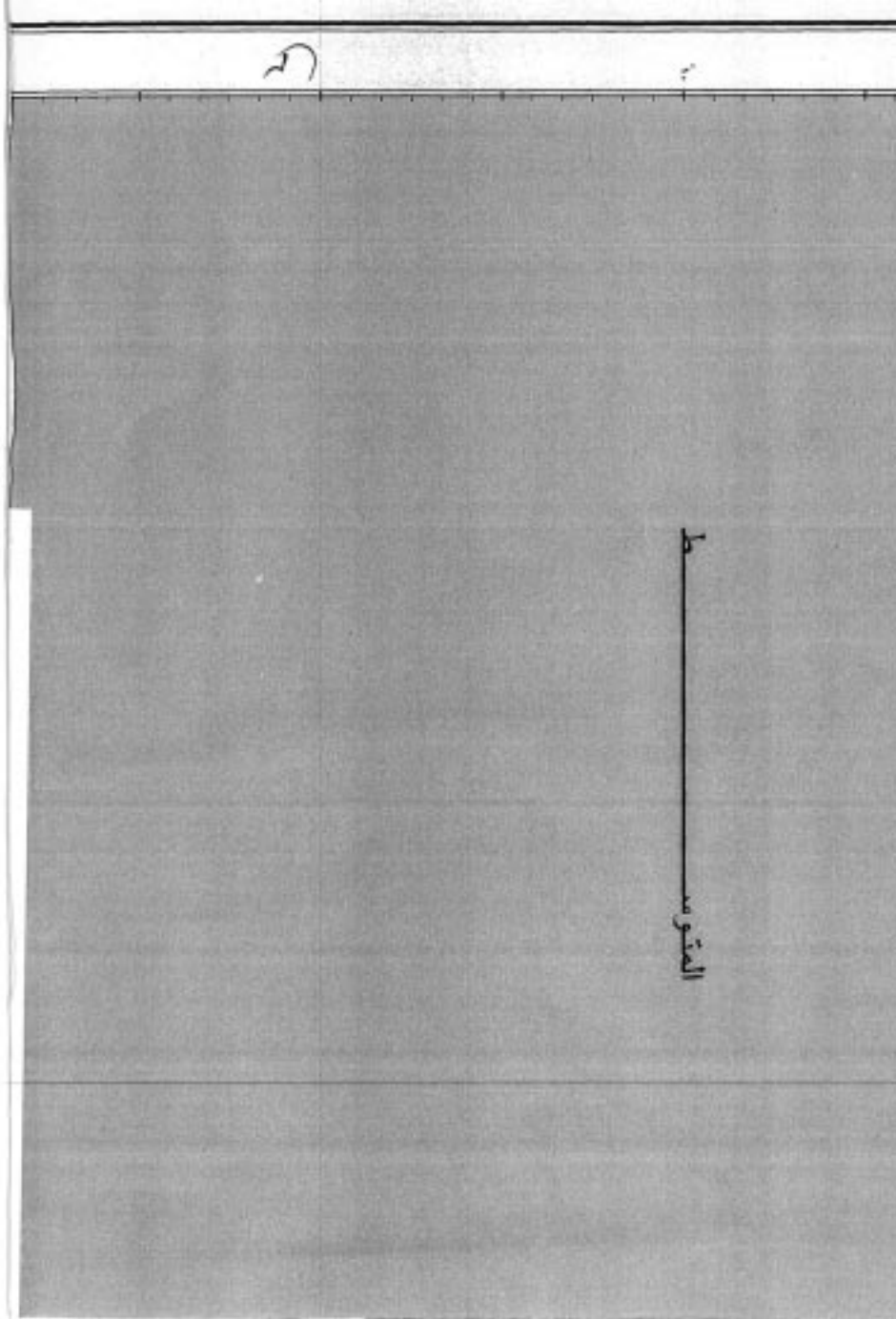


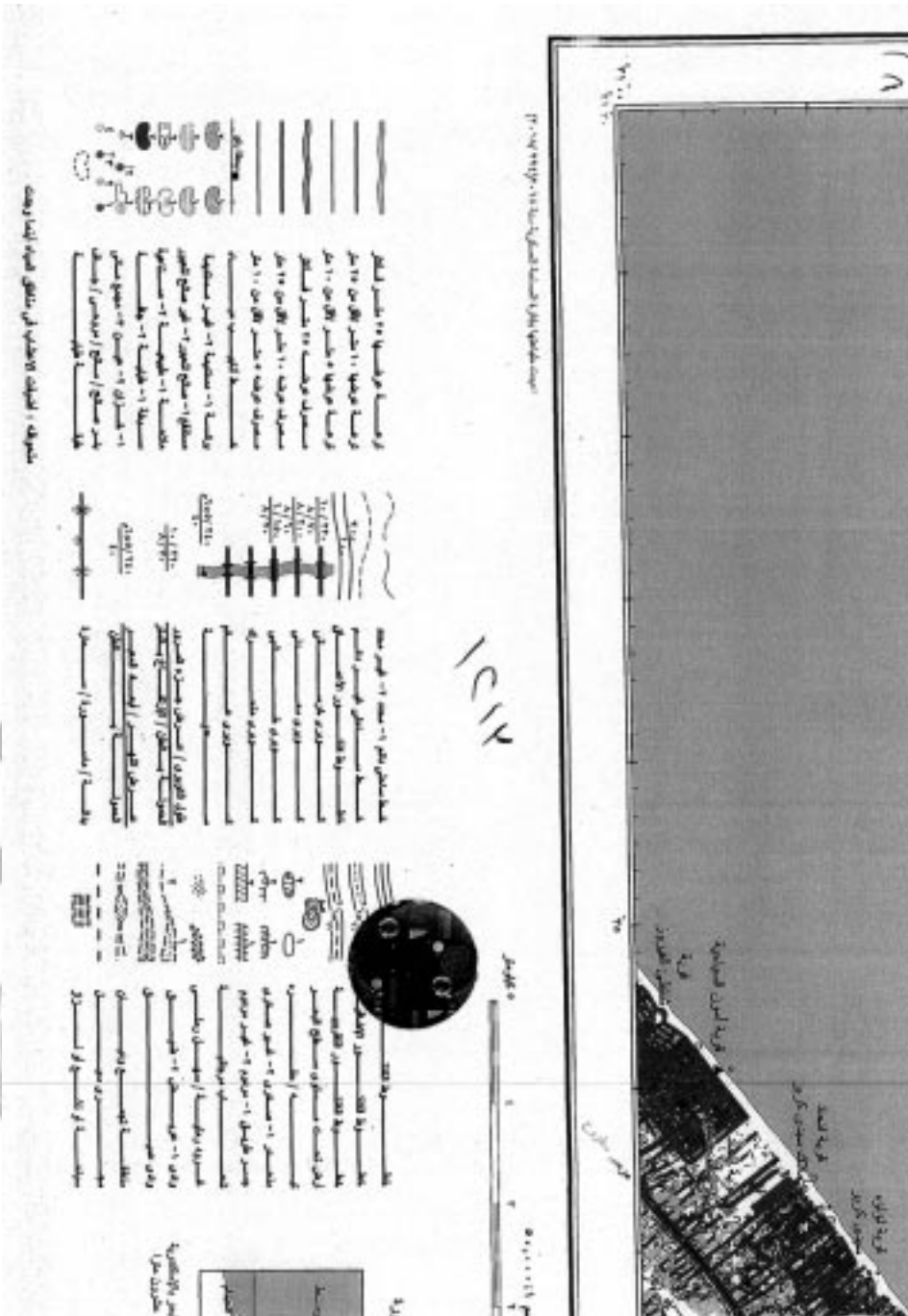


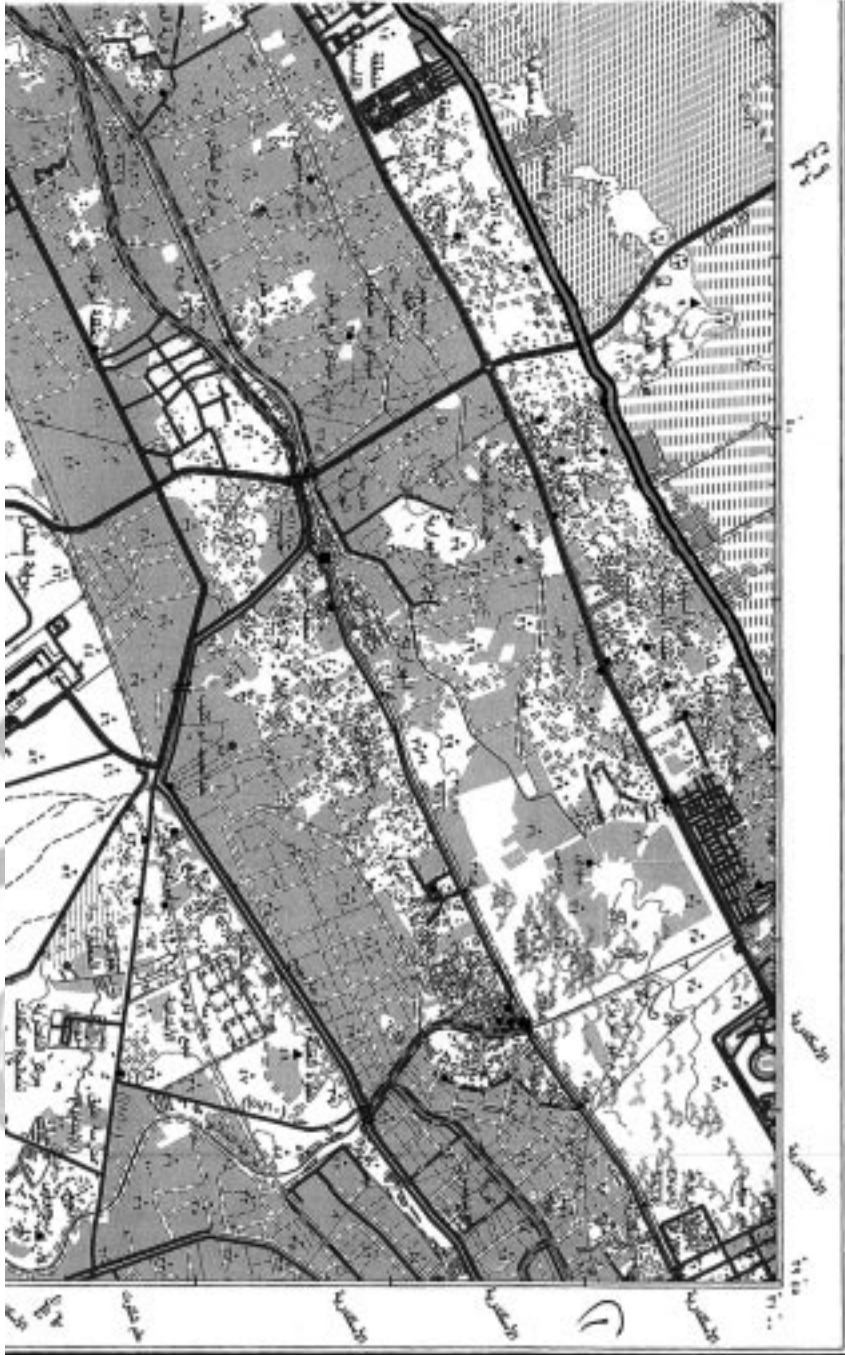
مجلس التخطيط
رئاسة: ابن خلدون شارع الملك فيصل
بن مسعود جوهية مسقط سنة ٢٠١٩
٢٠١٩ - ٢٠٢٠ - ٢٠٢١

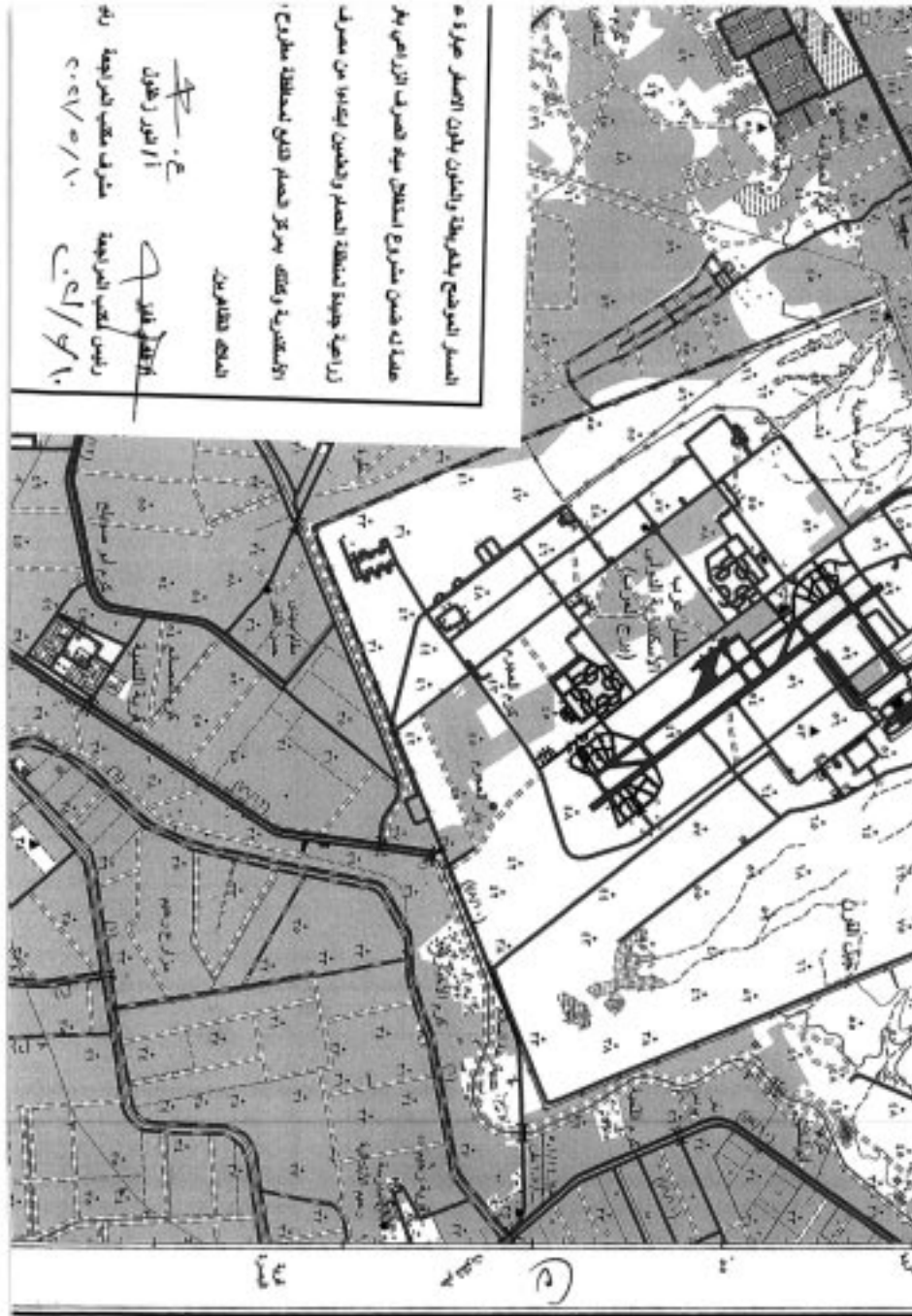
الخطوط: نظم التخطيط للتخطيط الدولي
NH 35 P 3 a
تاريخ: ٢٠١٢

كبير







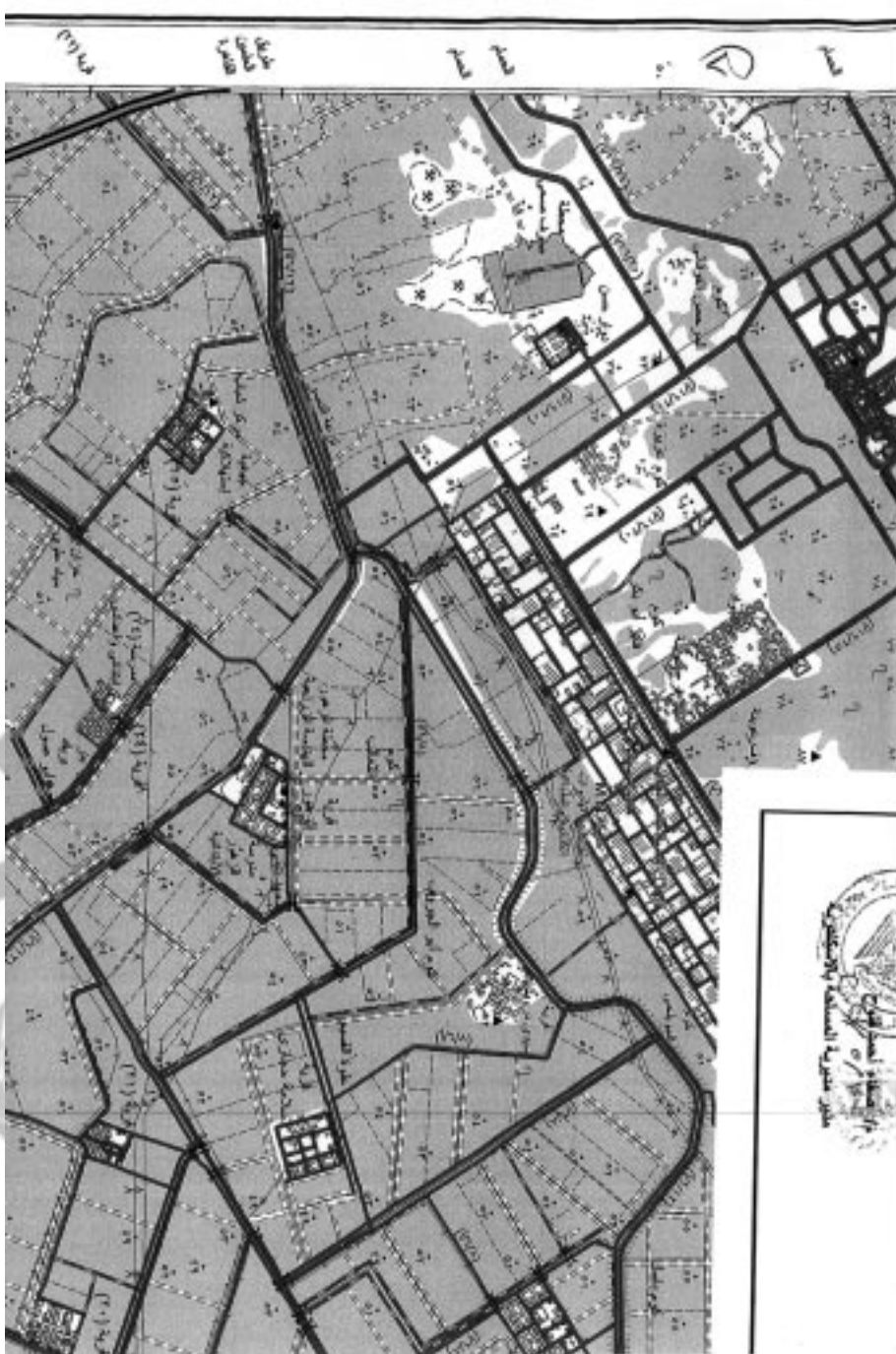




إن المرسوم المنفرد يتعلق بتنظيم البناء والتهيئة والتطوير واستثمار طرقات منطقة
 باب الفتاح والقصر والفصيح المنحلي لتجديد الاستعمارية للتنمية والاستقرار في أراضي
 القصور ومرورا ببركات وهدية القومية وبمركز وهدية برج العرب بمنطقة
 بطول ١٩٤٥ متر تقريبا ويمر على منطقة القصور ومرافق القصور مستعمدة من الحدود
 بين

بمقتضى

٢٠٢١
 د. سفيان كرم الطلي
 من قسم التخطيط والدراسات العمرانية





١/٢٤

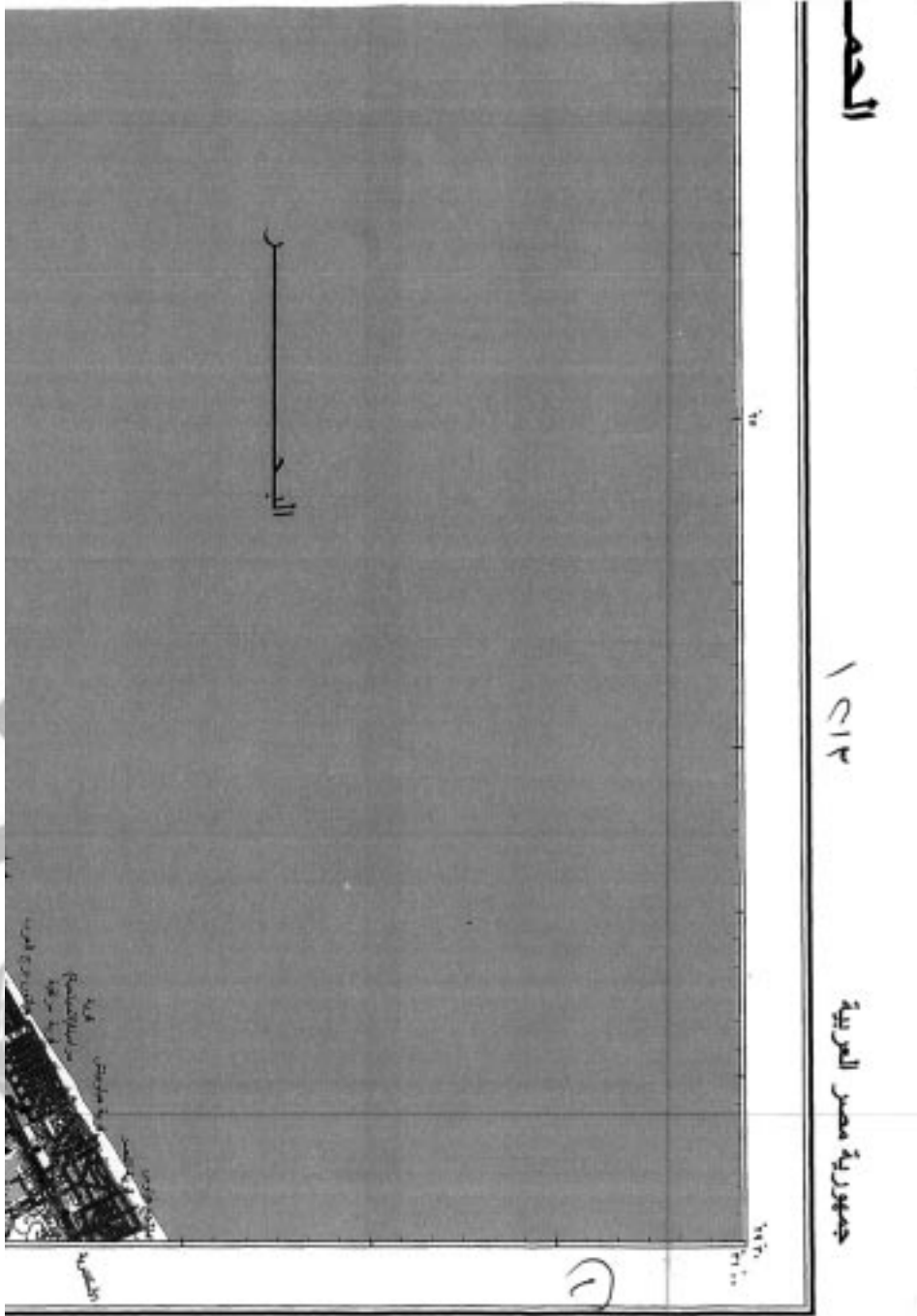


- ١- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ٢- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ٣- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ٤- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ٥- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ٦- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ٧- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ٨- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ٩- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ١٠- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ١١- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ١٢- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ١٣- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ١٤- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ١٥- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ١٦- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ١٧- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ١٨- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ١٩- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
 - ٢٠- أرض مساحته ١٠٠٠٠ م٢
- الجدول رقم ١



الجدول رقم ٢

الرقم	الوصف	المساحة
١
٢
٣





المسرح الموضوع بالخريطة والمنجز بطن العنبر حوله من المسرح المطبق
 هناك في قسم مشروع المنطقة ميم العنبر الزراعي بقرية الملك والصنعة
 لراعية جديدة المنطقة الحضرية والمنطقة ابعادها من مصرف العنبر بحوالي ١٥
 الكيلومترية وكذلك بمرکز الحضرية التابع لمنطقة مشروع بطول ١١٥٤ كم بق
 المساحة المقترحة.



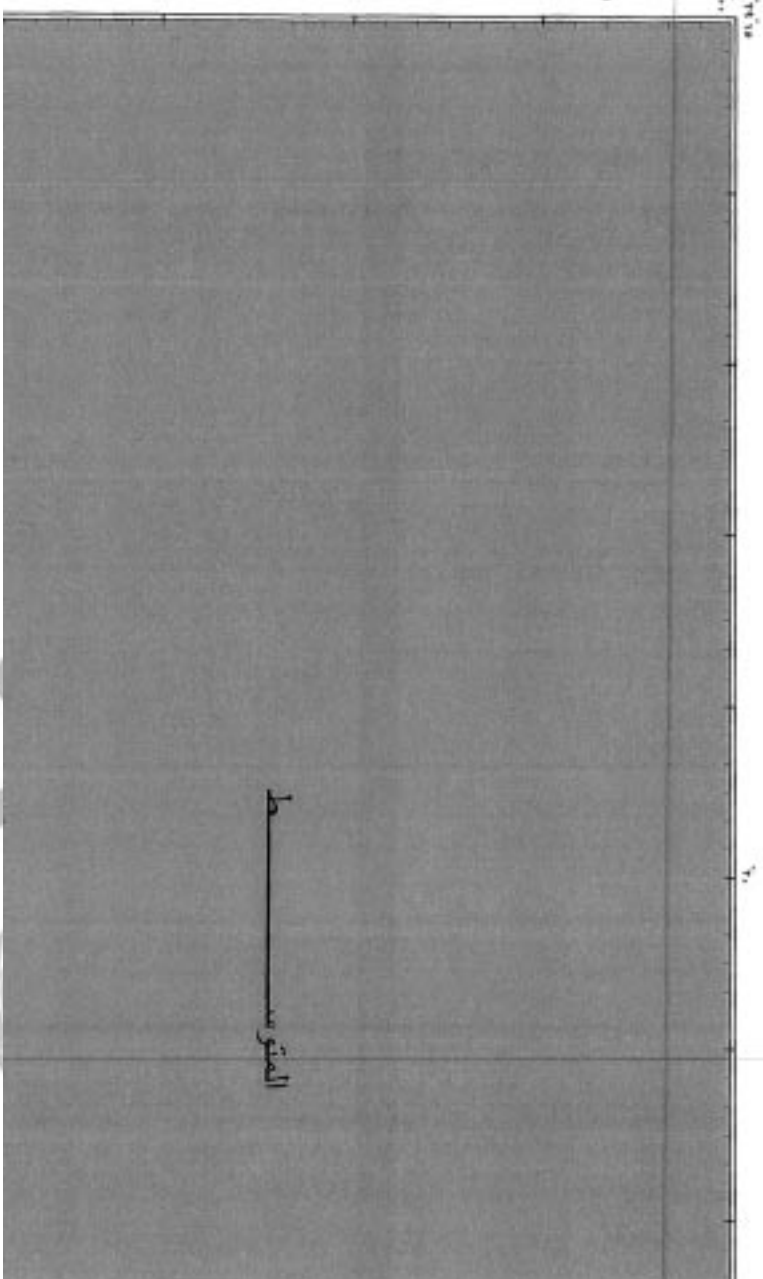
مستقر القريظة

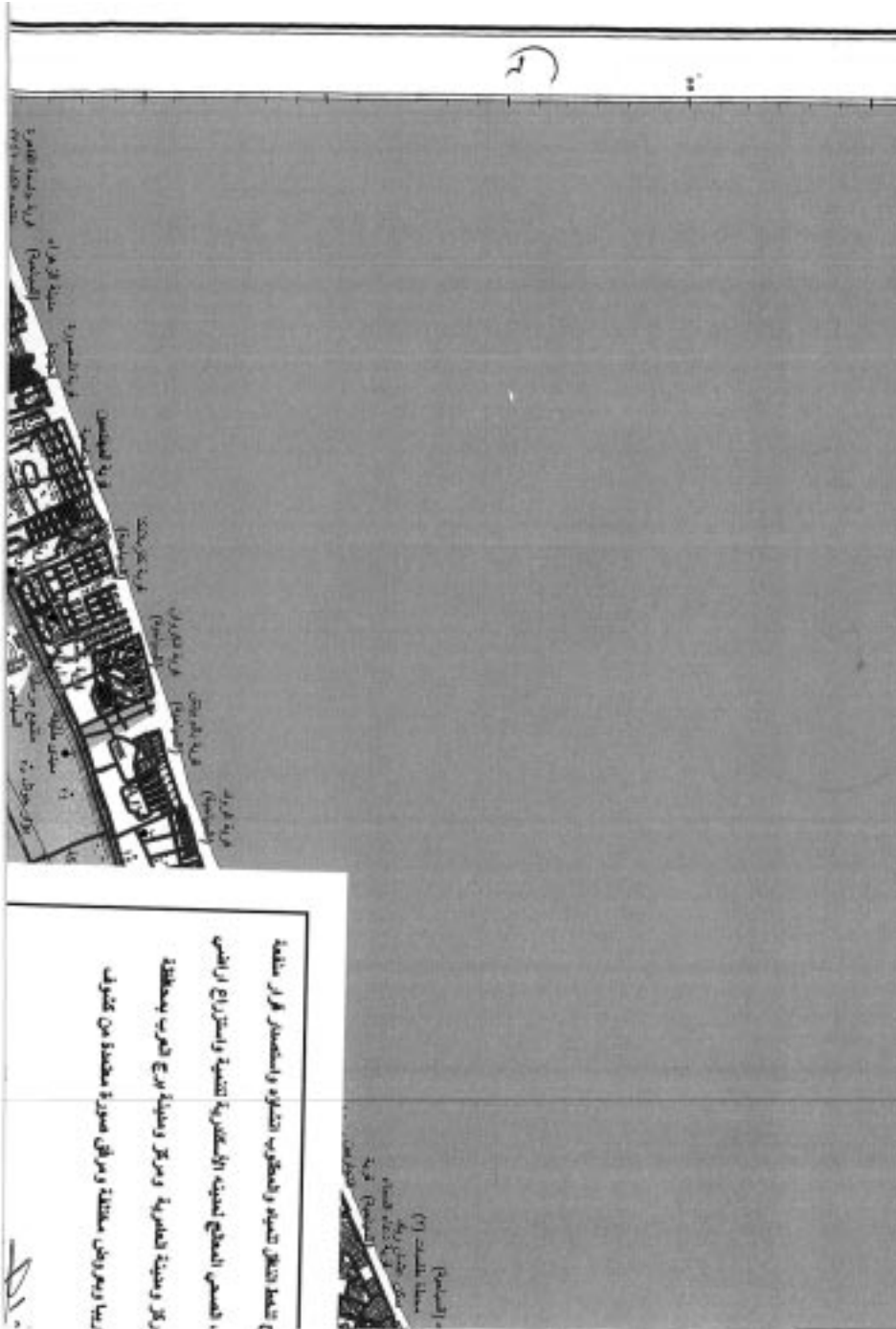
رخصة من اصدار مع ٥٥ طويلا ٢٥٠٠٠٠٠٠
في اصدار ٥٥ طويلا ٢٥٠٠٠٠٠٠
رخصة من اصدار مع ٥٥ طويلا ٢٥٠٠٠٠٠٠

الخطوط : رقم الترخيص المستقر القريظة
نوع رقم : NH 35 L 5 D

١٤١٣ هـ

المترصد





مع تخطيط التظليل التجميري والتطوير والاستثمار في كل منطقة
، لتعطي المنتج التجميري السكني التفتيشي واستخراج الأراضي
وإطار وحديقة التجميرية ومركز ومدينة برج العرب بمنطقة
ريشة ومركز منطقة ومناطق متفرقة متفرقة من التجمير





٧

١	جدار حجري
٢	جدار إسمنتي
٣	جدار خرساني
٤	جدار حجري مع طين
٥	جدار حجري مع طين ورمال
٦	جدار حجري مع طين ورمال وشنط
٧	جدار حجري مع طين ورمال وشنط وطين
٨	جدار حجري مع طين ورمال وشنط وطين وشنط
٩	جدار حجري مع طين ورمال وشنط وطين وشنط وشنط
١٠	جدار حجري مع طين ورمال وشنط وطين وشنط وشنط وشنط

مخطط : الجبدة الرسمية في منطقة شرق مكة المكرمة

١	خط تقاسم
٢	خط تقاسم
٣	خط تقاسم
٤	خط تقاسم
٥	خط تقاسم
٦	خط تقاسم
٧	خط تقاسم
٨	خط تقاسم
٩	خط تقاسم
١٠	خط تقاسم

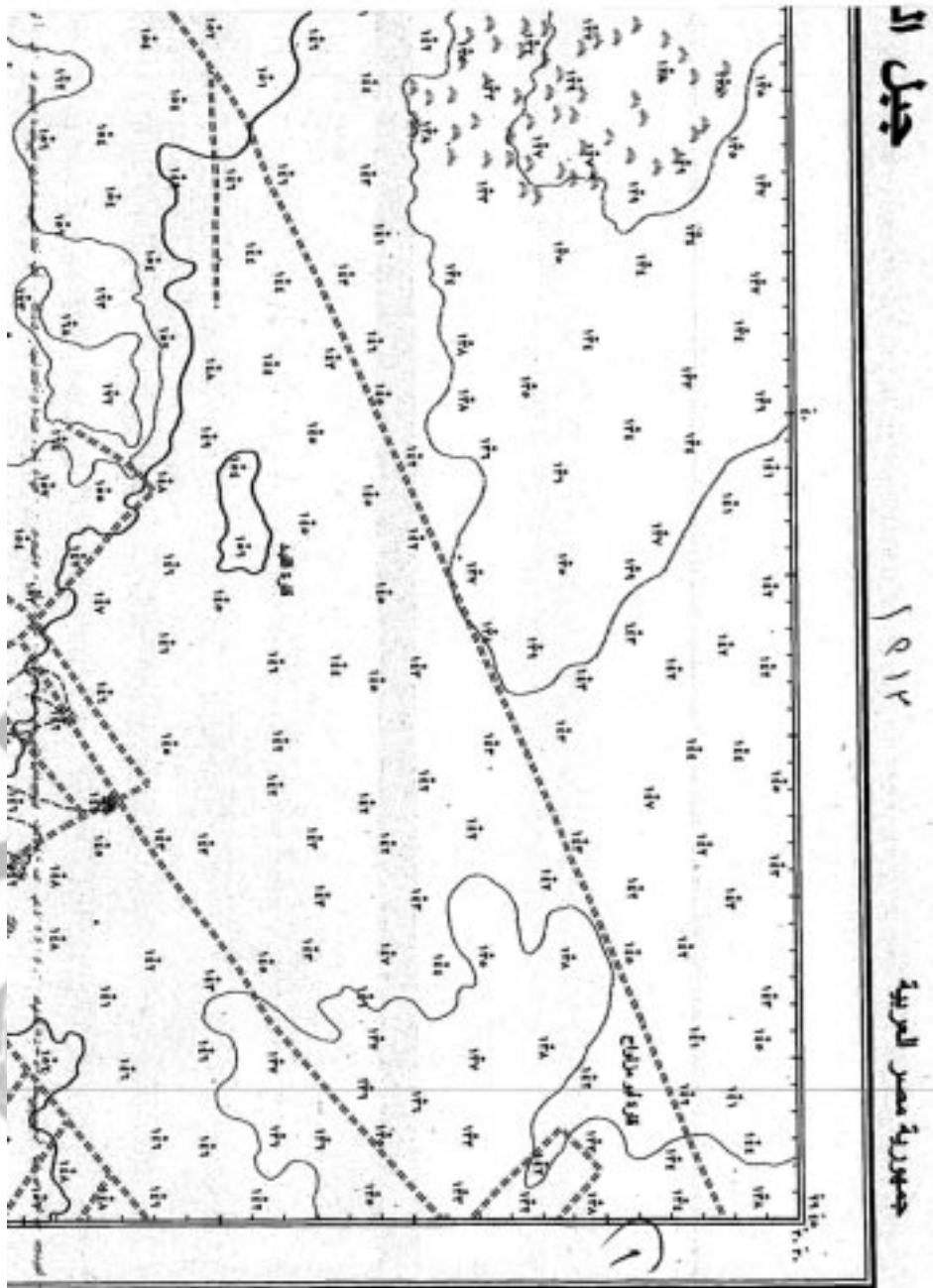
١	جدار حجري
٢	جدار إسمنتي
٣	جدار خرساني
٤	جدار حجري مع طين
٥	جدار حجري مع طين ورمال
٦	جدار حجري مع طين ورمال وشنط
٧	جدار حجري مع طين ورمال وشنط وطين
٨	جدار حجري مع طين ورمال وشنط وطين وشنط
٩	جدار حجري مع طين ورمال وشنط وطين وشنط وشنط
١٠	جدار حجري مع طين ورمال وشنط وطين وشنط وشنط وشنط

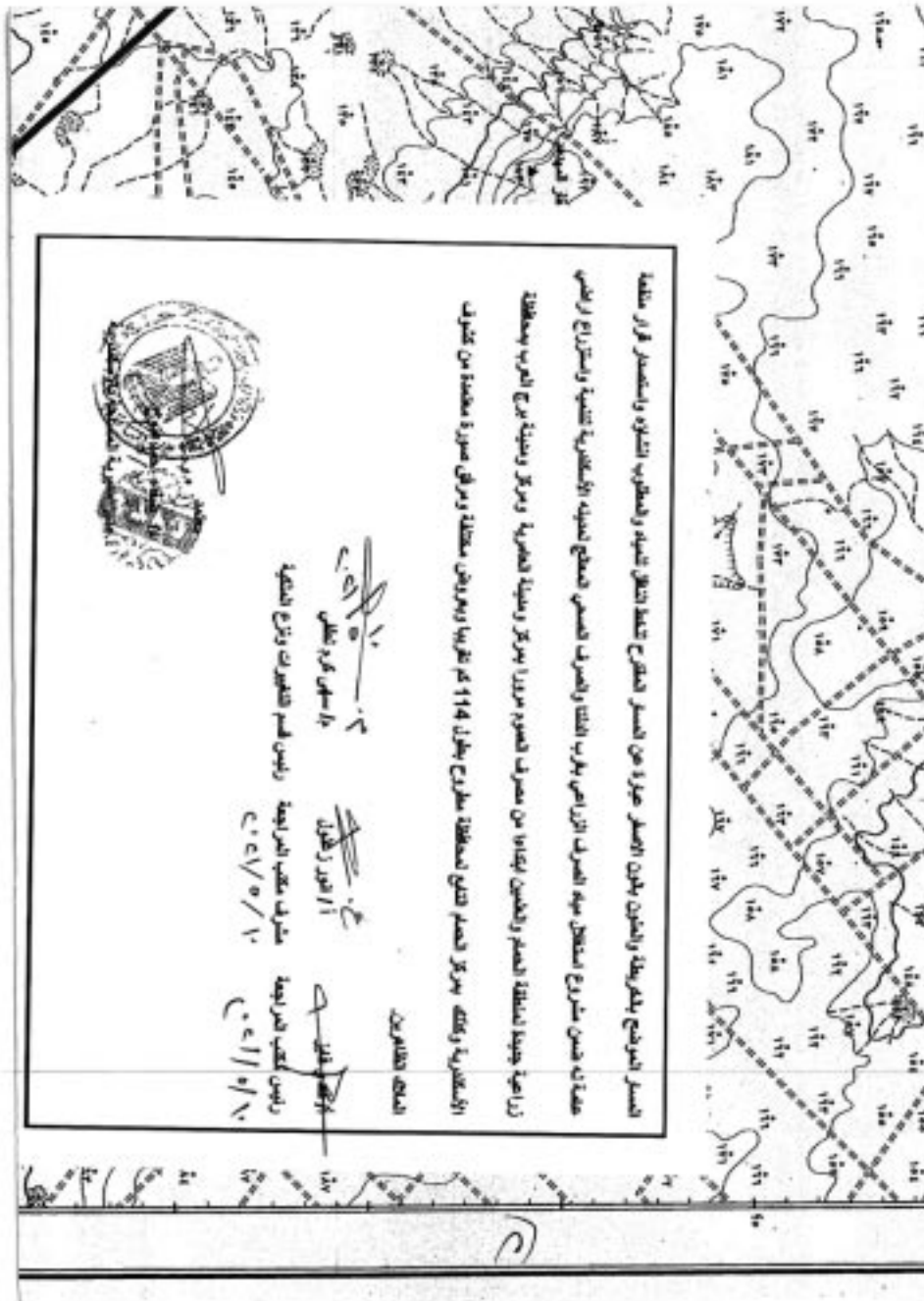
رقم	وصف
١	جدار حجري
٢	جدار إسمنتي
٣	جدار خرساني

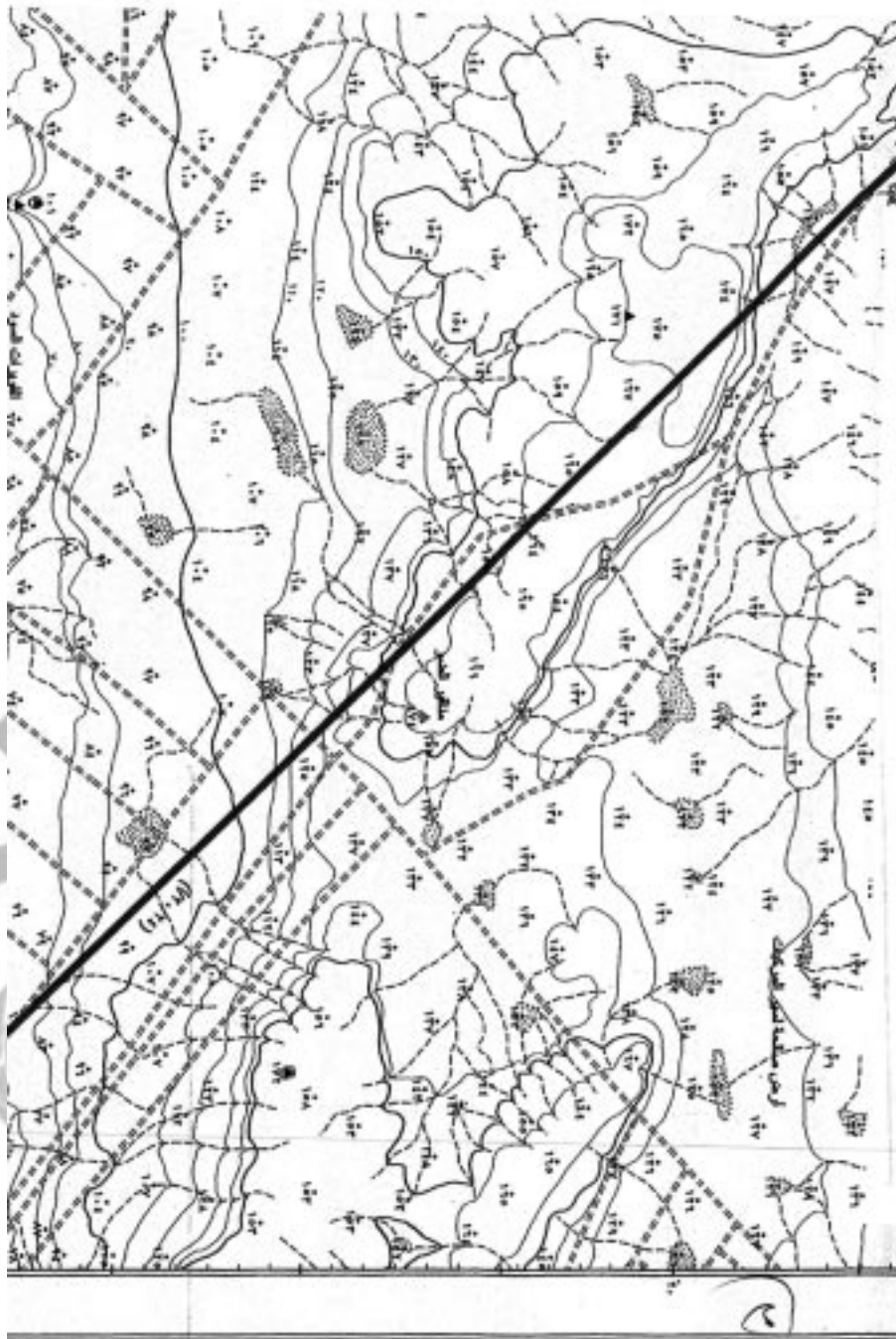
١٢١٤

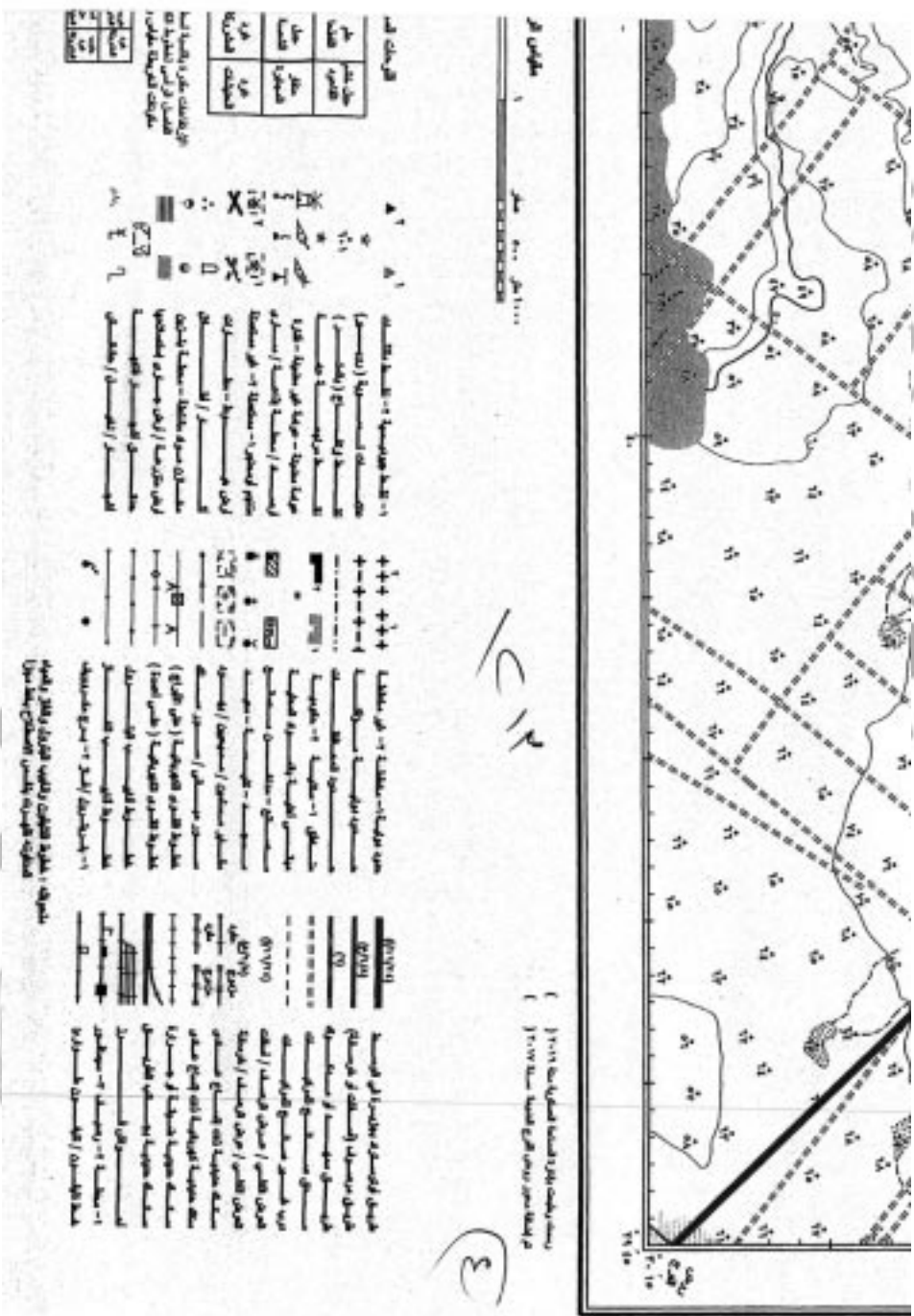
مقياس الرسم ١ : ٥٠٠



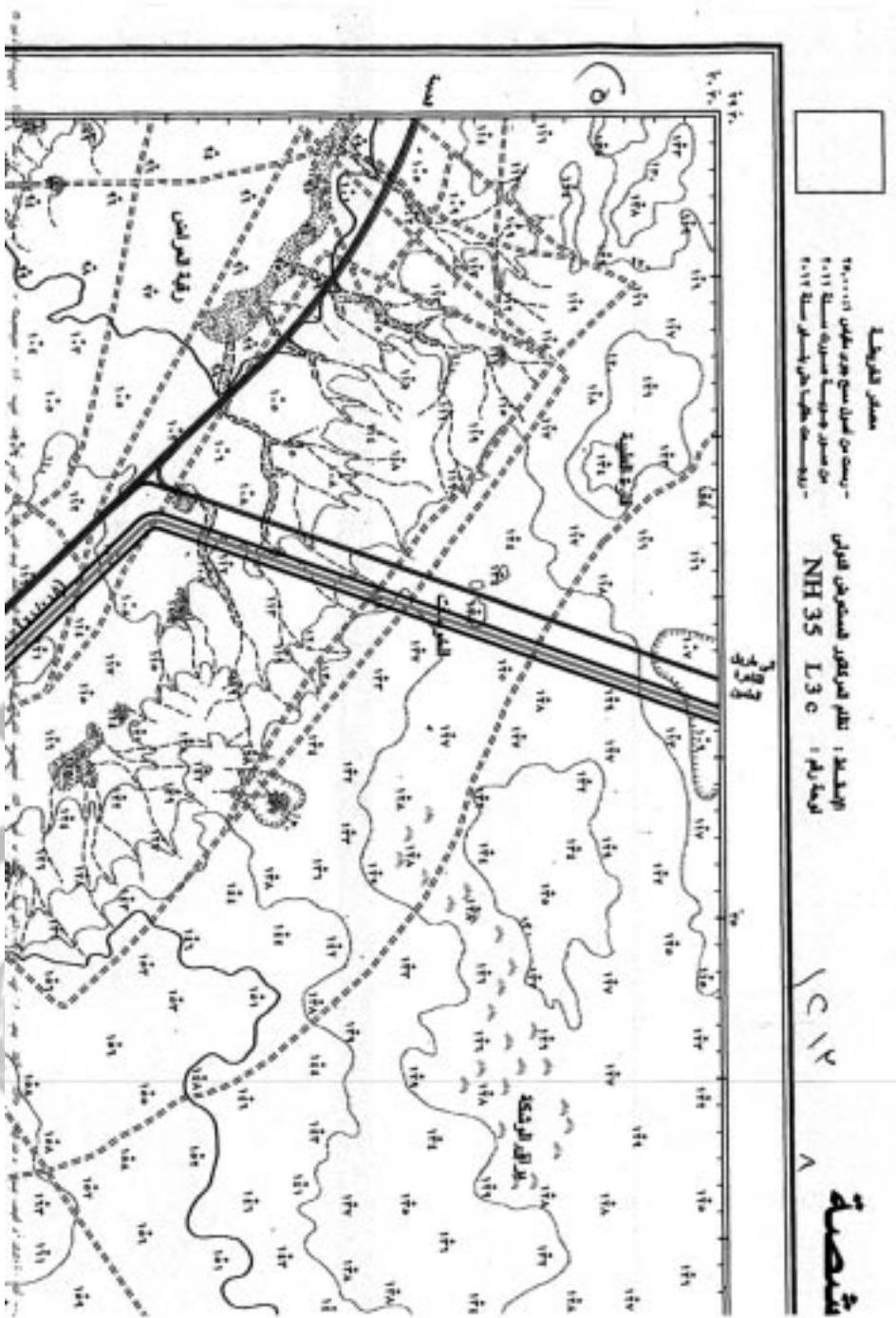


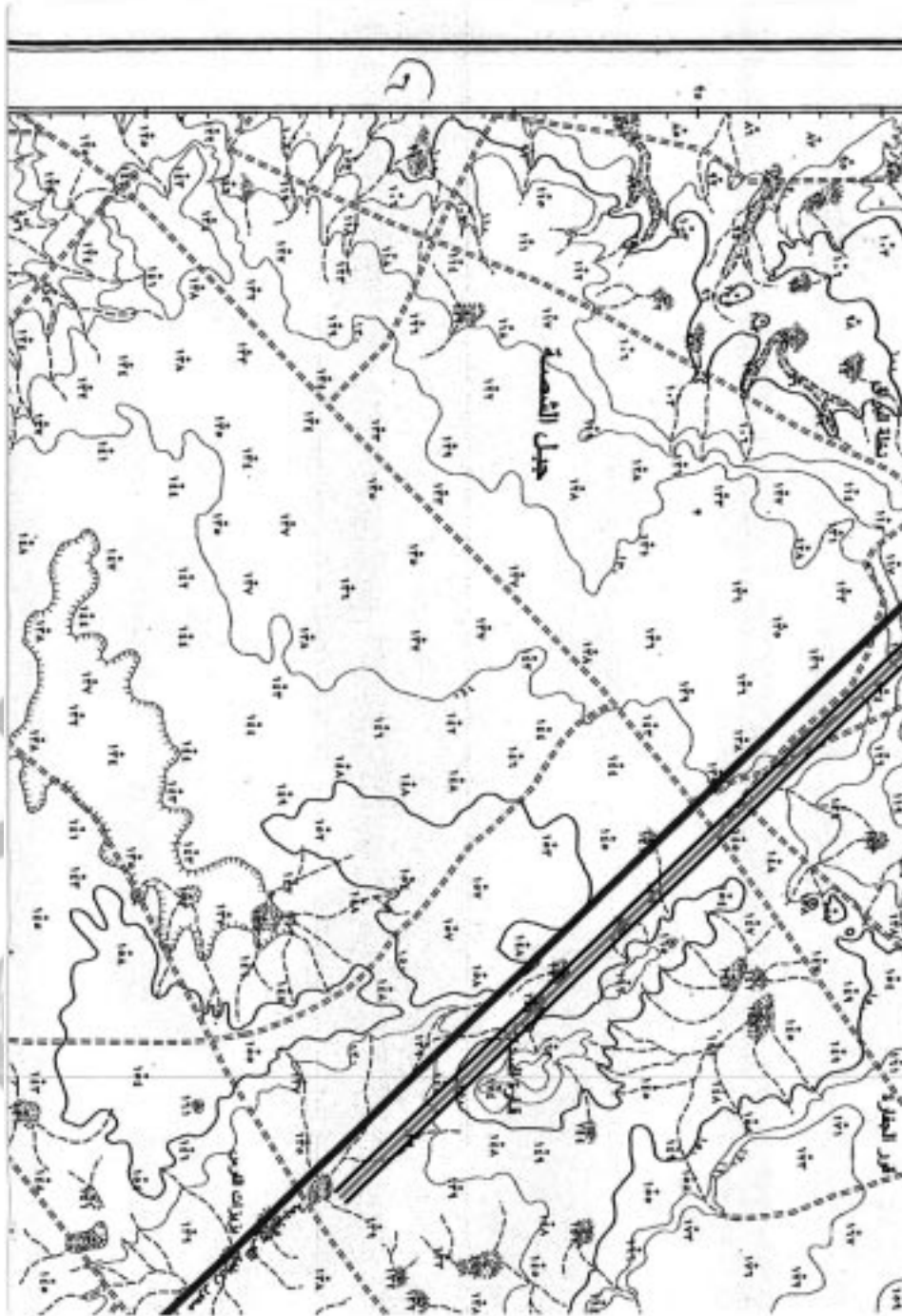


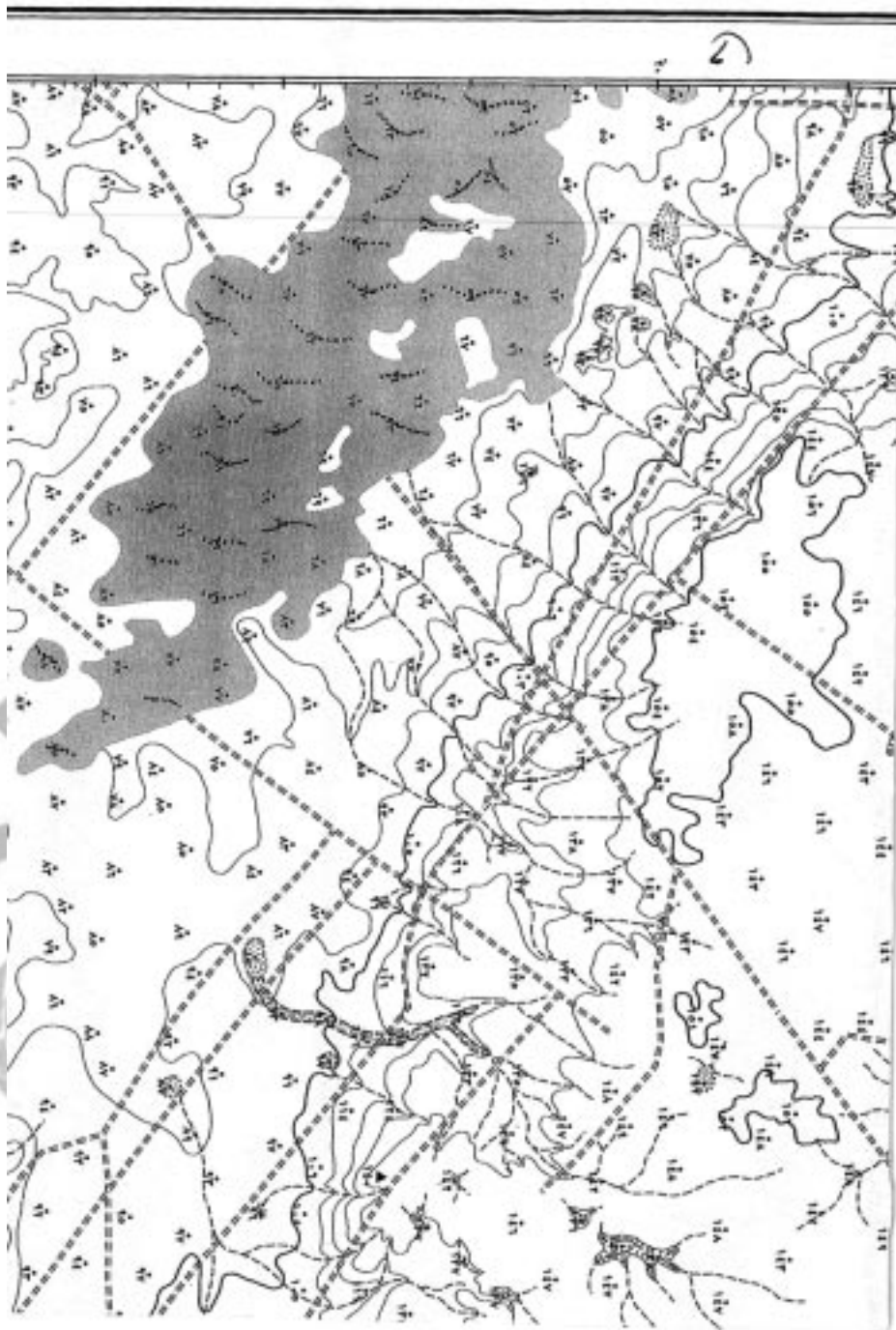


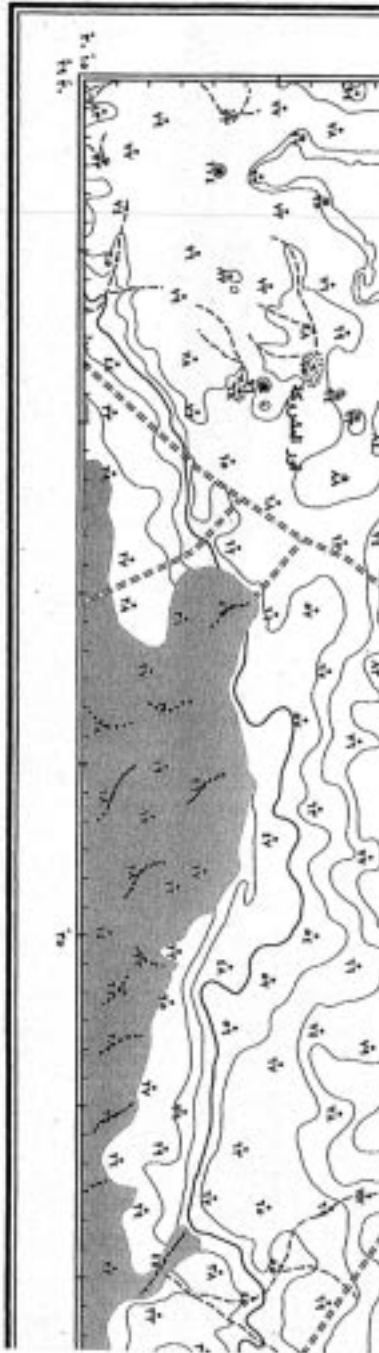


٣







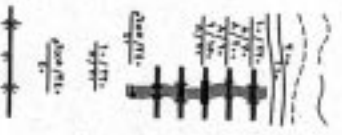


مخطط تخطيطي لجزيرة رسمية مساحتها ١٠٠ هكتار (٢٥٠٠٠ متر مربع)

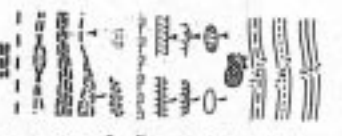
١٢١٤



الجزيرة الرسمية ١٠٠ هكتار
 ١- طريق رئيسي ١٠ متر عرض
 ٢- طريق فرعي ٥ متر عرض
 ٣- طريق ترابي ٣ متر عرض
 ٤- طريق ترابي ١.٥ متر عرض
 ٥- طريق ترابي ٠.٥ متر عرض
 ٦- طريق ترابي ٠.٢ متر عرض



١- شجرة كبيرة
 ٢- شجرة متوسطة
 ٣- شجرة صغيرة
 ٤- شجيرة
 ٥- شجيرة صغيرة
 ٦- شجيرة صغيرة
 ٧- شجيرة صغيرة
 ٨- شجيرة صغيرة
 ٩- شجيرة صغيرة
 ١٠- شجيرة صغيرة

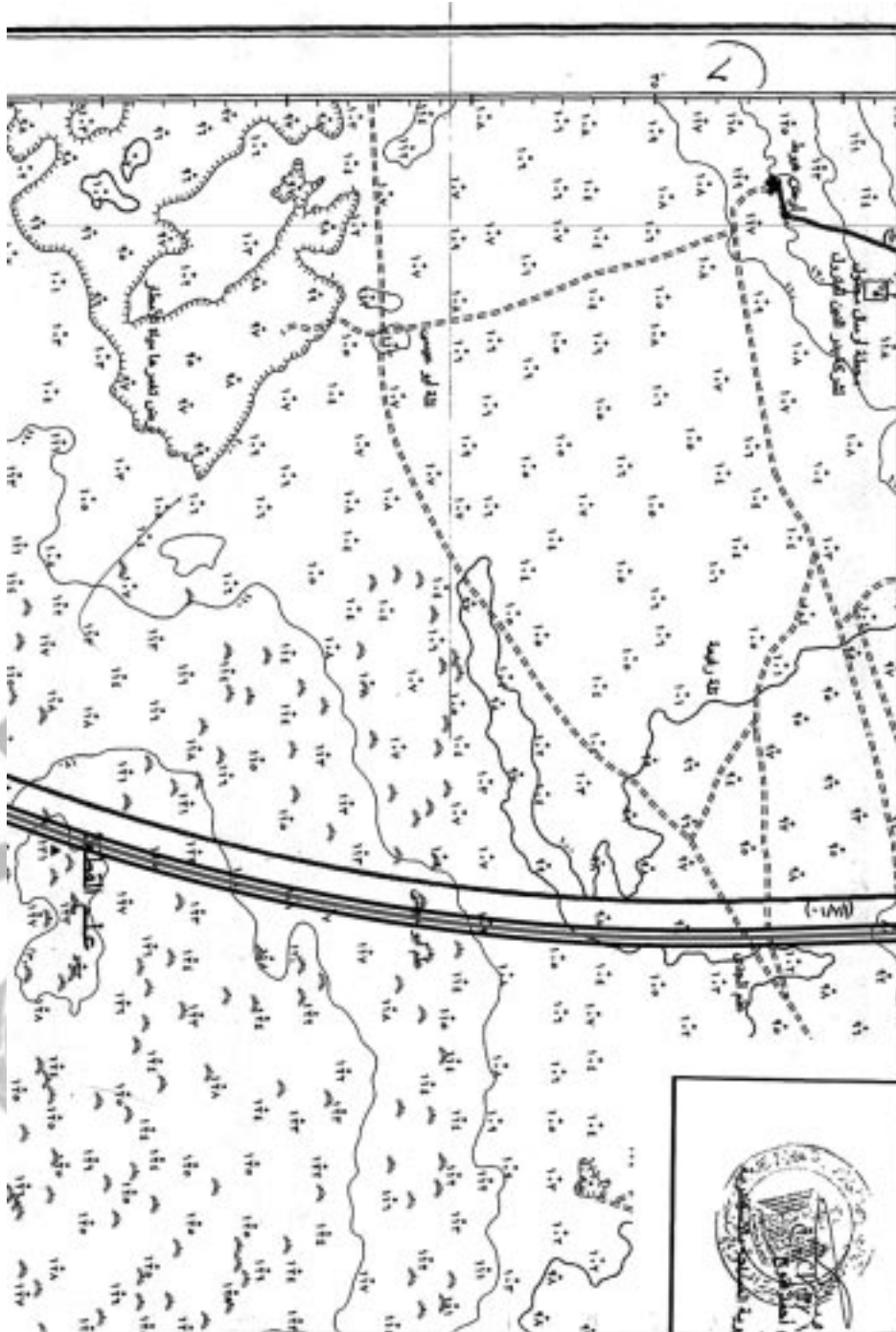


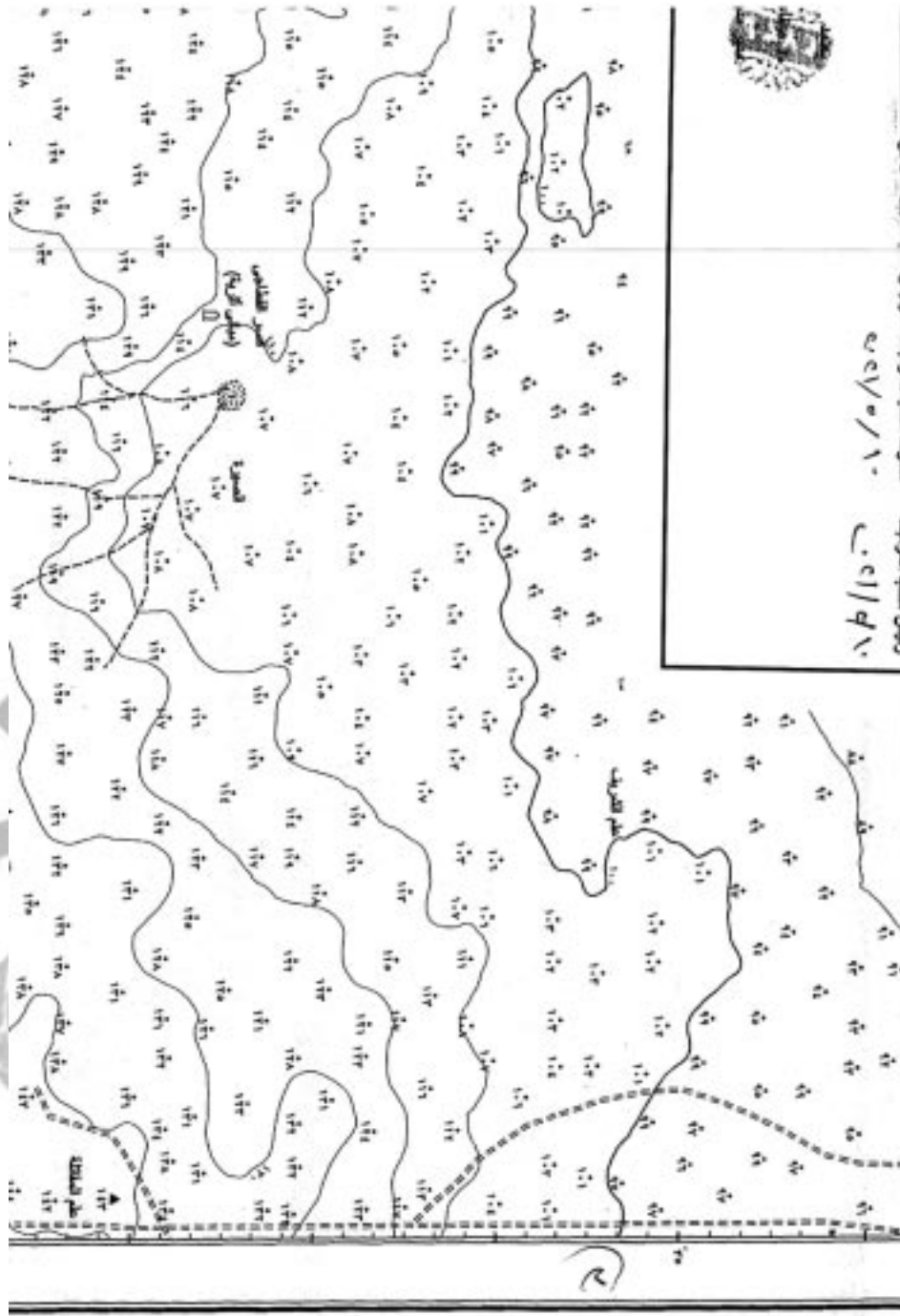
١- نهر
 ٢- نهر
 ٣- نهر
 ٤- نهر
 ٥- نهر
 ٦- نهر
 ٧- نهر
 ٨- نهر
 ٩- نهر
 ١٠- نهر

الرمز	الوصف
(Symbol)	الجزيرة الرسمية
(Symbol)	الجزيرة الرسمية
(Symbol)	الجزيرة الرسمية
(Symbol)	الجزيرة الرسمية
(Symbol)	الجزيرة الرسمية

مخطط تخطيطي لجزيرة رسمية مساحتها ١٠٠ هكتار (٢٥٠٠٠ متر مربع)









مقياس الرسم 1 : 10000

أعيدت طباعة هذا المخطط الجغرافي سنة ٢٠١٠م الموافق ٢٠٠٩م

1412

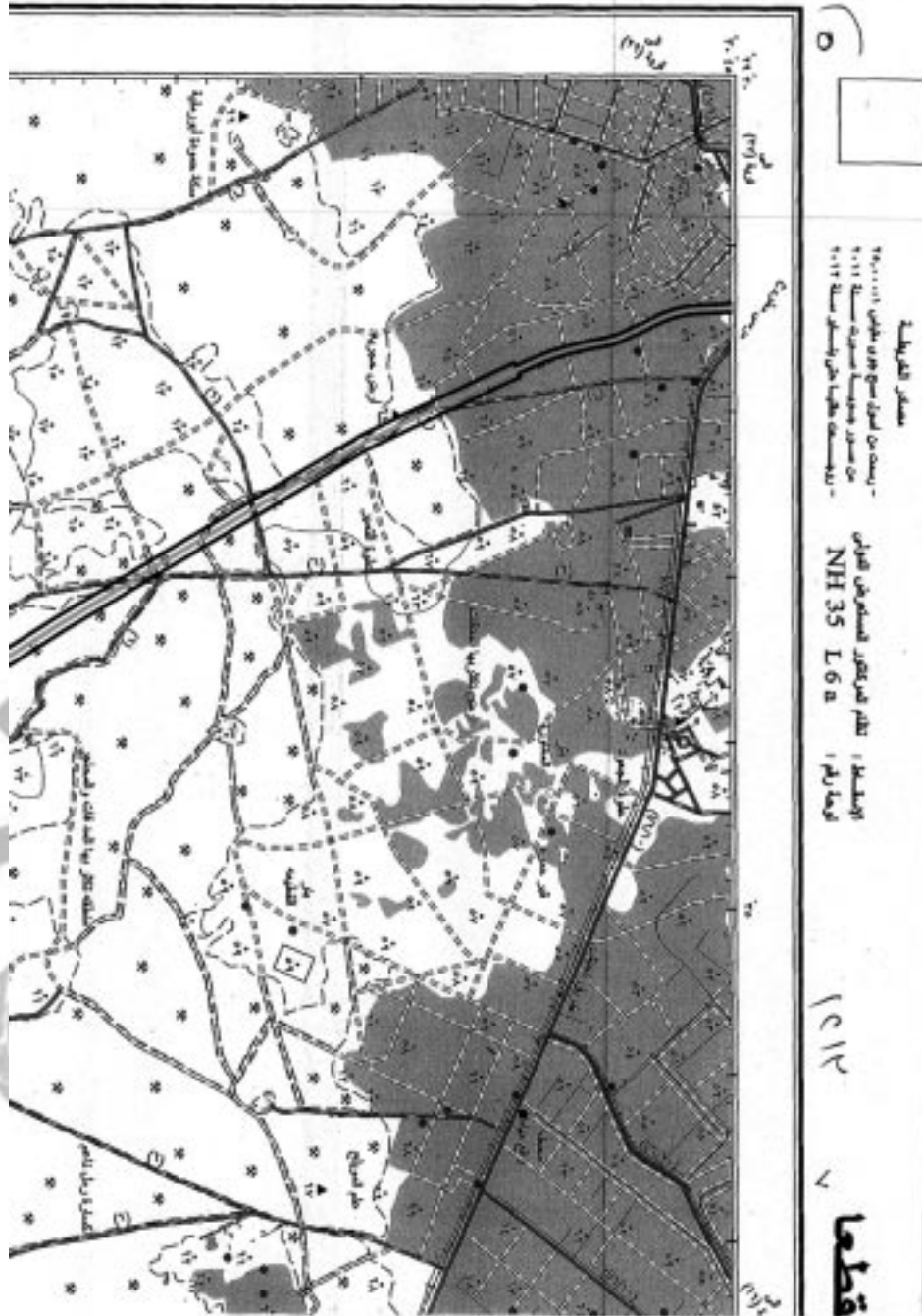
3

الرموز	التعريف
▲	1- نقطة جغرافية - نقطة
☆	2- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	3- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	4- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	5- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	6- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	7- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	8- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	9- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	10- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	11- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	12- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	13- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	14- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	15- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	16- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	17- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	18- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	19- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	20- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	21- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	22- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	23- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	24- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	25- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	26- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	27- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	28- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	29- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	30- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	31- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	32- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	33- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	34- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	35- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	36- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	37- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	38- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	39- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	40- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	41- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	42- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	43- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	44- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	45- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	46- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	47- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	48- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	49- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)
☆	50- نقطة جغرافية - نقطة (مؤقتة)

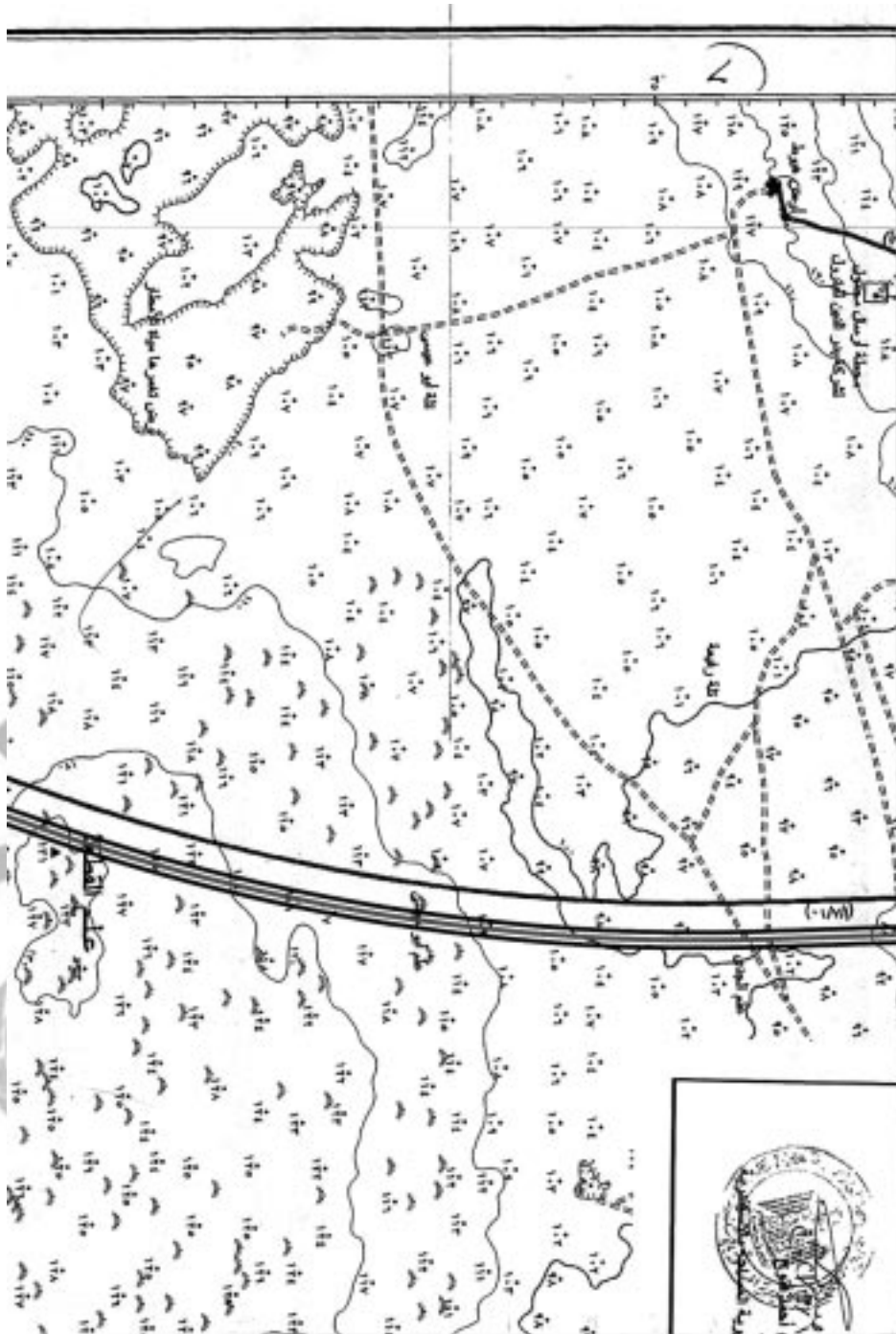
المقياس الرسم
1 : 10000

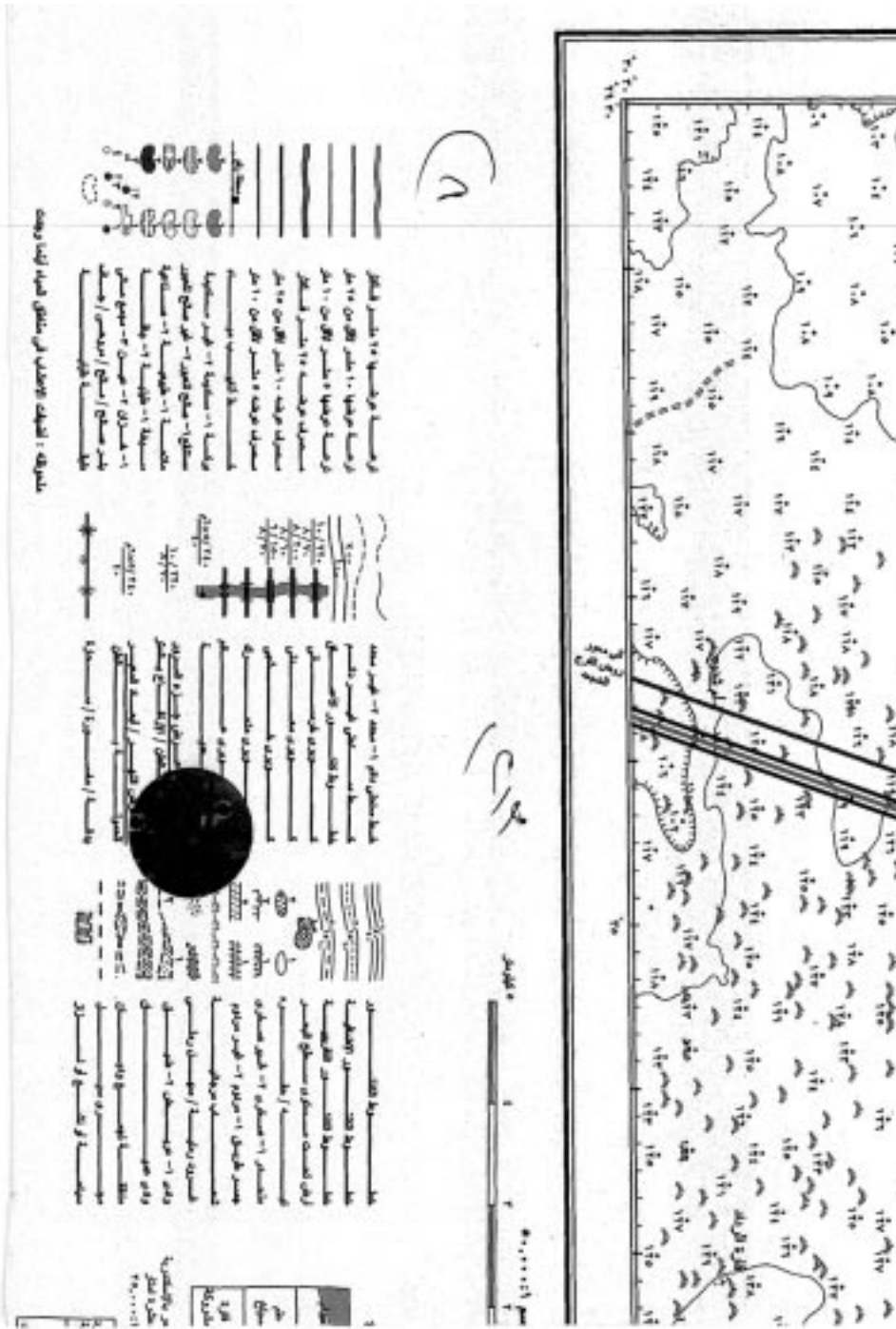
مخطط المنطقة الجغرافية رقم 100/100

مقياس الرسم 1 : 10000









(٧)

الرمز : الخطوط المائلة في المناطق الحضرية لحدودها
الرمز : الخطوط المائلة في المناطق الحضرية لحدودها

الرمز : الخطوط المائلة في المناطق الحضرية لحدودها
الرمز : الخطوط المائلة في المناطق الحضرية لحدودها

الرمز : الخطوط المائلة في المناطق الحضرية لحدودها
الرمز : الخطوط المائلة في المناطق الحضرية لحدودها

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٢١ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٣٠ لسنة ١٩٧٥ بنظام هيئة قناة السويس ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣ فى شأن تعديل حدود مرفق

قناة السويس ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١١٤ لسنة ٢٠٠١ بشأن تخصيص أراضي

ومناطق لمرفق قناة السويس ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه رئيس مجلس إدارة هيئة قناة السويس ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة

لإنشاء نفق (الشهيد أحمد حمدى ٢) شرق وغرب قناة السويس ، بنطاق محافظة السويس ،

والبالغ مساحتها (١٢٩ فداناً، ٦ قراريط، ١٣ سهماً) شرق القناة و(فدان واحد، ٥ قراريط)

غرب القناة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والخرائط المساحية والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ شوال سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٣ يونية سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مدبولى



هيئة قناة السويس

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الدكتور المهندس رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

استصدار قرار بنزع ملكية الأراضى اللازمة لإنشاء نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ شرق وغرب قناة السويس - محافظة السويس ، لمساحة (١٢٩ فداناً، ٦ قراريط، ١٣ سهماً) شرق قناة السويس و(فدان واحد ، ٥ قراريط) غرب قناة السويس ، وذلك لأغراض التنمية وفقاً لنص المادة الثانية من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته .

نتشرف بعرض الآتى :

١ - بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٩ ورد خطاب السيد اللواء أ.ح أمين عام وزارة الدفاع إلى السيد اللواء أ.ح أمين عام مجلس الوزراء بشأن توجيهات السيد رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة بتنفيذ نفق للسيارات أسفل قناة السويس بمنطقة شمال السويس (نفق الشهيد أحمد حمدى ٢) متضمناً الآتى :

قيام الجهة المستفيدة بالتنسيق مع محافظة السويس لإصدار قرار نزع الملكية للمنفعة العامة لتعويض الملاك الظاهرين وطبقاً للخرائط الخاصة بالمنطقة الأمنية .

قيام الجهة المستفيدة بإيداع قيمة التعويضات بمديرية المساحة المختصة والمستحقة طبقاً لتقدير الهيئة المصرية العامة للمساحة طبقاً للقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته .

٢ - بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١١ تم عقد اجتماع بمقر النادى الاجتماعى بهيئة قناة السويس بورتوفيق بين ممثلى هيئة قناة السويس والقوات المسلحة وأفرعها المختلفة وتم استعراض ما جاء بخطاب الأمانة العامة لوزارة الدفاع بعاليه للبدء فى اتخاذ الإجراءات المطلوبة .

٣ - بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٢ قام السيد اللواء أ.ح مستشار السيد الفريق رئيس الهيئة للأمن بمخاطبة الأمانة العامة لوزارة الدفاع بنتائج الاجتماع الذى تم انعقاده بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١١ وتوصيات المؤتمر بالآتى :

قيام الهيئة المصرية العامة للمساحة بموافاة الأمانة العامة لوزارة الدفاع بتقرير موضح به قيمة الأرض والمساحة الإجمالية .

قيام مديرية المساحة بالإسماعيلية بموافاة هيئة قناة السويس والأمانة العامة لوزارة الدفاع بتفاصيل مساحة كل قطعة أرض وتقييم مالى يشمل مساحة الأرض ومحتوياتها من حيث وجود منشآت أو زراعات من عدمه .

قيام الهيئة المصرية العامة للمساحة (إدارة الجيولوجيا والحساب المساحى) بتوقيع حد امتياز هيئة قناة السويس طبقاً للقرار الجمهورى بالقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣ والقرار الجمهورى رقم ١١٤ لسنة ٢٠٠١ وجميع قرارات نفق الشهيد أحمد حمدى القديم على خريطة نزع الملكية الخاصة بنفق الشهيد أحمد حمدى الجديد حتى لا يكون هناك ازدواج لنزع أرض قد تم نزع ملكيتها سابقاً .

٤ - بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٣١ ورد كتاب السيد اللواء أ.ح أمين عام مجلس الوزراء رقم ٤٦٦٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٢٣ إلى السيد الفريق رئيس هيئة قناة السويس متضمناً الآتى :

قيام مديرية المساحة بالإسماعيلية بموافاة هيئة قناة السويس بالرفع المساحى التفصيلى لكل قطعة أرض والتقييم المالى يشمل مساحة الأرض ومحتوياتها .

قيام الهيئة العامة للمساحة بموافاة هيئة قناة السويس بخريطة نزع الملكية الخاصة بنفق (الشهيد أحمد حمدى ٢) موقع عليها حد امتياز هيئة قناة السويس طبقاً للقرار الجمهورى بالقانون رقم ١٢٥ لسنة ١٩٦٣ والقرار الجمهورى رقم ١١٤ لسنة ٢٠٠١ وجميع قرارات نفق الشهيد أحمد حمدى القديم مع عدم توقيع أى أراضٍ استراتيجية عسكرية عليها ، وذلك لاتخاذ اللازم والإفادة بما تم تمهيداً للعرض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء .

- ٥ - بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢ تم مخاطبة السيد المهندس رئيس مجلس إدارة الهيئة المصرية العامة للمساحة لموافاة هيئة قناة السويس بالبيانات والخرائط المساحية المطلوبة .
- ٦ - بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١١ طلبت الأمانة العامة لوزارة الدفاع من الهيئة المصرية العامة للمساحة موافاتها بنسخة ورقية ممهورة بخاتم شعار الجمهورية لكشف الملاك الظاهرين والخرائط الخاصة بالمنطقة الأمنية ونفق الشهيد أحمد حمدى ٢ (شرق وغرب) قناة السويس لإصدار قرار نزع الملكية للمنفعة العامة .
- ٧ - بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٢ طلبت مديرية المساحة بالإسماعيلية من هيئة قناة السويس موافاتها بالخرائط العسكرية لمنطقة الشلوفة ١/٢٥٠٠ وذلك لتوقيع المنطقة الأمنية شرق قناة السويس لتسليمنا الخرائط الخاصة بالنفق وكشف الملاك الظاهرين .
- ٨ - بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٧ قامت إدارة الأنفاق والكبارى بشراء الخرائط العسكرية لمنطقة الشلوفة وتسليمها إلى مديرية المساحة بالإسماعيلية لتوقيع المنطقة الأمنية شرق وغرب قناة السويس والخاصة بنفق الشهيد أحمد حمدى (٢) .
- ٩ - بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٧ أرسلت مديرية المساحة بالإسماعيلية إلى هيئة قناة السويس الخرائط المطلوبة وكشف الملاك الظاهرين لمشروع نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ ، وبتاريخ ٢٠٢٠/٩/٣ ورد إلى إدارة الأنفاق والكبارى بالهيئة طلب مديرية المساحة بالإسماعيلية لسداد مبلغ ٣١٩٠٠ جنيه مضافاً إليه نسبة (١٠٪) ضريبة مستحقة نظير تكاليف أعمال التقرير الاستشارى لنفق الشهيد أحمد حمدى ، ومبلغ ٧٤٨٠٠ جنيه قيمة رفع عدد (٧) مواقع بالطبيعة وكشف بإحداثياتها ، وتم سداد الرسوم المطلوبة .
- ١٠ - بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٨ ورد إلى هيئة قناة السويس تقرير استشارى من الهيئة المصرية العامة للمساحة - الإدارة العامة للثمين بشأن تقدير القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة لإنشاء نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ شرق وغرب قناة السويس - محافظة السويس .

حيث بلغت القيمة المبدئية لتعويضات نزع الملكية للأراضى اللازمة لإنشاء نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ شرق وغرب قناة السويس طبقاً لتقرير الاستشارى مبلغ وقدره ٠٠٠, ٧٢٣, ١٩ جنيه (فقط تسعة عشر مليوناً وسبعمائة وثلاثة وعشرون ألف جنيه لا غير) وبيانها كالتالى :

قيمة تعويضات الأراضى شرق القناة مبلغ وقدره ٠٠٠, ١٠٥, ١٩ جنيه (فقط تسعة عشر مليوناً ومائة وخمسة آلاف جنيه لا غير) .

قيمة تعويضات الأراضى غرب القناة مبلغ وقدره ٠٠٠, ٦١٨, ٠٠٠ جنيه (فقط ستمائة وثمانية عشر ألف جنيه لا غير) .

المرفقات :

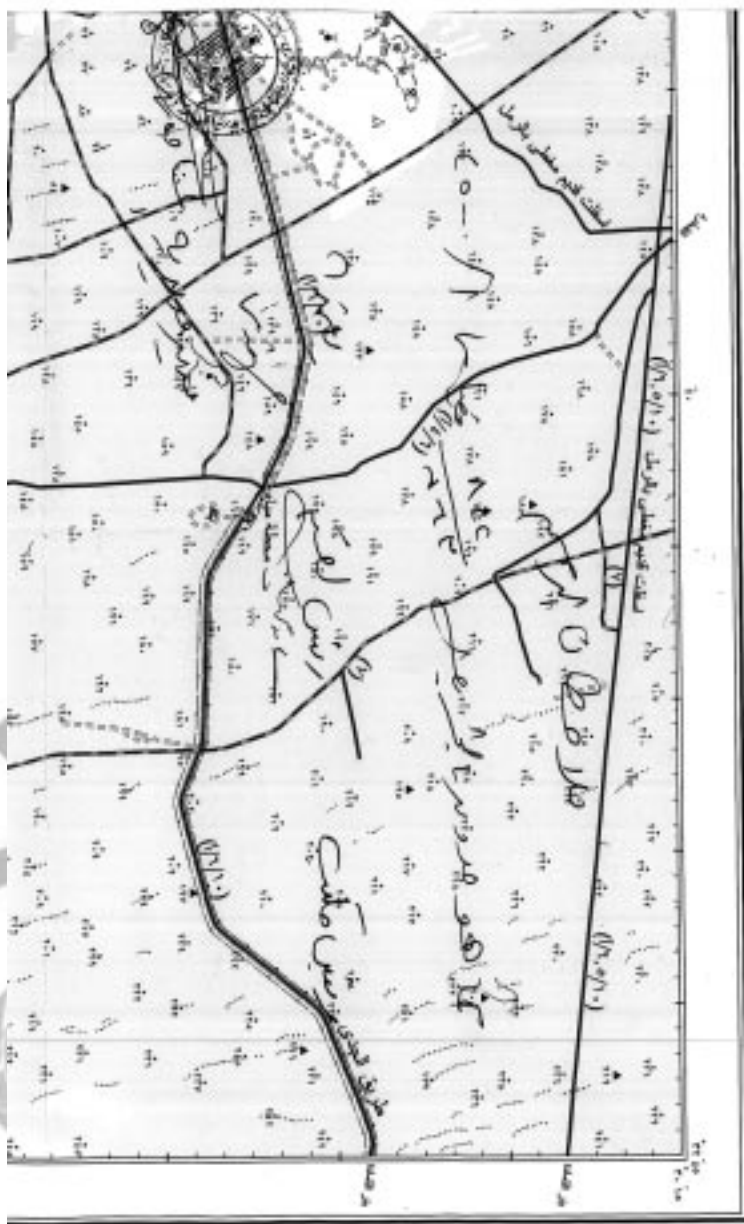
أصل كشف ملاك الظاهرين لنفق الشهيد أحمد حمدى ٢

لذا فقد ترون سيادتكم التفضل بالموافقة على استصدار قرار بتقرير المنفعة العامة للأراضى اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء نفق الشهيد أحمد حمدى ٢ متضمناً نزع ملكية هذه الأراضى بالاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر عليها والبالغ مساحتها (١٢٩ ف ٦ ط و ١٣ س) شرق القناة ، (فدان واحد و ٥ قراريط) غرب القناة بنطاق محافظة السويس لمرور السيارات وربط الغرب بشرق قناة السويس بهدف التنمية وفقاً لنص المادة الثانية من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته بالقانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨

والأمر مفوض

رئيس هيئة قناة السويس

فريق / أسامة منير محمد ربيع

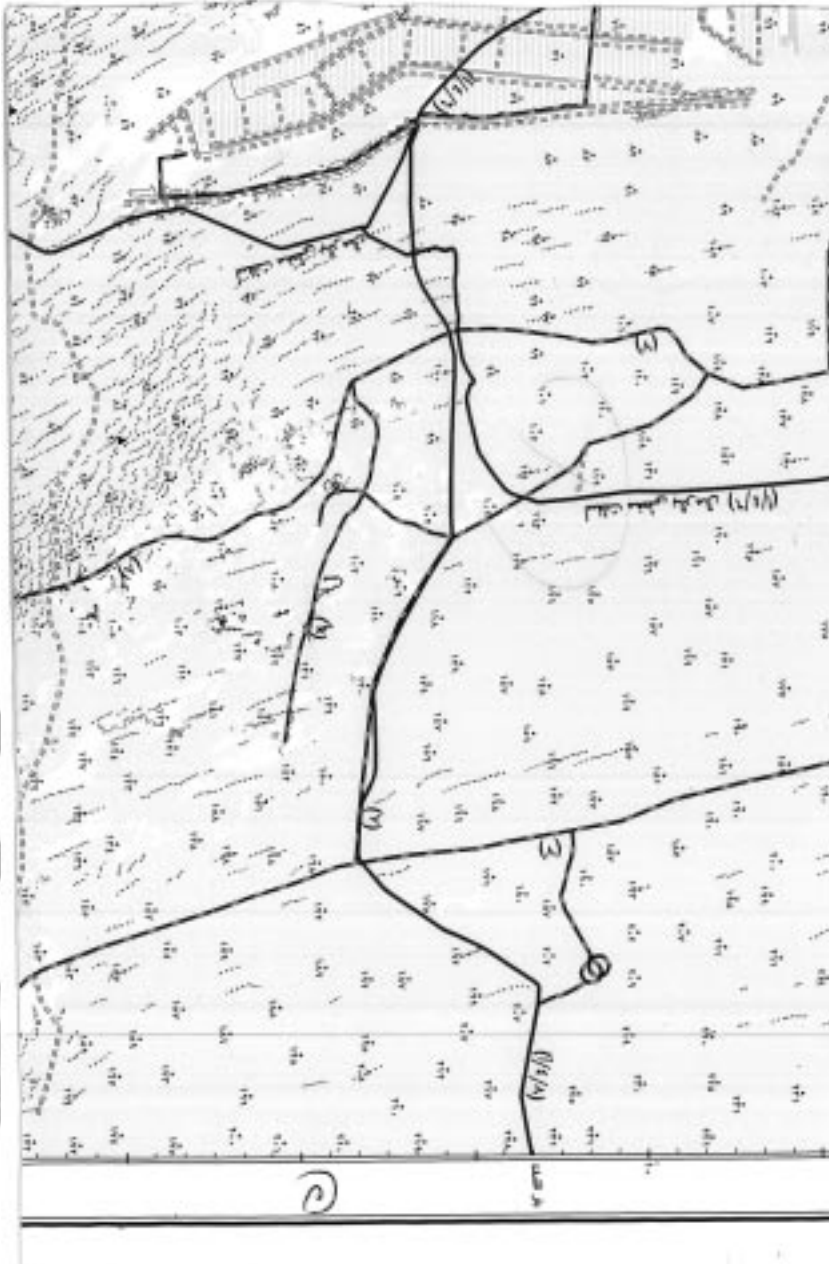


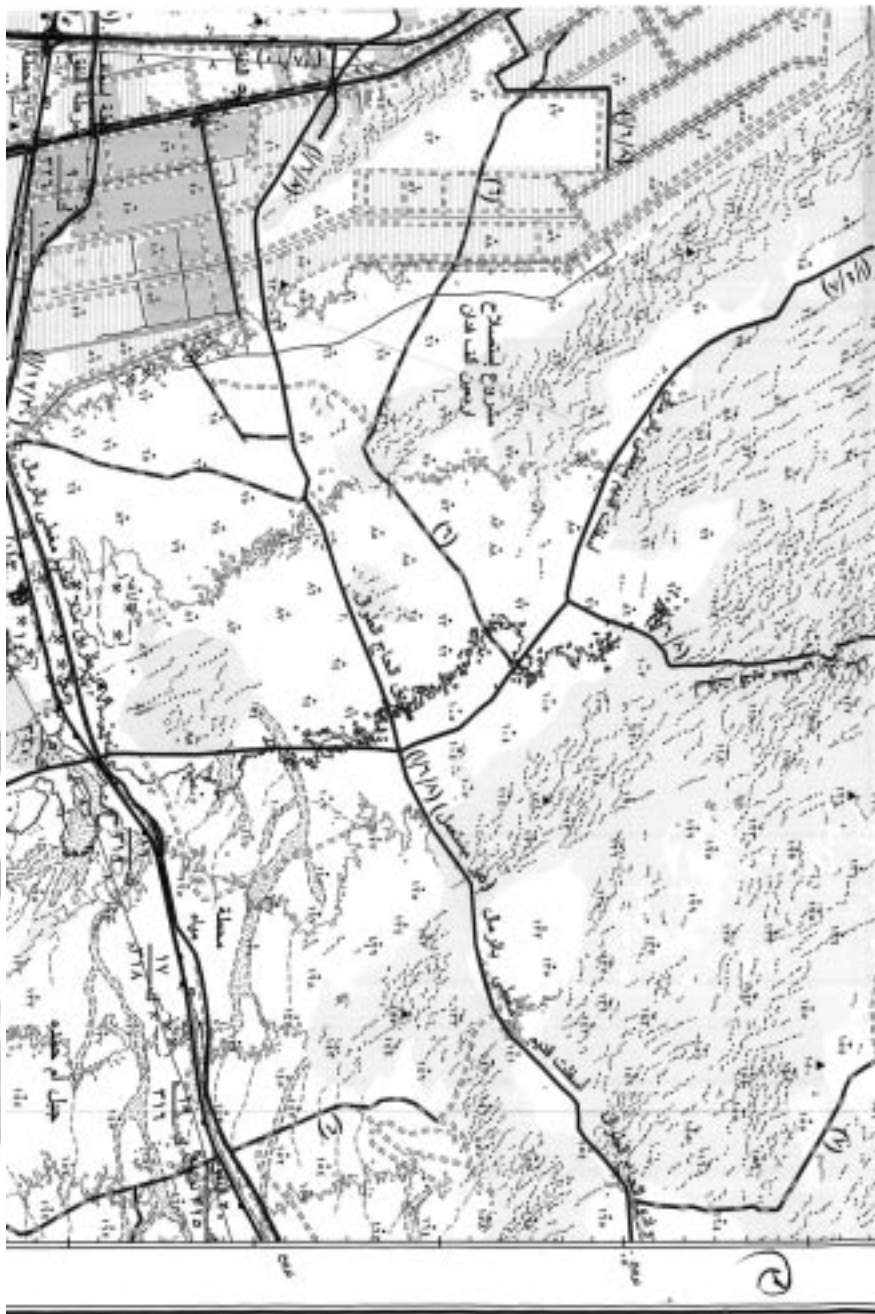
الشكل

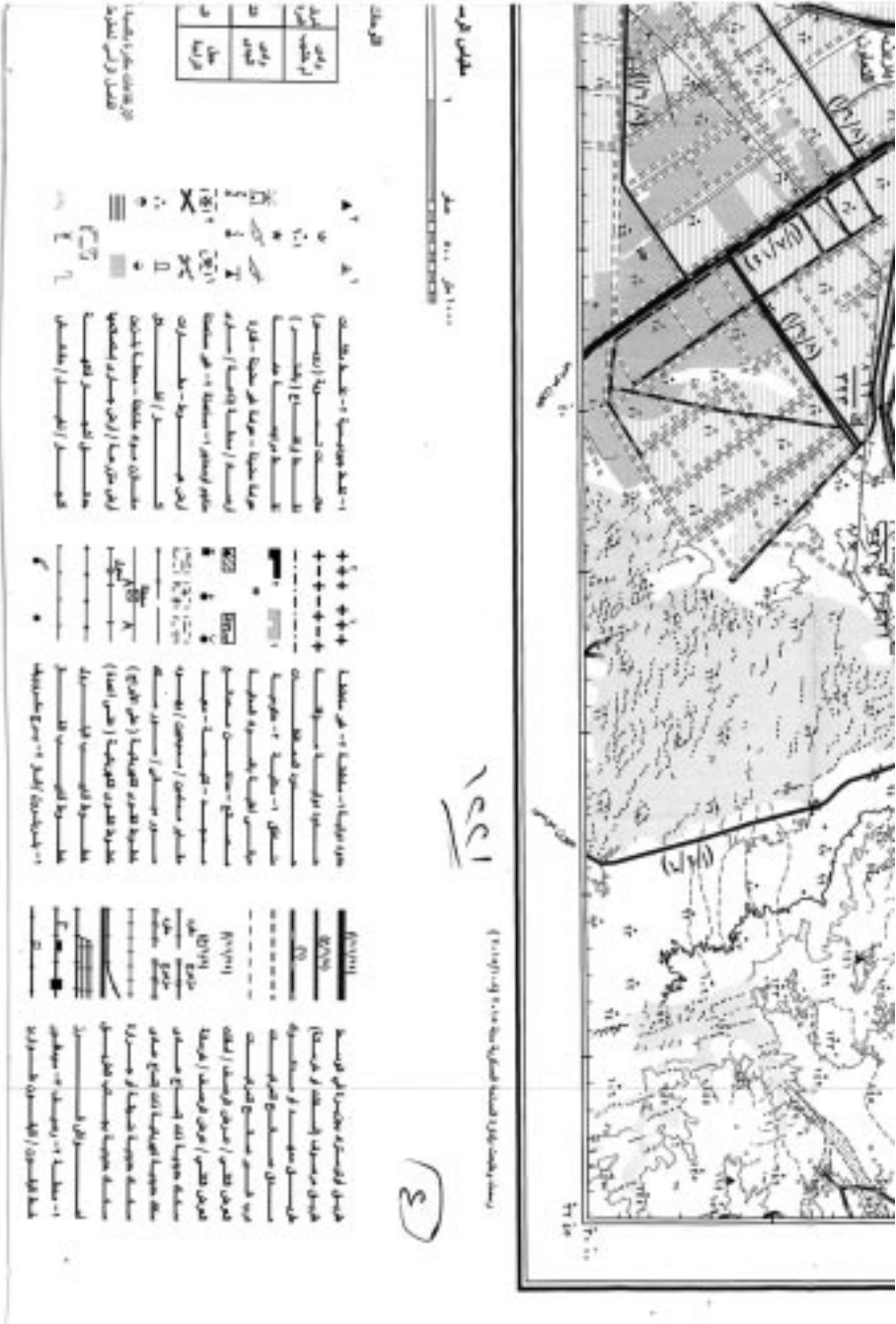
١٤٤١

جمهورية مصر العربية

١



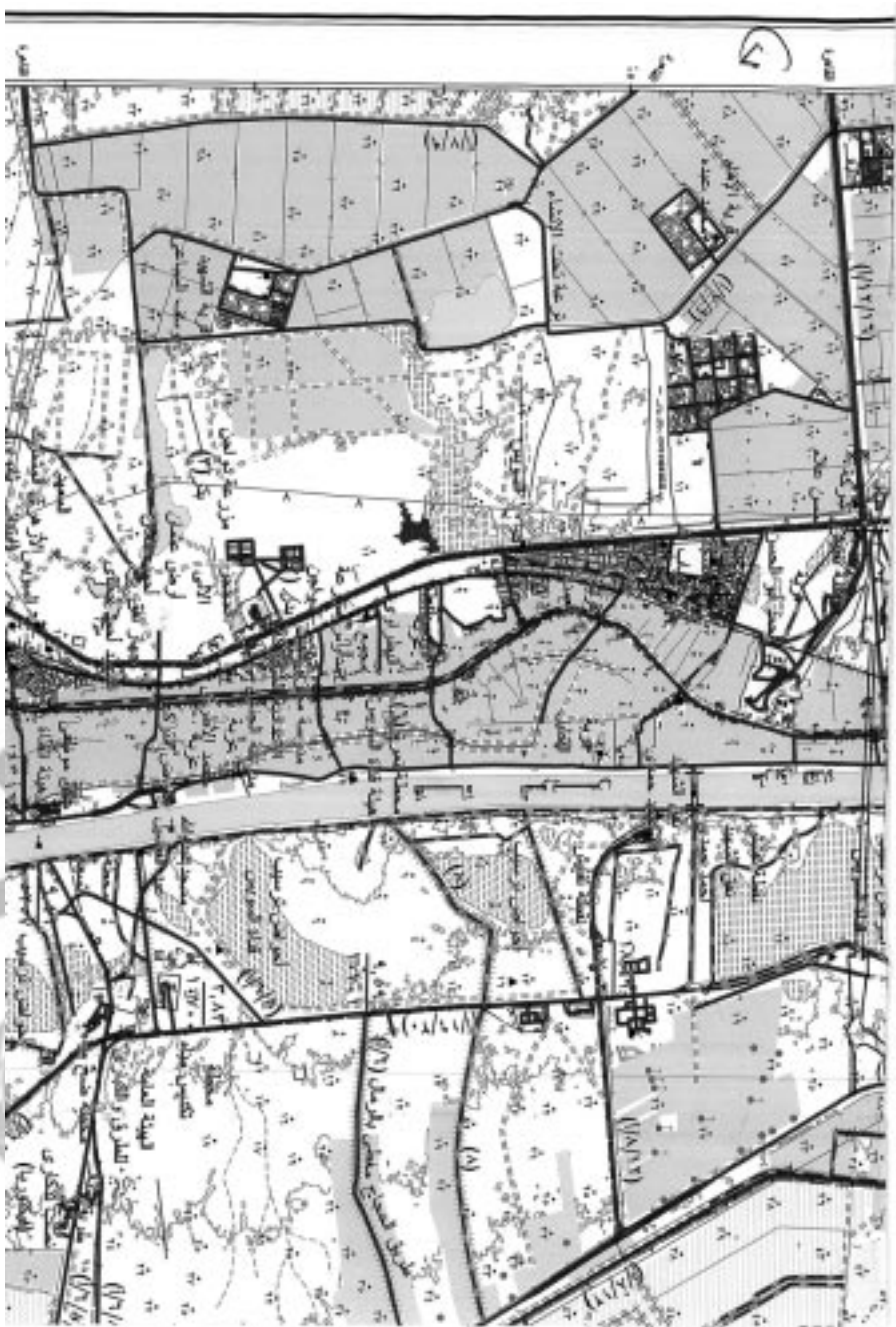








الم
ال
ال



السويديس محافظة القاهرة

٢٠٢١

الهيئة المصرية العامة للمساحة

٢٠٢١

ملاحظات الرسم

٨٤٤
١٢٤٠

١٢ هو سور المنطقة ويتم

يقدم
مهندس محمد عبد الحليم
مهندس محمد عبد الحليم

٢٠٢١

٢٠٢١

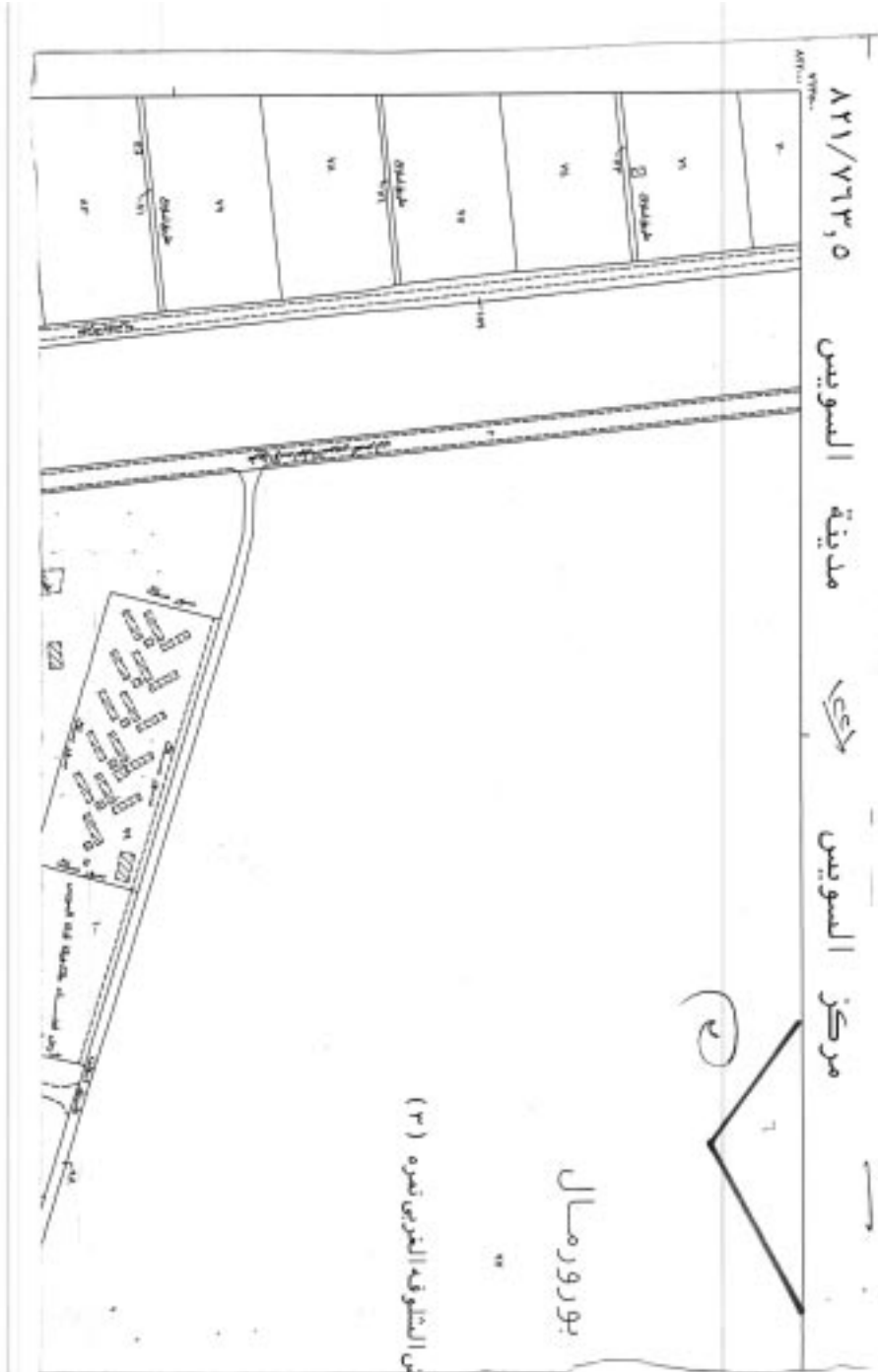
٢٠٢١

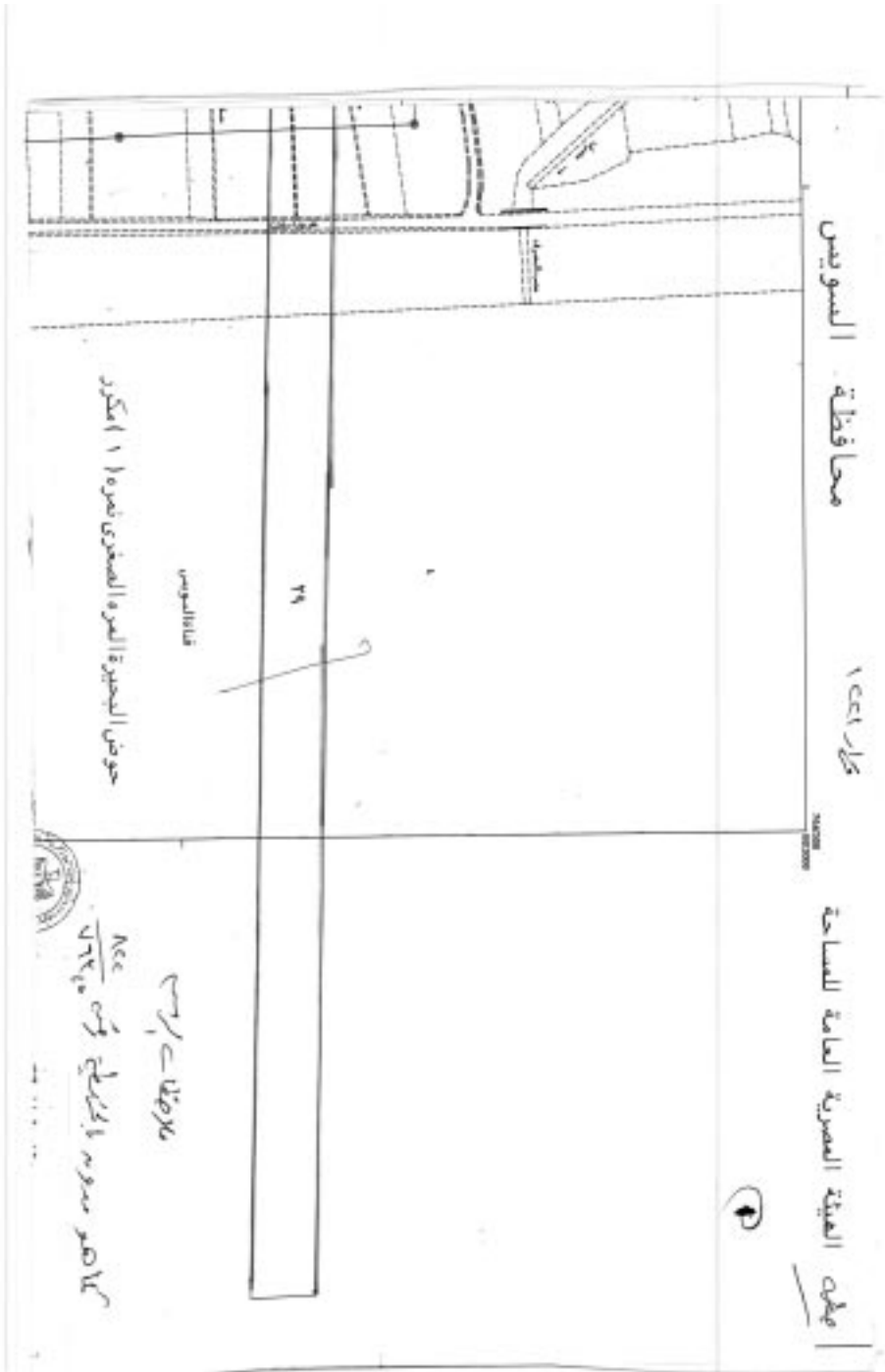


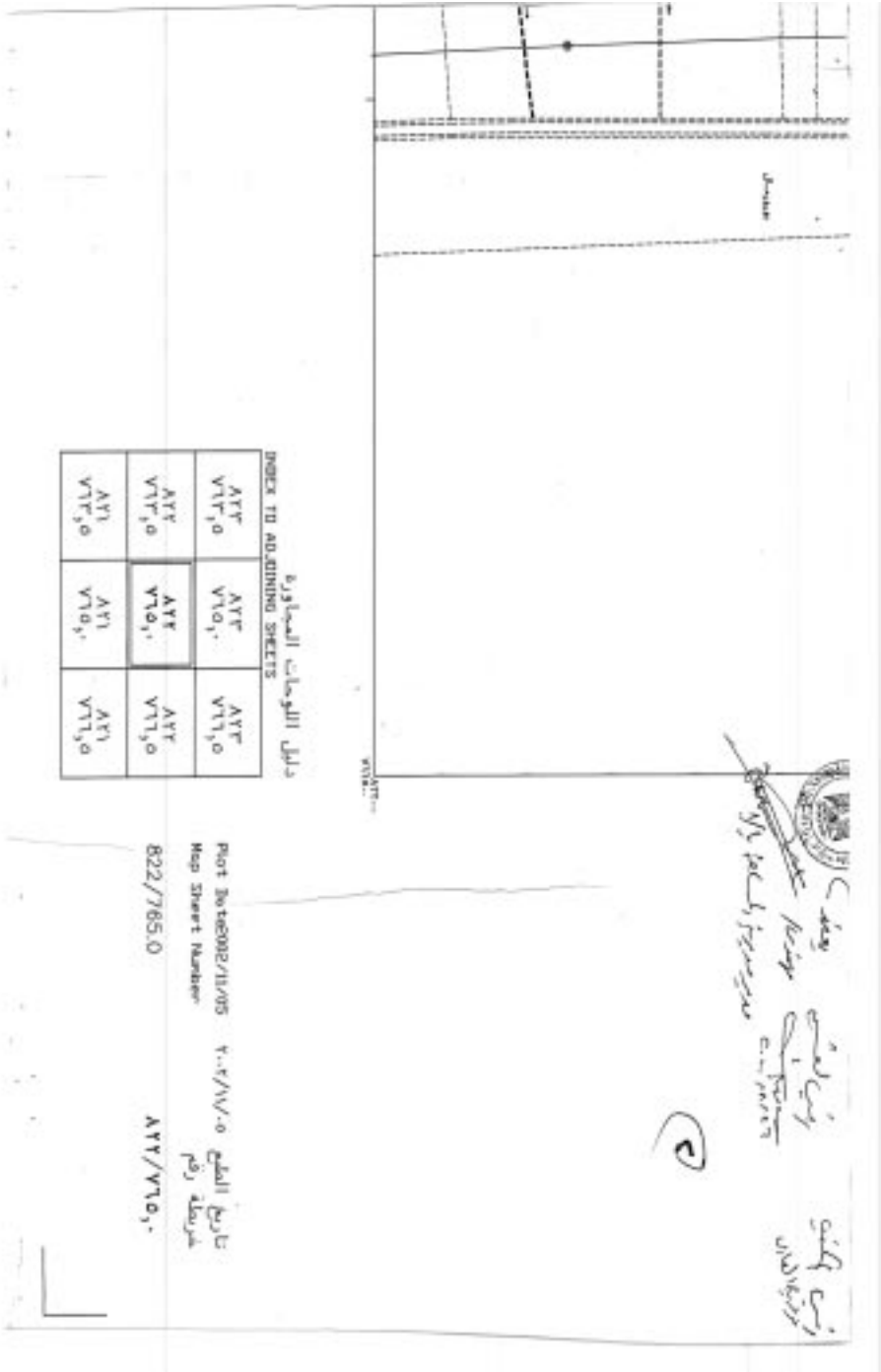
INDEX TO ADJOINING SHEETS
 دليل اللوحات المجاورة

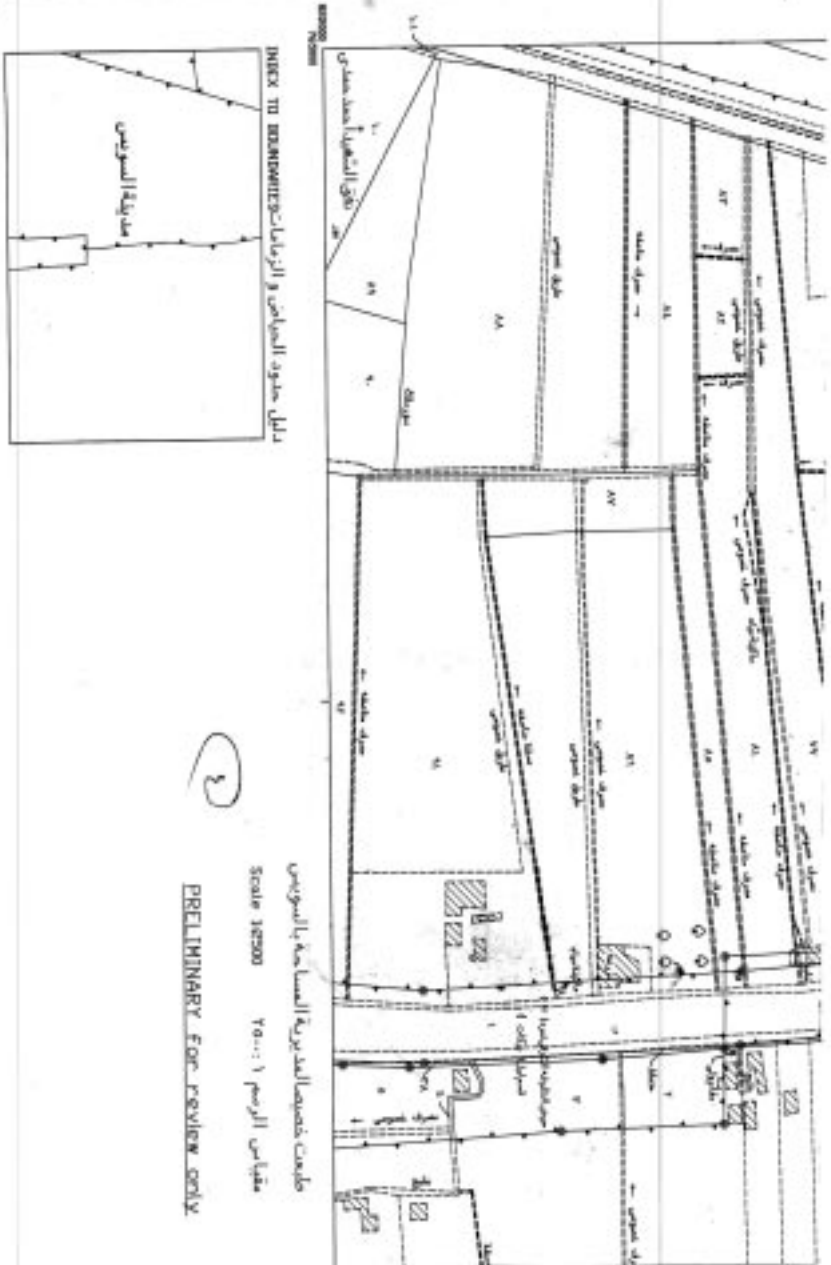
ATV ٧٧٤,٥	ATV ٧٧٤,٥	ATV ٧٧٤,٥
ATV ٧٧٤,٥	ATV ٧٧٤,٥	ATV ٧٧٤,٥
ATV ٧٧٤,٥	ATV ٧٧٤,٥	ATV ٧٧٤,٥
ATV ٧٧٤,٥	ATV ٧٧٤,٥	ATV ٧٧٤,٥

Plot Date: 2021/11/04
 Map Sheet Number: 821/763.5
 تاريخ الطبع: ٢٠٢١/١١/٠٤
 خريطة رقم: ٨٢١/٧٦٣,٥









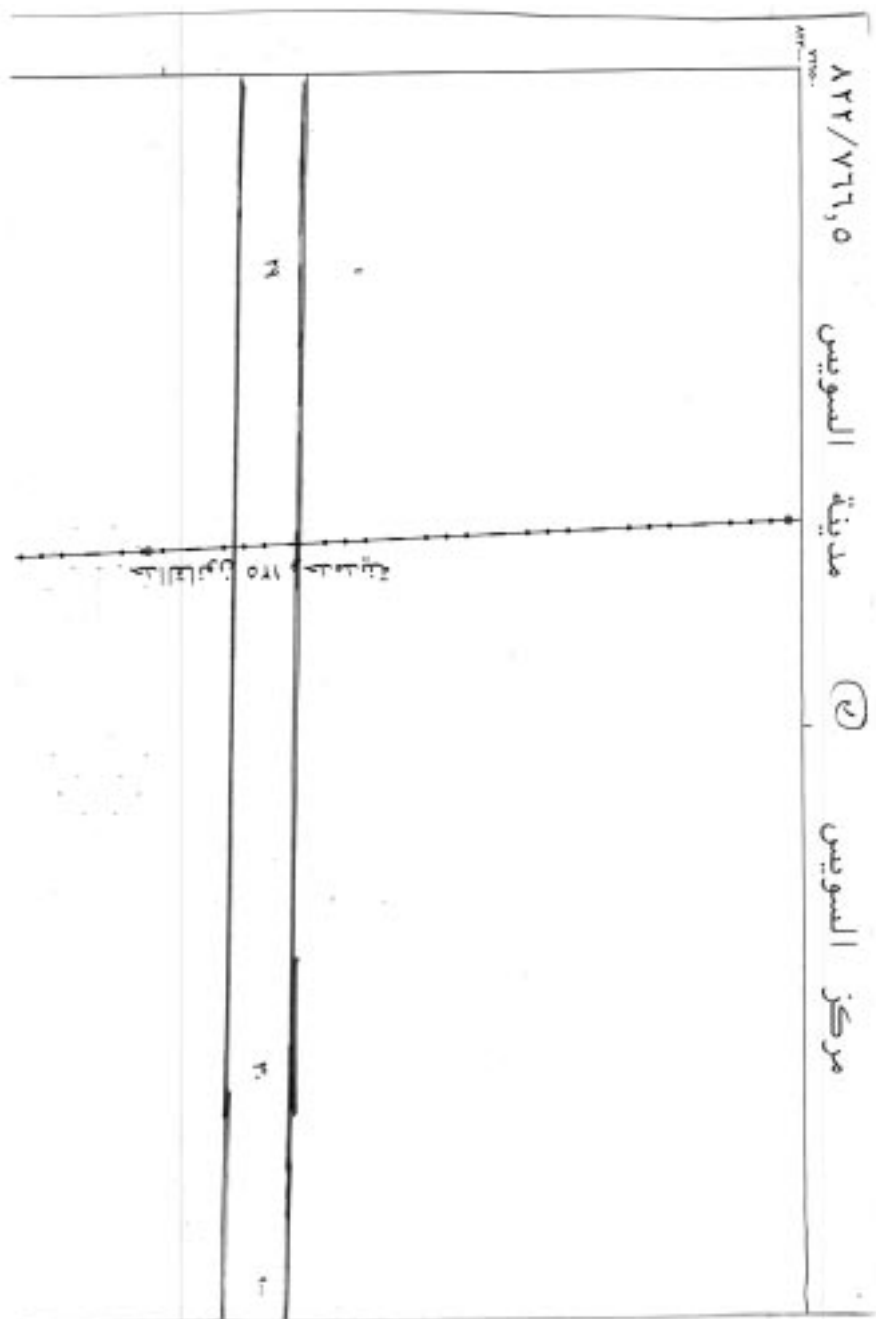
<p>السويس محافظة</p> <p>١٤٤١ هـ</p>	<p>الهيئة المصرية العامة للمساحة بجيزة</p> <p>محافظة/رسي كل هـ سدده بالبريق رسي ١٤٤١ هـ</p> <p>محافظة/رسي بجيزة ٤٠٠٠٠٠٠٠٠</p> <p>رسي بجيزة</p>
---	--

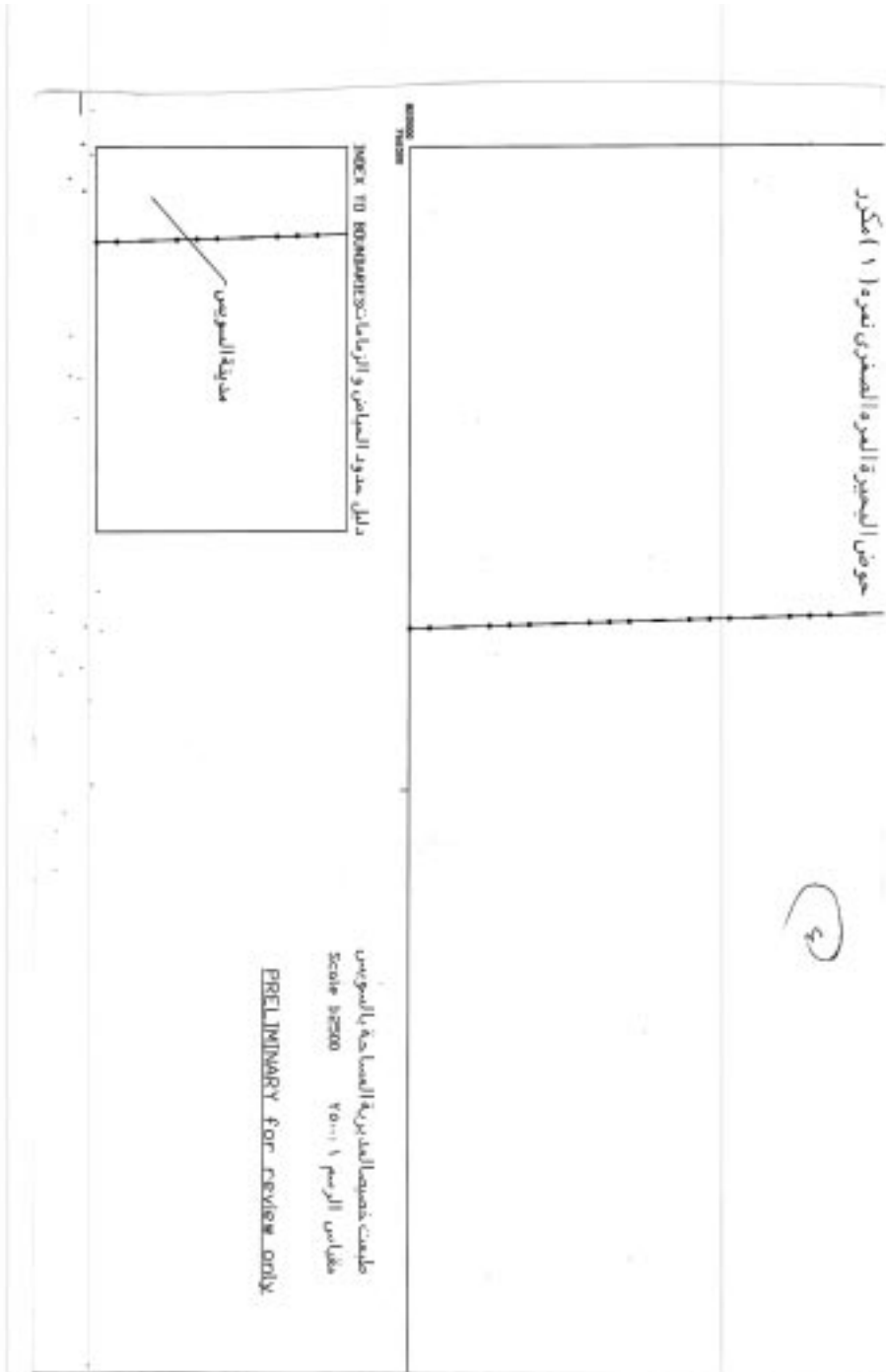
دليل اللوحات المجاورة
INDEX TO ADJOINING SHEETS

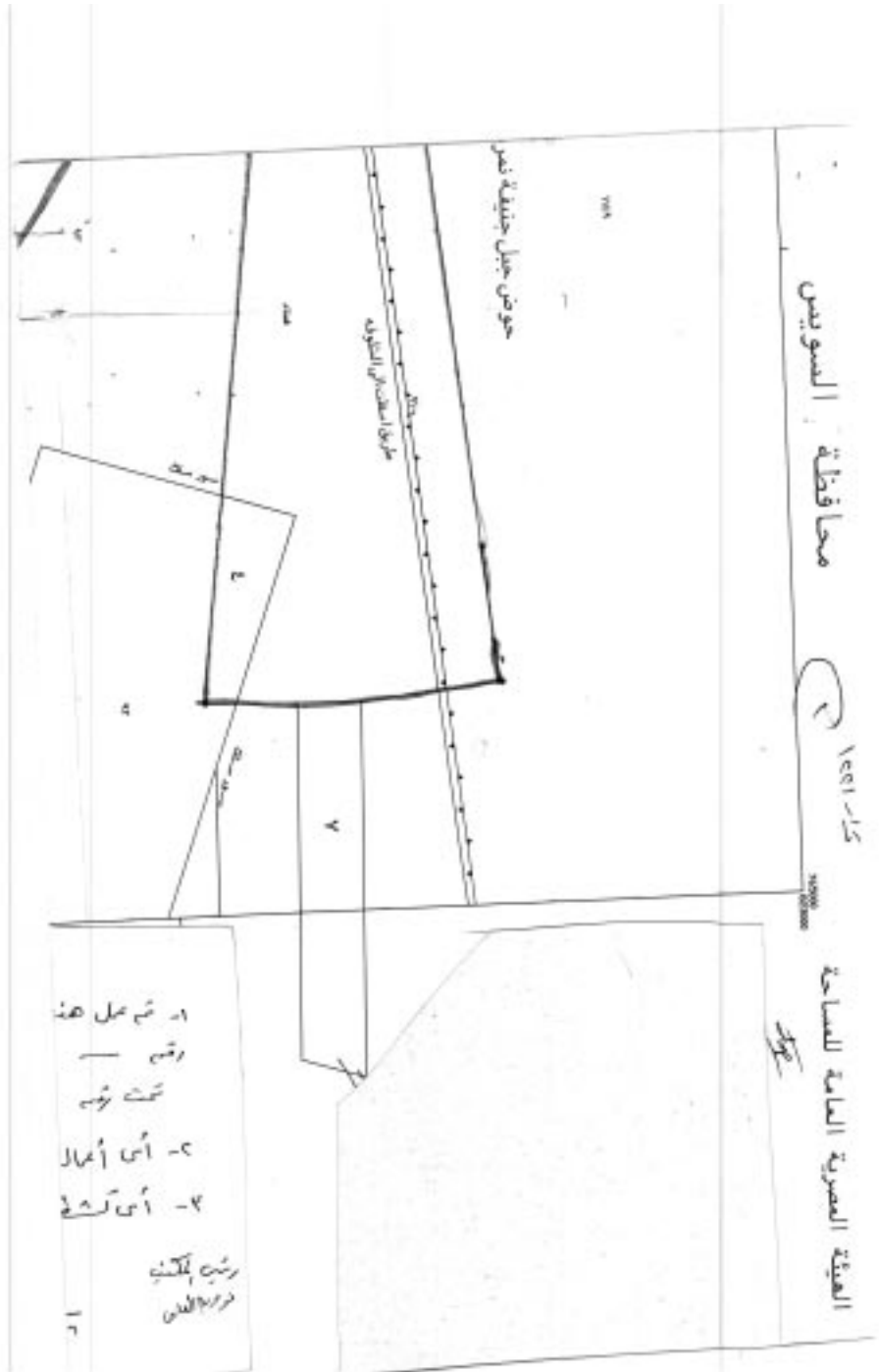
AT٢ ٧٦٥,٢	AT٢ ٧٦٦,٥	AT٢ ٧٦٨,١
AT٢ ٧٦٥,٢	AT٢ ٧٦٦,٥	AT٢ ٧٦٨,١
AT١ ٧٦٥,٢	AT١ ٧٦٦,٥	AT١ ٧٦٨,١

Flat Dates: 02/11/05 1-4/11/05
Map Sheet Number
822/766.5

تاريخ الطبع
مجموعة رقم
AT٢/٧٦٦,٥









دليل اللوحات المجاورة

INDEX TO ADJOINING SHEETS

ATT VT1,0	ATT VT1,0	ATT VT1,0
ATT VT1,0	ATT VT1,0	ATT VT1,0
ATT VT1,0	ATT VT1,0	ATT VT1,0

موض المتلوه الشرقى (نمره ١١) قسم ثان

ملاحظات اخرى

بمقتضى هذه بناء على كتاب قيادة جيش ليهات لسواك
 اعداد دولة بتاريخ ١٧ / ١٠ / ١٩٨٠م والوارد لنا
 ٤٤١٦ بتاريخ ١٧ / ١٠ / ١٩٨٠م
 جديدة طلبت تكاليف جديدة
 - اوتقير من الترخيص بغير

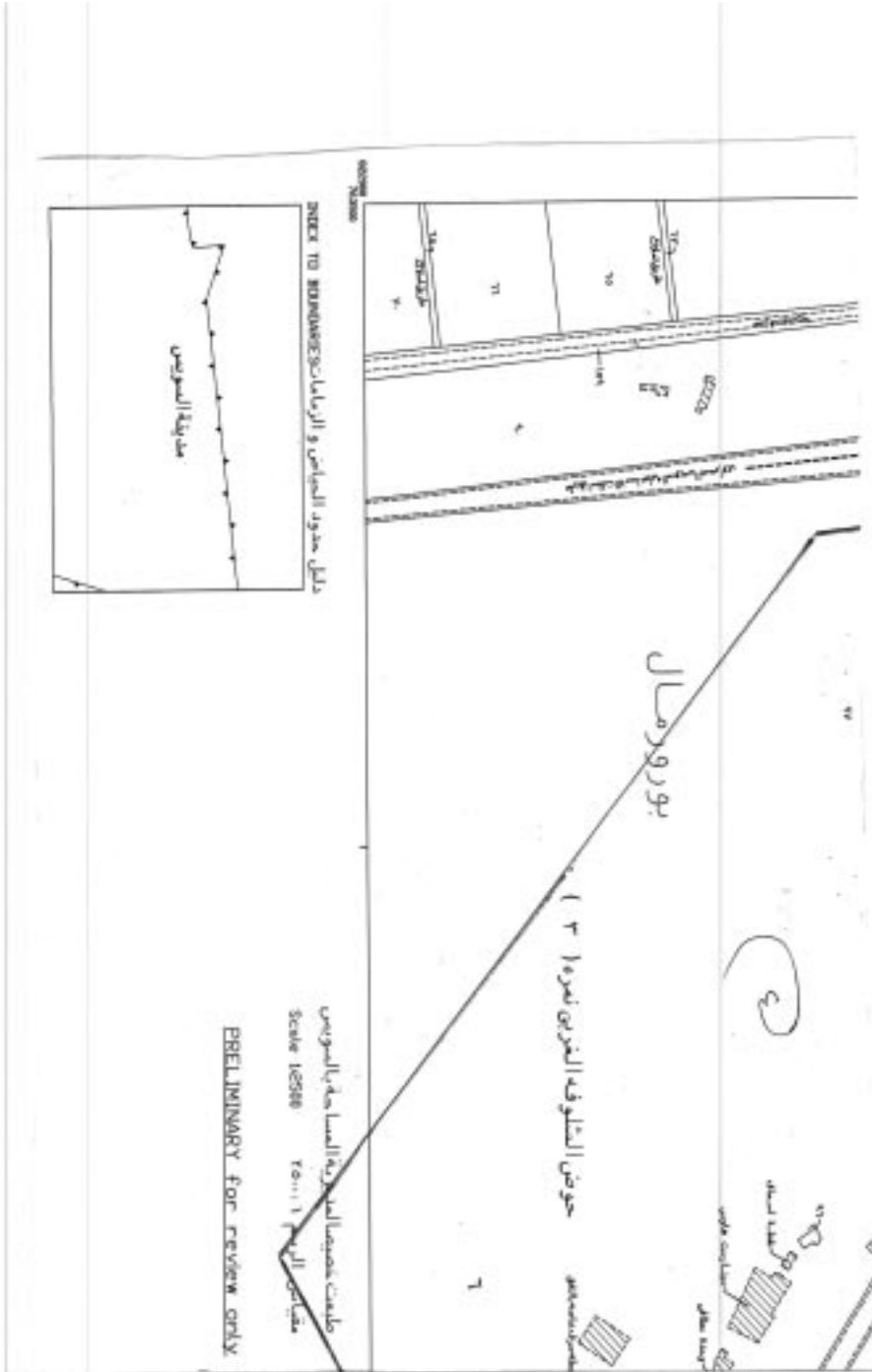


مدير مديرية التخطيط والبناء
 مهندس / محمد
 مهندس

رئيس لجنة
 مهندس / محمد
 مهندس

Plot Date: 002/11/04
 Map Sheet Number:
 822/763.5

تاريخ الطبع: ١١/١٠/٢٠٠٤
 خريطة رقم:
 ٨٢٢/٧٦٣,٥





تحت ملكة الظاهرين تعديل تالي الشهيد أحمد حمدي

صحة



٢٠٢١/١٢/٢٤

مكتب الرسم

اسم ملكة الظاهرين	المساح			اسم الموضع	رقم القفحة العقارية	مساحة ميراثات
	م	ط	د			
املاك ميرزي	١٤	١٢	٣	جبل جنوبه لمر ٢	١١٤٩	١
طريق اسطك القشولة	١	١٥	٢٣	القشولة لمر ٣	٩١	٢
هبة قناه السويس	٣٢	١٨	٩		٩٢	٣
املاك ميرزي	١	١٤	١١		٩٧	٤
طريق اسطك شهيد احمد حمدي	٥	١	٢١		٢	٥
قناه السويس	٧٦	١٦	-		٩٧	٦
املاك ميرزي	٣	١١	٢١	جبل جنوبه لمر ٢	٩٢	٧
مسكة حديد	-	١٢	١٠	شاوله القشولي	١	٨
ورثه محمود دكتور	-	٣	١٧	تمة ١٢ قسم ثان	٤٧	٩
عريس يوسف	-	١	١٤		٤٦	١٠
قراي مصطفى القويمي والخرين	-	١	٦		٤٥	١١
محمود محمد بخري	١	٦	١٢		٤٨	١٢
قراي مصطفى القويمي والخرين	-	١٧	٢٠		٥٢	١٣
محمد منصور السطفي	-	-	١١		٥٠	١٤
حمد قسم والخرين	-	٥	٥		٥١	١٥
سكن عزبه السوسى	١	-	١١		٥٢	١٦
مسجد	-	-	٥		٦١	١٧
حمد قسم والخرين	-	٢	١٣		٦٢	١٨
عبد مهدي والخرين	-	٧	٢		٤٢	١٩
محمد عبد والخرين	-	١٥	١٨		٥٥	٢٠
حمد قسم والخرين	-	٢٢	٧		٦٠	٢١
جمال عبد والخرين	-	٥	١١		٥٧	٢٢
جمال عبد والخرين	-	٧	٢٠		٥٨	٢٣
جمال عبد والخرين	-	٥	١٤		٥٩	٢٤
منطقه صوميه	-	٣	١٦		٥٦	٢٥
ثروة بومريها	-	١٥	٨		٥٠	٢٦
منطقه صوميه	-	-	٢٠	البحيره المره	١	٢٧
لم يستقل	٢	١١	١٠	القصري لمره	٣	٢٨
لم يستقل	١١	٣	٦	(١) اسكندر	٤	٢٩
داخل زمام هبة قناه السويس	١٢	١٢	٢٢	خارج الزمام والاحواض	٩٠٠٠	٣٠
خريطة ١/٢٥٠٠٠	١١٧	١٨	٧	خارج الاحواض والزمام		٣١
						٣٢
						٣٣
						٣٤
						٣٥
						٣٦
						٣٧
						٣٨
						٤٠



مهندس ا

رئيس مكتب الرسم

٢٠٢١/١٢/٢٤

٥٠

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢٢ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية التعليمية
الحكومية من أعمال المنفعة العامة المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ؛
وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٦٦ لسنة ٢٠٠٨ ؛
وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرار :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة النقراشى
الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٢٧٣) ، والكائن بشارع رشيد البحرى المتفرع من شارع
بطل السلام - بندر الفيوم - محافظة الفيوم ، بمساحة قدرها (٤٠١١١٠ م^٢) تقريباً ،
والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة
السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى
الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ شوال سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٣ يونية سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور/ مصطفى كمال مبدولى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة النقراشى الابتدائية
بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٢٧٣) بمحافظة الفيوم .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الفيوم اتخاذ إجراءات صفة النفع العام
على العقار الذى تشغله مدرسة النقراشى الابتدائية بالرقم التعريفى (٢٣٠٤٢٧٣)
محافظة الفيوم لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود
كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ، وتستخدم بالعملية التعليمية ؛ ومساحتها (٤ ، ١١١٠م^٢) تقريباً ،
والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وهى كائنة بشارع رشيد البحرى المتفرع من شارع
بطل السلام - بندر الفيوم - محافظة الفيوم .

٣ - تم إيداع التعويض المبدئى بمديرية المساحة بمحافظة الفيوم ، بموجب الشيك
الصادر برقم (١٩٨٦٠١٧) بتاريخ ١٧/٦/٢٠٠٨ بمبلغ قدره (١٦٦٥٦٠٠) جنيه .

٤ - صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٦٦ لسنة ٢٠٠٨ بنزع ملكية العقار
الذى تشغله مدرسة النقراشى الابتدائية ، والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر ،
وتم نشره بالجريدة الرسمية بالعدد (٤٩) الصادر بتاريخ ٤/١٢/٢٠٠٨ ، وتم اعتماد
المشروع بالهيئة المصرية العامة للمساحة برقم (١٦٥ - تربية وتعليم) (مرفق ١) .

٥ - تم إيداع باقى الاعتماد المالى بمديرية المساحة بمحافظة الفيوم ، بموجب الشيك
الصادر برقم (٢٢٨٩٠٢٦) بتاريخ ١٦/٦/٢٠١٠ بمبلغ قدره (٣١٧٩٦٥٠) جنيهاً .

٦ - تم عرض الكشوف المشتملة على الأسماء والبيانات الخاصة بالملكيات اللازمة للمشروع
فى الفترة من ١/٩/٢٠١٠ إلى ٣٠/٩/٢٠١٠ بمسطح قدره (٩١، ١٠٩٦، ٢م^٢) .

٧- الموقف القانونى :

أقام الملاك الدعويين رقمى : (١٧٣٨) ، و(٢١٨٢) لسنة (٩ق) طالبين فى ختامهما بوقف تنفيذ وإلغاء قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٩٦٦ لسنة ٢٠٠٨ فيما تضمنه من اعتبار مشروع نزع ملكية مدرسة النقراشى الابتدائية من أعمال المنفعة العامة .

بجلسة ٢٩/٥/٢٠١٢ قضت المحكمة باعتبار قرار رئيس مجلس الوزراء المطعون فيه رقم ٢٩٦٦ لسنة ٢٠٠٨ كأن لم يكن .

تم الطعن على الحكم أمام المحكمة الإدارية العليا بالطعن رقمى : (٢٦٤٣٤) ، و(٢٦٧٨) لسنة (٥٨ ق ع) ، وبجلسة ١٩/٥/٢٠٢٠ قضت المحكمة بقبول الطعنين شكلاً ، ورفضهما موضوعاً (مرفق ٢) .

٨ - أفادت مديرية المساحة بالفيوم بالكتاب رقم (٢٩٦٥) بتاريخ ١٤/٧/٢٠١٥ بأن المشروع قد انتهت جميع أعماله الفنية ، وكذا أعمال نزع الملكية ، وتم التوقيع من جميع أصحاب الشأن بالمشروع عاليه ، وأنه تم صرف التعويضات لأصحاب الشأن عن الأتيان والمباني (مرفق ٣) .

٩ - تبلغ مساحة العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة (٤, ٢١١٠م) تقريباً ،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : شارع رشيد البحرى بعرض (٨م) .

الحد الجنوبى : شارع بطل السلام (حالياً) - شارع أحمد ماهر باشا (سابقاً) ، بعرض (٤٥م) .

الحد الشرقى : شارع رشيد الشرقى (حالياً) - شارع المدرسة الابتدائية (سابقاً) ، بعرض (١٠م) .

الحد الغربى : مدرسة الشعب ، (مشروع ٢٥١ - تربية وتعليم) .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ٤) .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للجزء المؤجر من العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د طارق شوقى



روضة الملك

باسمها الآلات الكاشرة المنقار التي تملكها مديرية الأراضي الاجتماعية بإدارة التصريف (٢٣٠٤٣٣٣٣) بجمهورية الكويت
والطوابق لزوم ملكيتها وتقرير صحة التوقيع الصادر عنه

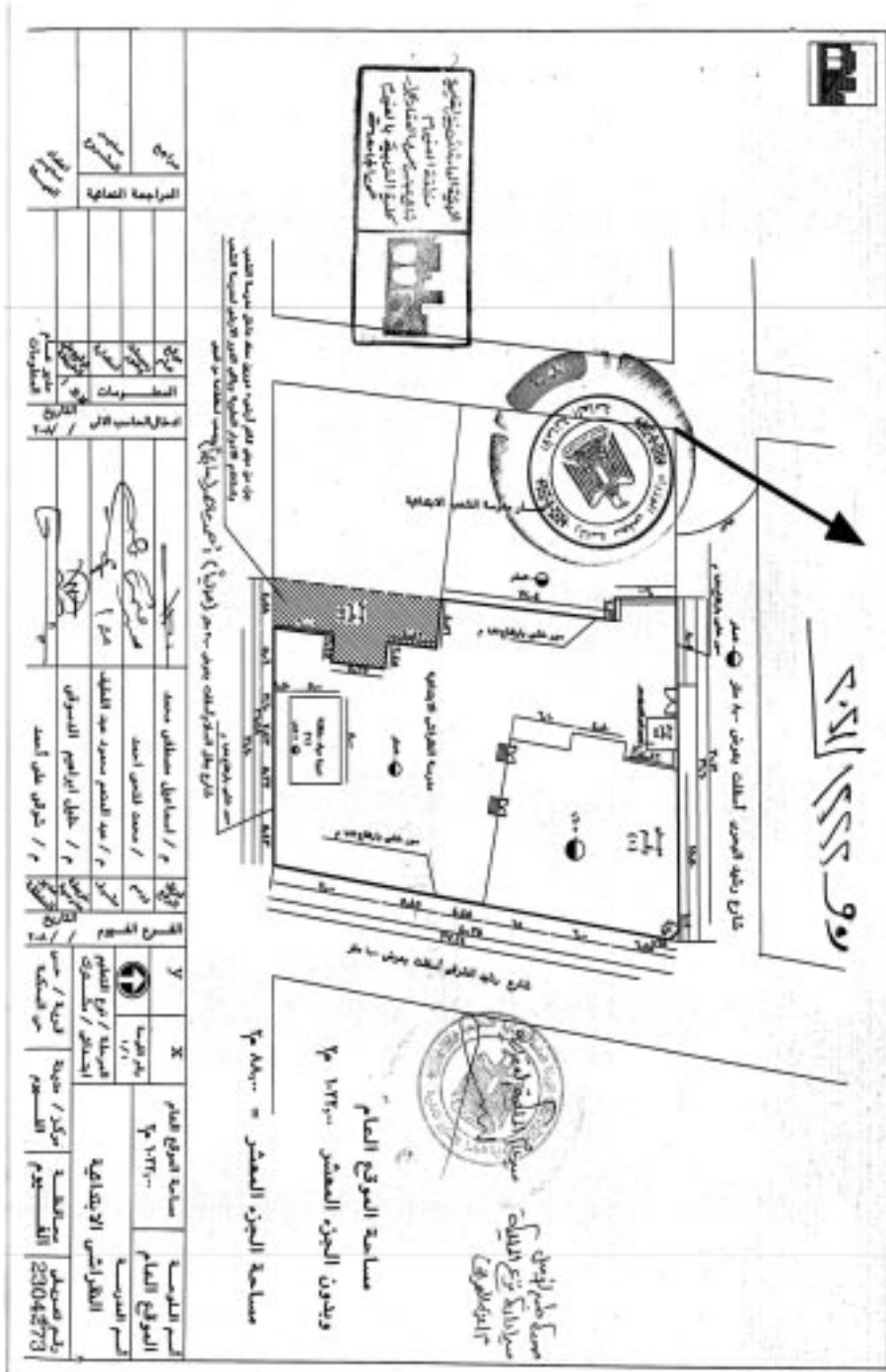
الاسم	محل	المساحة		رقم و موقع المنقار	أسماء الآلات الكاشرة
		مباين	أرض		
<ul style="list-style-type: none"> - احمد الشامي : شارع رئيسي الجدي بروض (م ١) . - احمد الجديون : شارع جيل السلام (حانيا) شارع احمد سالم - بلنا (سابقا) بروض (م ٢٥) . - احمد الشرفي : شارع رئيسي الشرفي (حانيا) شارع المديرية الاجتماعية (سابقا) بروض (م ١٠) . - احمد العريس : مديرية القصب - مشروع ٢٥١ كوية ونظفهم. 	أرضي + تزيين كلف	مبنى رقم (١)	٢٠١١٠٠٤	مديرية الأراضي الاجتماعية - والتي تملكها شارع رئيسي الجدي المنقار من شارع جيل السلام - بلنا القديم - محافظة القصب	<ul style="list-style-type: none"> ١- الكاشرة / ملك احمد رئيسي حويطه. ٢- الكاشرة / مع احمد رئيسي حويطه. ٣- الكاشرة / لينة احمد رئيسي حويطه. ٤- روية الكاشرة / كوية احمد رئيسي حويطه. ٥- الكاشرة / راشد سعد راشد. ٦- الكاشرة / كوية سعد راشد. ٧- الكاشرة / لقي سعد حويطه. ٨- الكاشرة / سلمية سعد حويطه.
	مبنى رقم (٢) مبنى رقم (٥)	جميع المباني بمحلة القصبية مدينة			



مدير إدارة ترخيص الملكية
٣٠٣٠٤٣٣٣٣
(د/ هوزة العمراني)

مدير إدارة ترخيص الملكية
٣٠٣٠٤٣٣٣٣٣٣٣
(د/ هوزة العمراني)

صورة طبق الاصل



رقم	المراجعة	تاريخ	ملاحظات	التعليق	الاسم	المسمى	الرقم	الصفة	التوقيع	التاريخ
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										

رقم صيفي 23045773
 رقم صيفي 23045773

قرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ١٢٢٤ لسنة ٢٠٢١

رئيس مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض فى بعض الاختصاصات ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير شارع ابن فضلان - مدينة نصر - محافظة القاهرة ، فى المسافة بين تقاطعه مع شارع يوسف عباس حتى تقاطعه مع شارع الطيران بطول (٥٥٠)م ليصبح (٥) حارات مرورية لكل اتجاه بعرض ١٥ متراً لكل اتجاه شاملة مسطحات المنشآت والمباني المتعارضة مع الطريق .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة مجلس الوزراء فى ٢٢ شوال سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٣ يونية سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال ممدوح

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٢٢٤ لسنة ٢٠٢١
 باعتبار مشروع تطوير شارع ابن فضلان - مدينة نصر بمحافظة القاهرة
 من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر
 على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

حيث الثابت من كتاب الأمانة العامة لوزارة الدفاع رقم ٣١٨٨٩/١٤ المؤرخ ٢٠٢٠/٦/١٧
 أنه صدرت توجيهات السيد رئيس الجمهورية بتطوير شارع ابن فضلان فى المسافة بين تقاطعه
 مع شارع يوسف عباس حتى تقاطعه مع شارع الطيران بطول ٥٥٠ م ليصبح ٥ حارات
 مرورية لكل اتجاه بعرض ١٥ متراً لكل اتجاه بدلاً من ٣ حارات إضفاء صفة النفع العام
 على المشروع حتى يتسنى نزع ملكية الأراضى والعقارات اللازمة له .
 حيث طلبت محافظة القاهرة تطوير شارع ابن فضلان فى المسافة بين تقاطعه مع شارع
 يوسف عباس حتى تقاطعه مع شارع الطيران بطول ٥٥٠ متراً ليصبح ٥ حارات مرورية
 لكل اتجاه بعرض ١٥ متراً لكل اتجاه شاملة مسطحات المنشآت والمباني المتعارضة مع الطريق
 واعتباره من مشروعات المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى
 اللازمة لتنفيذه .

مرفق رسم بالتخطيط الإجمالى والعقارات اللازمة له وكشف بأسماء الملاك الظاهرين
 وهم مأمور اتحاد الشاغلين للعقار رقم ٦/ محمد شوقى محمد عبد المنعم ،
 والعقار ٧/ مصطفى أحمد إسماعيل و ثروت لطفى .

حيث الثابت من كتاب حى مدينة نصر أن المسطح المطلوب نزع ملكيته من أمام العقارين
 أرقام ٦ و ٧ ابن فضلان هى مسطح ١٢٤٧,٧٥ م^٢ بطول ١٦٠ م فى عرض ٧,٧٥ م .

حيث تم تقدير قيمة التعويض المبدئى بمبلغ ٥ مليون جنيه عن إجمالى المساحة البالغة ٢م١٢٥٠ والمطلوب نزع ملكيتها لتطوير الشارع وإدراج مبلغ التعويض ضمن خطة الموازنة لمشروعات نزع الملكية التى تقوم بها محافظة القاهرة .

ولما كان مشروع تطوير شارع ابن فضلان فى المسافة بين تقاطعه مع شارع يوسف عباس حتى تقاطعه مع شارع الطيران يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق ،

برجاء - فى حالة الموافقة - التوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

لواء/ محمود شعراوى





مصر

محافظة القاهرة

الإدارة العامة للزعم الملكية والتحصين

٢٠٢١/١٢/٢٤

كشف الملاك الظاهريين
للجزء المستقطع من شارع بن فضلان

- بناء على المعاملة التي تمت على الطبيعة والتي قام بها حي مدينة نصر شرق من كلا من
- مدير الإسكان بالحي
- إدارة نزع الملكية

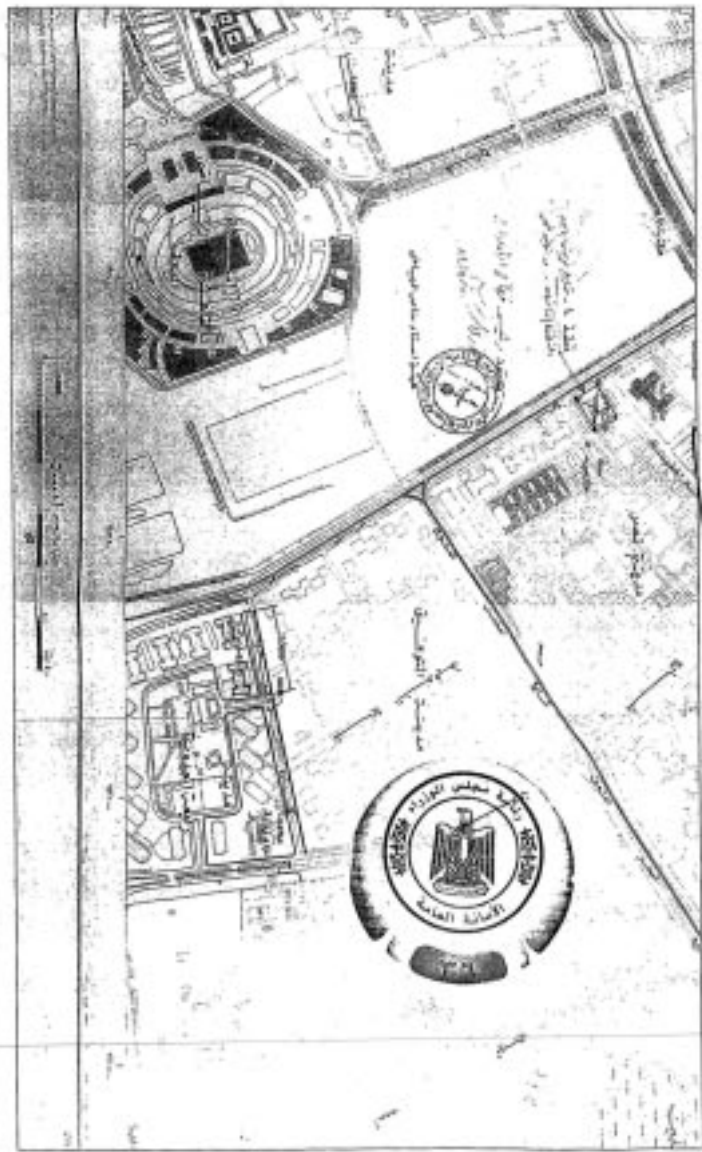
م	العنوان	الاسم	المساحة المستقطعة	قيمة التعويض العيوني
١	عصارة رقم ٦	محمد شوقي محمد عبد المنعم منصور - ممثل عن اتحاد ملاك العصارة	١٦٦ × ٧,٥ م	٥٠٠٠٠٠٠ ج خمسة مليون جنيه
٢	عصارة رقم ٧	مصطفى احمد اسماعيل وثروت لطفي - ممثلين عن اتحاد ملاك العصارة	إجمالي ٢م١٢٥٠	

وتشكره وتقديرًا على ما تلقى الاحترام ...

مدير عام
الإدارة العامة للزعم الملكية والتحصين



مدير المشروع
وكيل نزع الملكية
م/ مصطفى سيد



رؤية كبرى

مخطط الترتيب
العمارة والهندسة المعمارية

الم
ص
ال



رئاسة مجلس الوزراء - هيئة مستشارى مجلس الوزراء

استدراك

نشر فى الجريدة الرسمية بالعدد (١٨) مكرر (أ) الصادر بتاريخ ٢٠٢١/٥/١٠ قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ١٨٠ لسنة ٢٠٢١ بتشكيل مجلس أمناء هيئة المتحف المصرى الكبير لمدة ثلاث سنوات برئاسة السيد رئيس الجمهورية .
وقد وقع خطأ مادمى فى المادة الأولى بيانه الآتى :

(المادة الأولى)

يشكل مجلس أمناء هيئة المتحف المصرى الكبير لمدة ثلاث سنوات برئاسة

وعضوية كل من :

أولاً - الأجانب :

- ١ - السيد/ تارو آسو - نائب رئيس وزراء اليابان « بصفته » .
- ٢ - السيد جوهى ساساكي - مدير متحف كيوتو الوطنى « بصفته » .
- ٣ - الأيمير / سلطان بن سلمان - رئيس مجلس إدارة وكالة الفضاء السعودية .

خطأ

والصواب

(المادة الأولى)

يشكل مجلس أمناء هيئة المتحف المصرى الكبير لمدة ثلاث سنوات برئاسة

وعضوية كل من :

أولاً - الأجانب :

- ١ - السيد/ تارو آسو - نائب رئيس وزراء اليابان « بصفته » .
- ٢ - السيد جوهى ساساكي - مدير متحف كيوتو الوطنى « بصفته » .
- ٣ - الأيمير / سلطان بن سلمان بن عبد العزيز - المستشار الخاص لخدام الحرمين الشريفين ورئيس مجلس أمناء مؤسسة الملك سلمان غير الربحية .

لذا لزم التنويه .

طبعت بالهيئة العامة لشئون المطابع الأميرية

رئيس مجلس الإدارة

محاسب/ أشرف إمام عبد السلام

رقم الإيداع بدار الكتب ٦٥ لسنة ٢٠٢١

١٠٤٩ - ٢٠٢١/٦/٢٤ - ٢٠٢٠/٢٥٩٤٩

